נספח בינוי

מס' תכנית 262-0298398

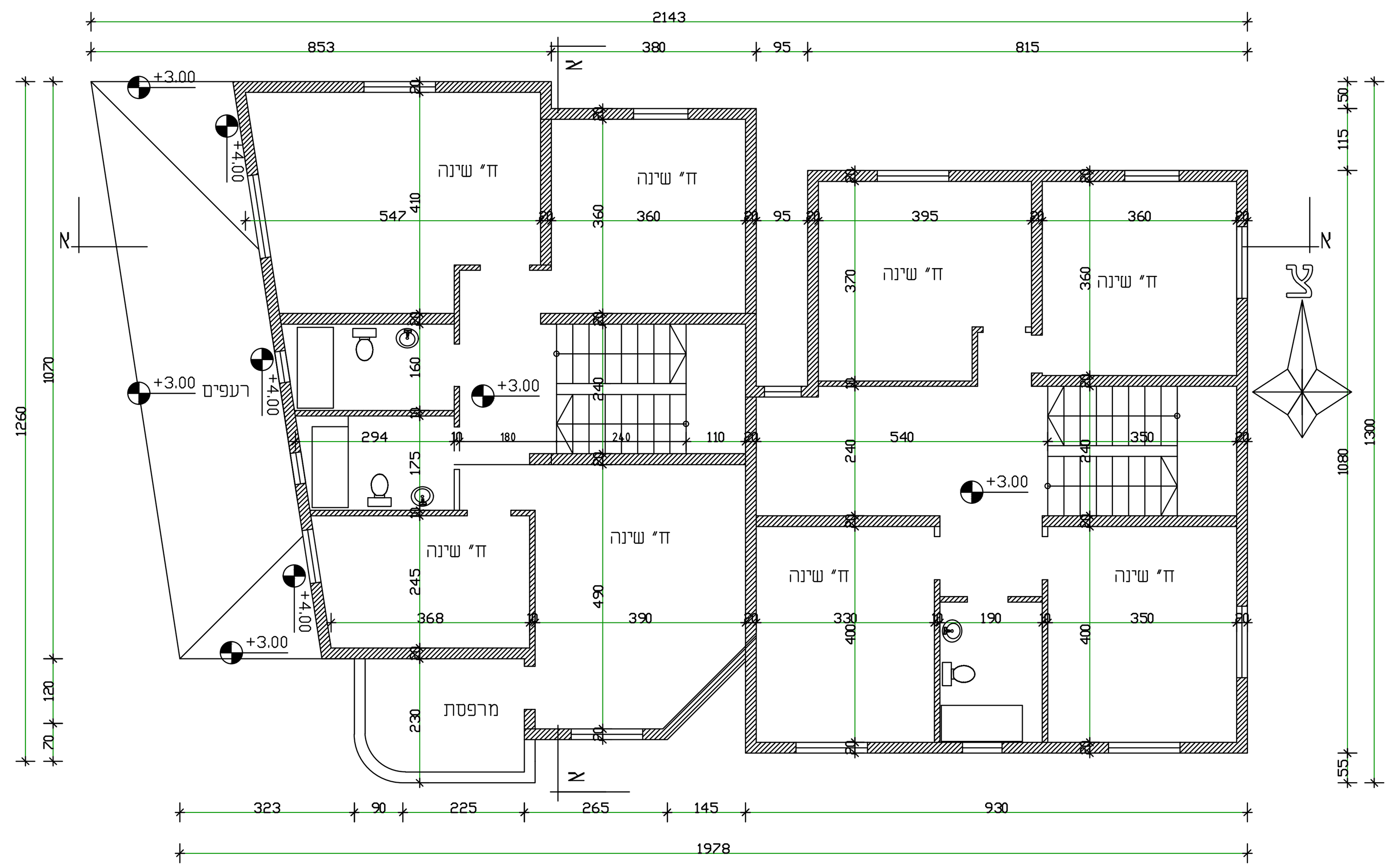
שם התכנית
איחוד וחלוקה ללא הסכמה, שינוי בקווי בניה ותכסית קרקע -סח'נין-

נספח בינוי	גליון 1 מתוך 1
תחולה	מנחה
תיאור	
תאריך עריכת הנספח	04/08/2018
רשימת התרשימים	קנ"מ : 1:250
שם תרשים	נספח בינוי
שם תרשים	-
שם תרשים	-
שם תרשים	-

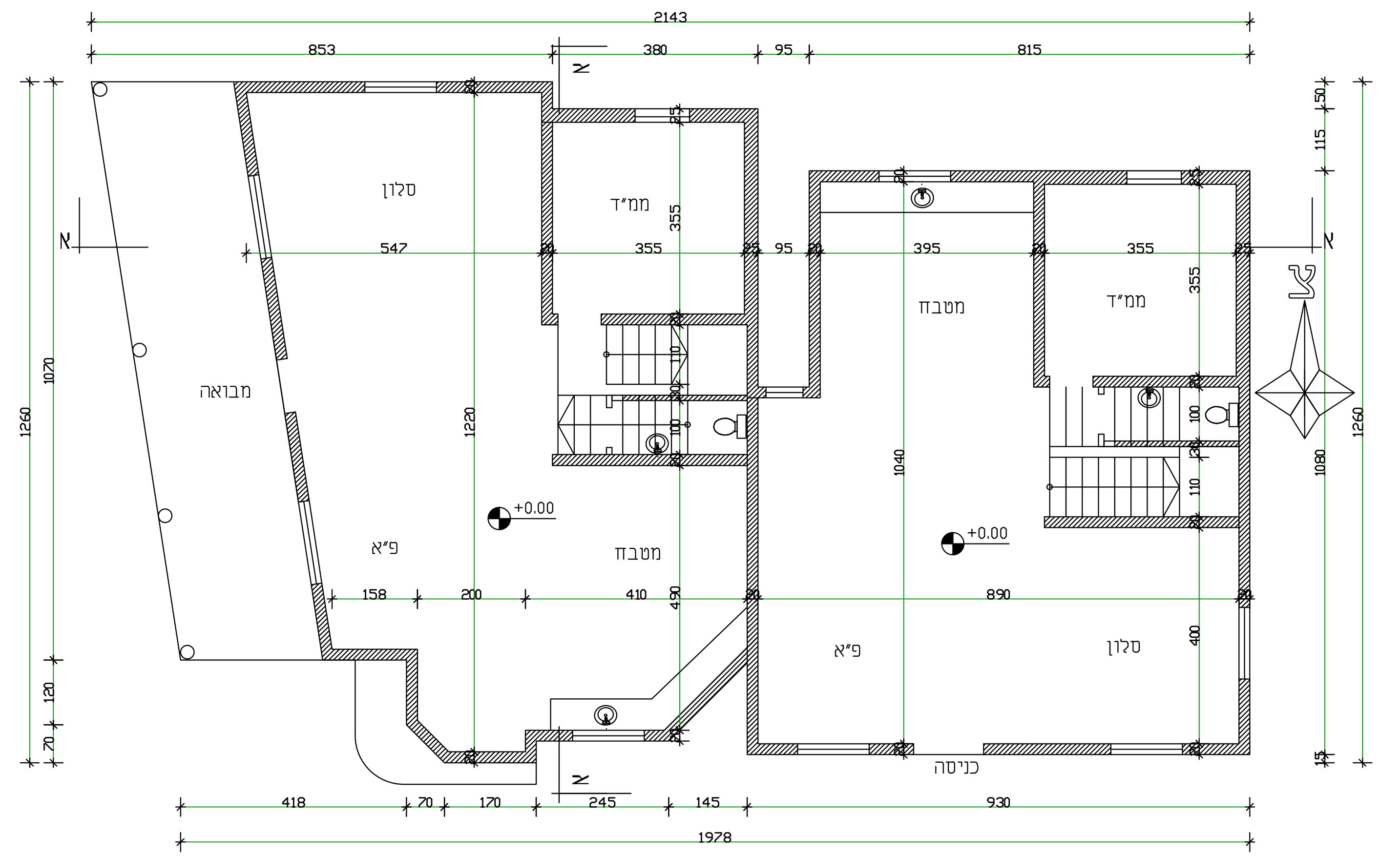
שמות וחתימות:

עורך הנספח	שם: אבו יונס עבד אלמועטי	חתימה:
	תאגיד:	

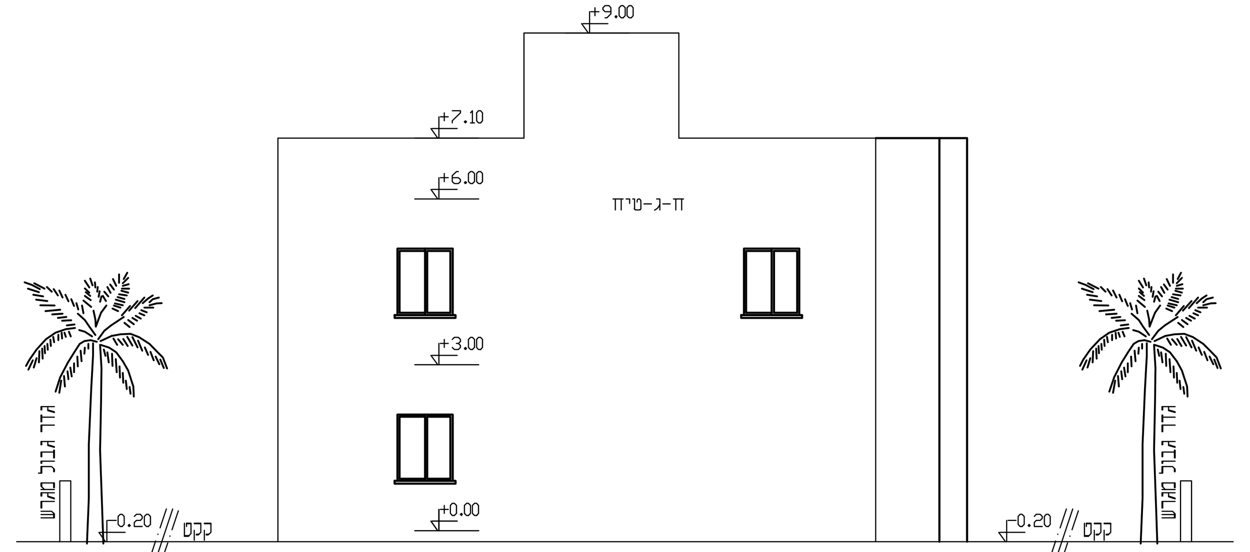
נספח בינוי קנ"מ 1:100
מגרש 92



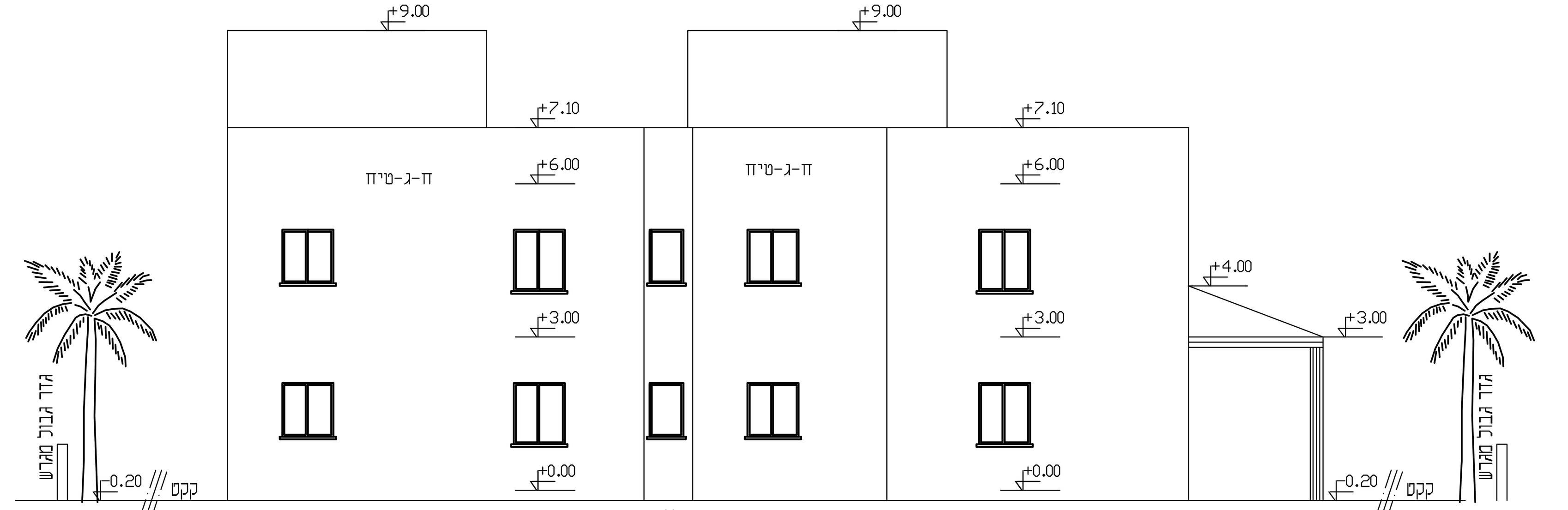
תוכנית קומה א קנ"ם 1:100



תוכנית קומת קרקע קנ"ם 1:100

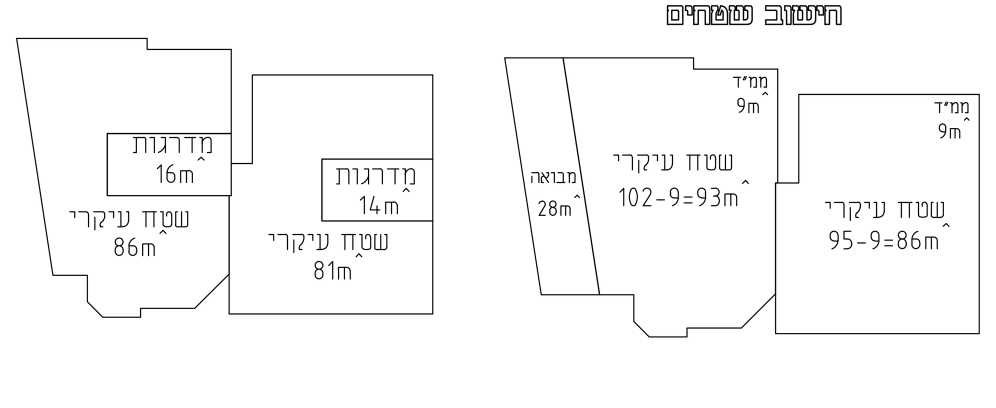


חזית מזרחית קנ"ם 1:100



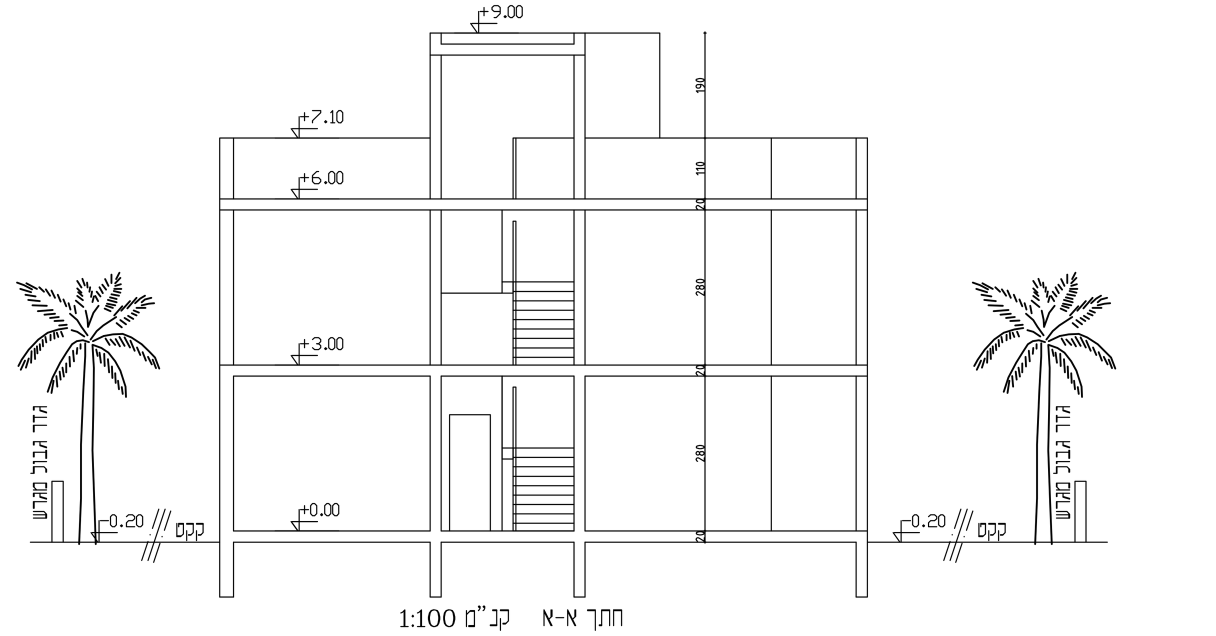
חזית צפונית קנ"ם 1:100

חישוב שטחים



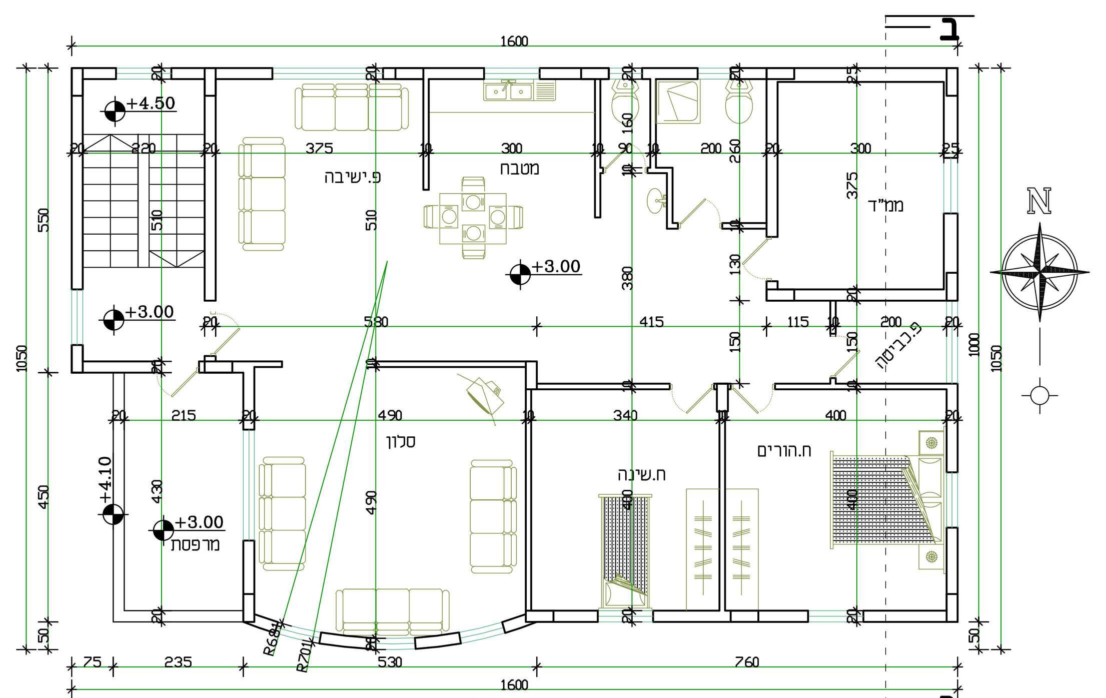
שטח מגרש 349

קוד קיים (א)	שימוש מוצע	קוד קיים	שימוש מוצע	קוד קיים	שימוש מוצע	סה"כ שטח קיים	סה"כ מ"ר	סה"כ % משטח המגרש	הקומה והמפלס בבנין **	מקלט ממ"ק (ב)	מתקנים ומערכות טכניות	אחסנה	חניה	מבואות וחדרי מדרגות	קומת עמודים מפולשת	מעברים לכלל הציבור	בליטות	אחר	בניה קיימת	סה"כ מ"ר	סה"כ % משטח המגרש	סה"כ הבניה מ"ר (ג)	סה"כ הבניה %	משטחים לא מקורים
				179			179	51.29	±0.00	9+9				28						46	13.18	225	64.47	
				167			167	47.85	+3.00					30						30	8.60	197	56.45	
				346			346	99.14	סה"כ	18				58						76	21.78	422	120.92	

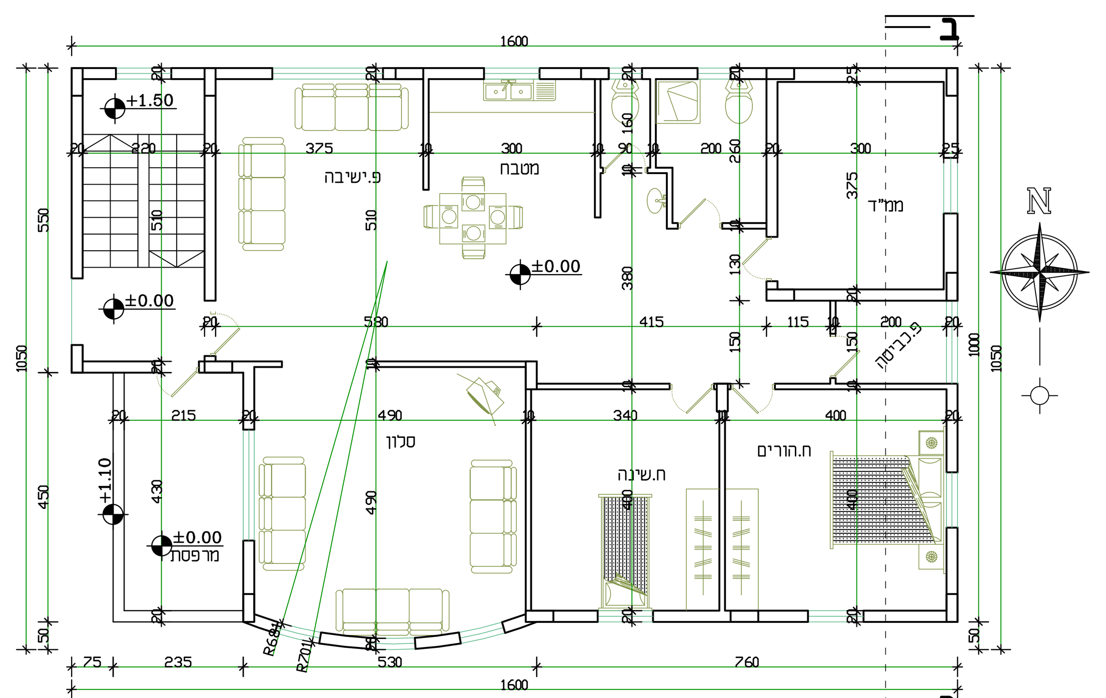


חתך א-א קנ"מ 1:100

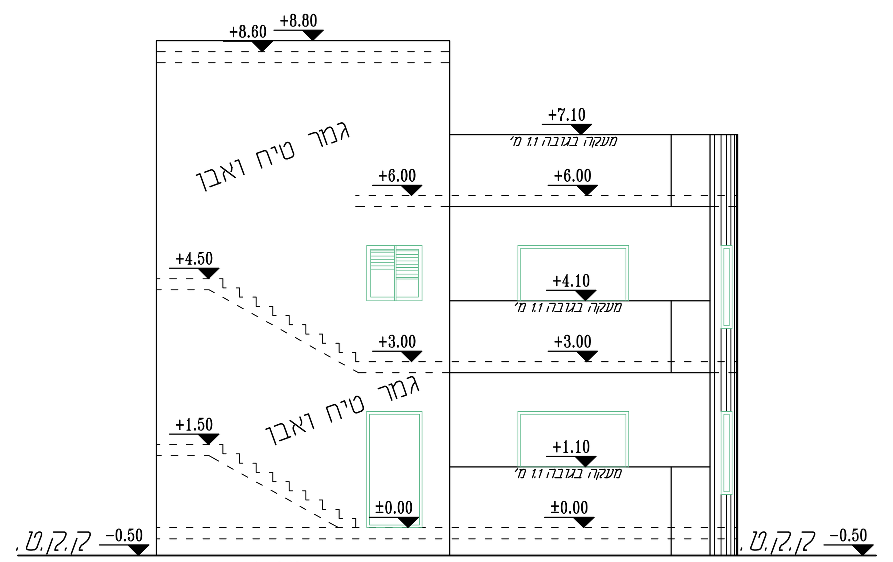
נספח בינוי קנ"מ 1:100
מגרש 93



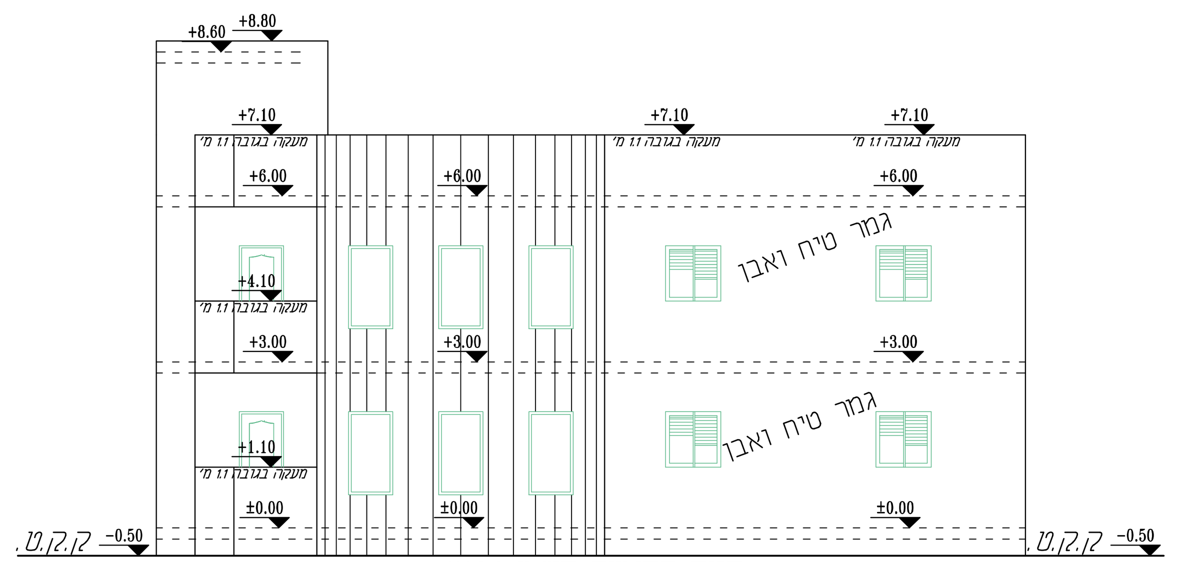
תכנית קומה א' קנ"מ 1:100



תכנית קומת קרקע קנ"מ 1:100

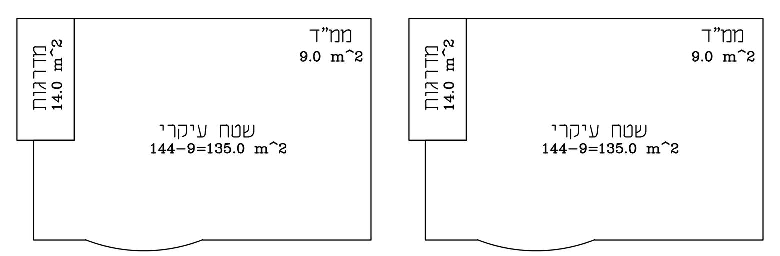


חזית מערבית קנ"מ 1:100



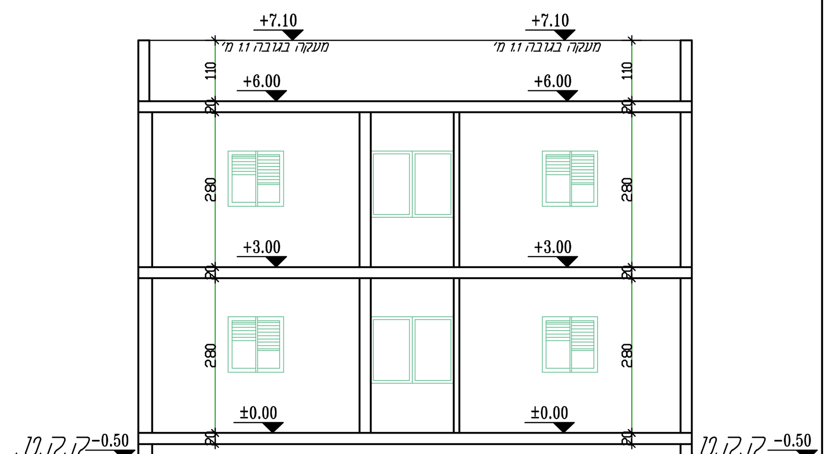
חזית דרומית קנ"מ 1:100

חישוב שטחים



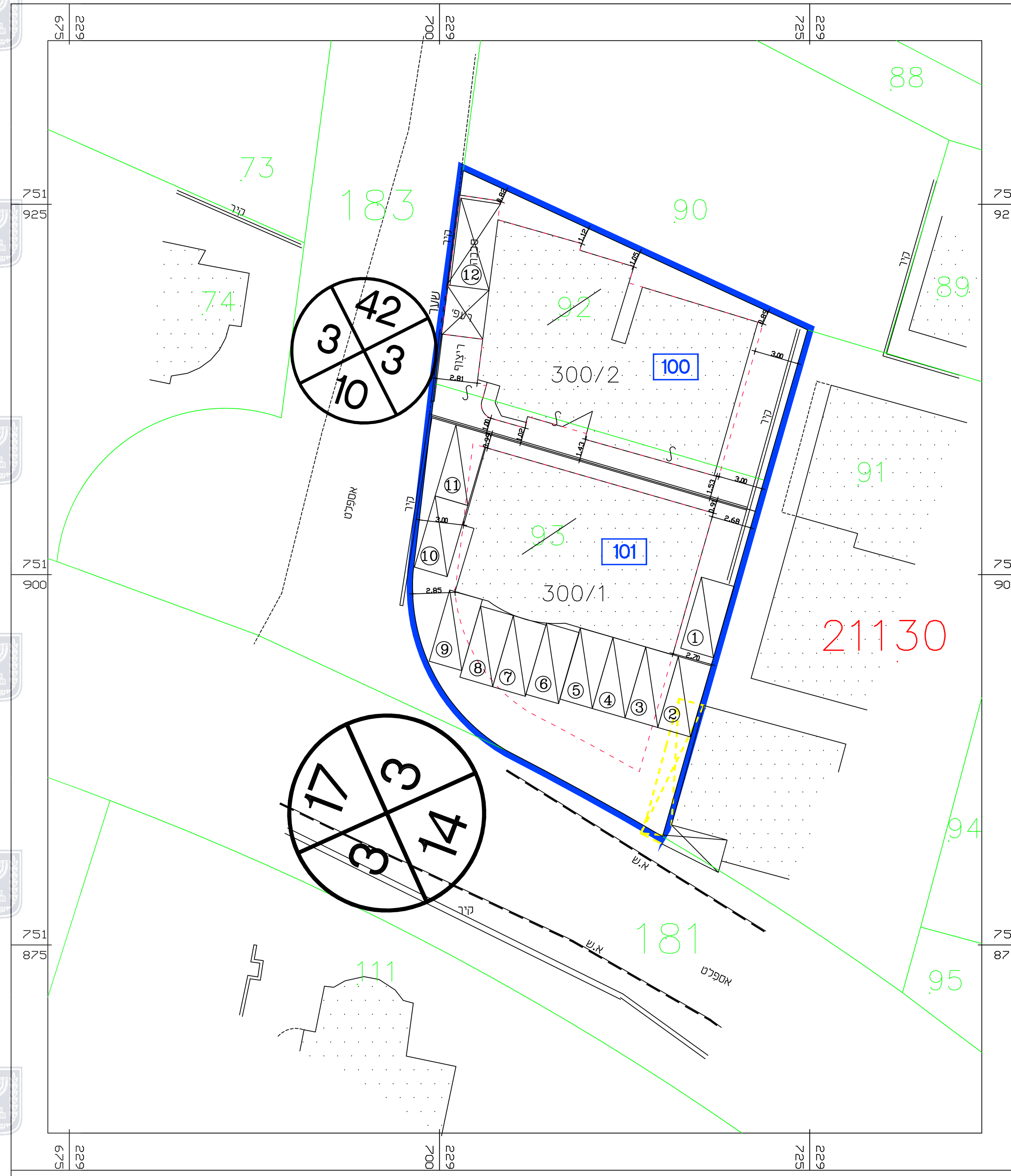
שטח מגרש 421

קוד קיים (א)	שימוש מוצע	קוד קיים	שימוש מוצע	קוד קיים	שימוש מוצע	סה"כ שטח קיים	סה"כ מ"ר	סה"כ % משטח המגרש	הקומה והמפלס בבנין **	מקלט ממ"ק (ב)	מתקנים ומערכות טכניות	אחסנה	חניה	מבואות וחדרי מדרגות	קומת עמודים מפולשת	מעברים לכלל הציבור	בליטות	אחר	בניה קיימת	סה"כ מ"ר	סה"כ % משטח המגרש	סה"כ הבניה מ"ר (ג)	סה"כ הבניה %	משטחים לא מקורים
					135			38.46	±0.00	9				14						23	6.55	158	45.01	
					135			38.46	+3.00	9				14						23	6.55	158	45.01	
					270			76.92	סה"כ	18				28						46	13.10	316	90.02	



חתך ב-ב קנ"מ 1:100

נספח חניה קנ"מ 1:100



טבלת חישוב החניות לפי תקן חניה 1983

	שימוש	מס' יח"ד	*סעיף מס'	רכב פרטי דרוש	רכב מיוחד	סה"כ חניה פרטי
מגרש 92	מגורים קיים	מעל 120 מ"ר 2.0	1.2	3/4 חניה לדירה	___	$2\frac{2}{3}$
	מגורים מוצע	עד 120 מ"ר 1.0	1.1	1 חניה לדירה	___	1.0
מגרש 93	מגורים קיים	מעל 120 מ"ר 2.0	1.2	3/4 חניה לדירה	___	$2\frac{2}{3}$
	מגורים מוצע	עד 120 מ"ר 2.0	1.1	1 חניה לדירה	___	2.0
	סה"כ חניה דרוש				___	8.33
	סה"כ חניה מוצע				___	12.0