

3. קביעת קוי בניין במגרשים, לפי סעיף 62א(א)4
4. הגדלת התכנית המותרת, לפי סעיף 62א(א)9

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.ipan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרוצה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, דואר נע גלבוני מיקוד 18120 טל': 6533252 – 04 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית מחוז צפון, כתובת: שד' מעלה יצחק 29, נוף הגליל מיקוד: 1753005 טל': 074-7697483

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקת ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

עובד נור

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הגלבוני

מרחב תכנון מקומי עמק הירדן

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

214-0583849 בסמכותה של הוועדה המקומית

נמסרת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 214-0583849. גרסת הוראות: 23 גרסת תשריט: 12

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

דגניה ב'

גושים וחלקות:

גוש: 15168 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 73 עד: 73 חלקי/שלם: חלקי גוש: 15168 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 74 עד: 74 חלקי/שלם: חלקי גוש: 15168 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 75 עד: 75 חלקי/שלם: חלקי גוש: 15168 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 78 עד: 78 חלקי/שלם: חלקי גוש: 15168 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 97 עד: 97 חלקי/שלם: חלקי גוש: 15168 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 103 עד: 103 חלקי/שלם: חלקי

עיקרי הוראות התכנית:

- ניוד זכויות בנייה ממגרש 101 למגרשים 201-202. לפי סעיף 62א(א)6.
- שינוי קווי בנין בהתאם למבנים קיימים. לפי סעיף 62א(א)4.
- שינוי תכנית למגרשים 201-202. לפי סעיף 62א(א)9.
- שינוי גובה מבנים. לפי סעיף 62א(א)4.

- שינוי גודל מגרש מינימלי וחלוקת יעוד מסחר ותעסוקה לשני תאי שטח. לפי סעיף 62א(א)7 וסעיף 62א(א)1.
- שינוי הוראות בינוי בהתאם. לפי סעיף 62א(א)5.

מטרת התכנית:

ניוד זכויות בנייה בין מגרשים לצורך הסדרתם של מבנים קיימים במגרש מסחר ותעסוקה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריכים 05/09/2018, 07/09/2018 ו-05/09/2018 ובילקוט הפרסומים 7948, התשס"ח, עמ' 411.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון, שד' מעלה יצחק 29, בניין סיטי 1, נצרת עילית טל' 6508550-04 וכן במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה עמק הירדן – בצמח טל' 6757636-04 וכל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי עמק הירדן

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

214-0938027 בסמכותה של הוועדה המקומית

נמסרת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 214-0938027. גרסת הוראות: 9 גרסת תשריט: 6

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

אשדות-יעקב מאוחד

גושים וחלקות:

גוש: 15102 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 28 עד: 28 חלקי/שלם: חלקי

עיקרי הוראות התכנית:

- התכנית מוסיפה 50 מ"ר – לפי חוק בתו"ב סעיף 62א(א)17
- קובעת הוראות בנייה לפי חוק התכנון והבנייה סעיף 62א(א)5
- קביעת גובה מבנה לפי חוק התכנון והבנייה סעיף 62א(א)4
- התכנית קובעת הוראות בנוגע לבריכת שחיה

מטרת התכנית:

הוספת זכויות וקביעת הוראות בנייה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריכים 14/07/2021, 14/07/2021 ו-16/07/2021 ובילקוט הפרסומים 9880, התשס"ח, עמ' 142.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון, שד' מעלה יצחק 29, בניין סיטי 1, נצרת עילית טל' 6508550-04 וכן במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה עמק הירדן – בצמח טל' 6757636-04 וכל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

עידן גרינבאום

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה עמק הירדן