



5.1 טבלת זכויות והוראות בניה בשטח חקלאי - מצב מוצע

סוג מבנה	גודל מינימלי (במ"ר)	קווי בנין במ' (1)				אחוזי בניה/שטח בניה מקס' (3)				גובה בניה מקס'
		צדדי	אחורי	קדמי (2)	מגדל	שטחים עיקריים ושרות	לכסוי הקרקע (תכסית)	סה"כ	מס' קומות	
צמחייה	2,400	לפי משרד החקלאות	10	50	80%	80%	80%	80%	1	10
מבנים לגידול בע"ח ולולים		משרד החקלאות	10	20	40%	40%	40%	40%	1	12
בית אריזה, מחסן חקלאי		1-3 מ'	10	5	עד 2000 מ"ר	עד 2000 מ"ר	עד 2000 מ"ר	עד 2000 מ"ר	1	10
			10	5	עד 100 מ"ר	עד 100 מ"ר	עד 100 מ"ר	עד 100 מ"ר	1	3
עבוד העשייתית ביתי			10	5	עד 500 מ"ר	עד 500 מ"ר	עד 500 מ"ר	עד 500 מ"ר	1	7
			10	5	עד 70 מ"ר	עד 70 מ"ר	עד 70 מ"ר	עד 70 מ"ר	1	4
משרד משקי			10	5	עד 70 מ"ר	עד 70 מ"ר	עד 70 מ"ר	1	4	

- (1) מחייחים לגבולות החלק החקלאי של הנחלה.
- (2) מגבול אזור המגורים של הנחלה.
- (3) סך כל זכויות הבניה למבנים חקלאיים בנחלה לא יעלה על 40% למבנים לגידולי בע"ח מהשטח החקלאי של הנחלה או 80% במקרה של בני צמחייה.
- (4) המרחקים בין השמושים החקלאיים הגובלים יהיו על פי טבלת מרחקי ההצבה של משרד החקלאות, העדכנית בעת הגשת הבקשה להיתר.