תכנית 262-0298398 נספח חלוקה ורישום 13:16:36 30/04/2017

תשריט חלוקה

מס' תכנית 262-0298398

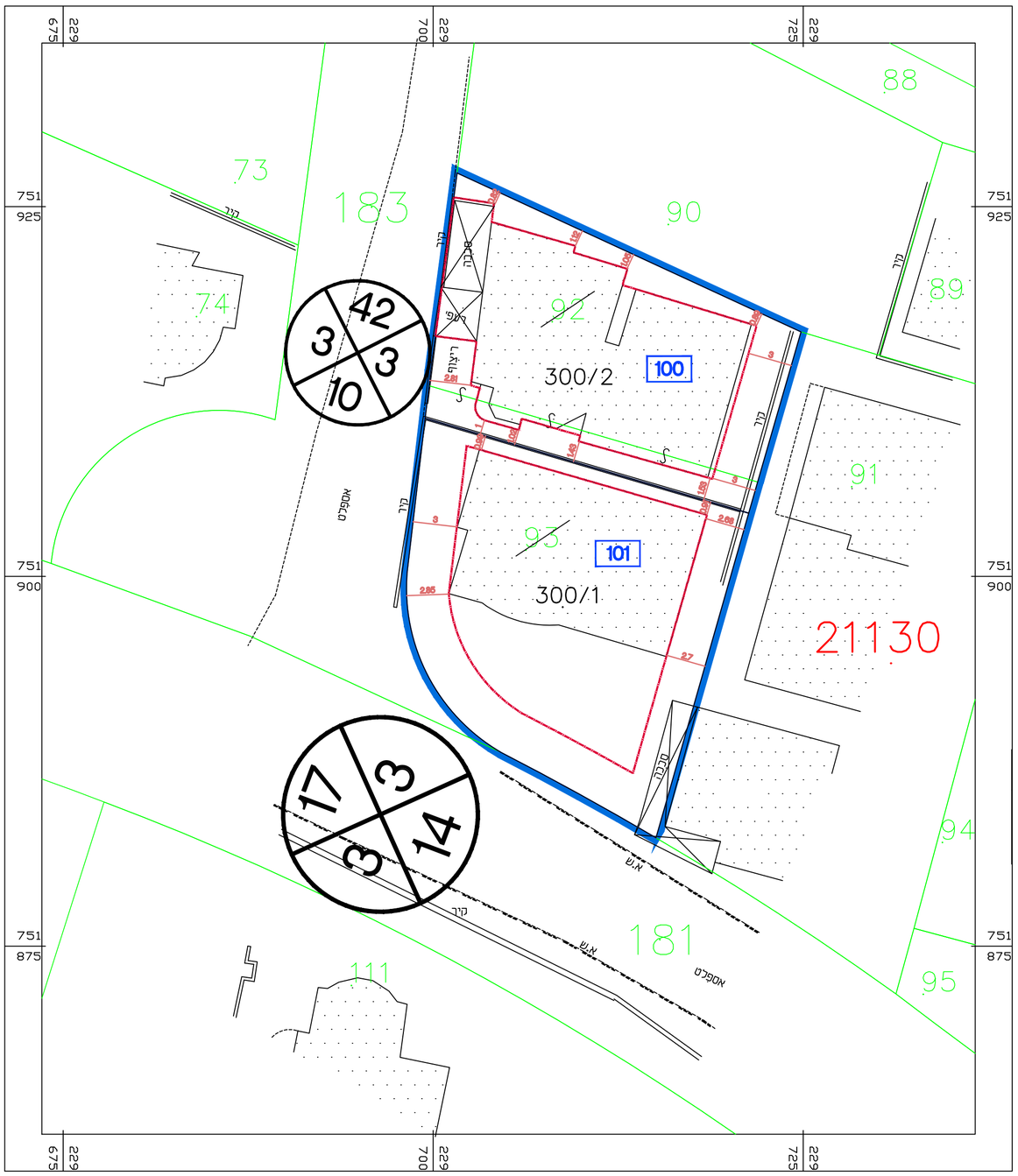
שם התכנית

איחוד וחלוקה ללא הסכמה, שינוי בקווי בניה ותכסית קרקע -סח'נין

תשריט חלוקה	גליון 1 מתוך 1
תחולה	מחייב
תיאור	
תאריך עריכת הנספח	30/04/2017
רשימת התרשימים	קנ"מ : 1:250
שם תרשים	תשריט חלוקה
שם תרשים	-
שם תרשים	-
שם תרשים	-

שמות וחתימות:

עורך הנספח	שם: גנאים עלאא	חתימה:
	תאג'יד:	



1. איחוד

מספרי חלקות		השטח	בעלות	חתימה
ארעי	סופי	בדונם מטר		
92		0.299		
93		0.471		
300		0.770		

2. חלוקה

מספרי חלקות		השטח	בעלות	חתימה
ארעי	סופי	בדונם מטר		
300/1		0.421		
300/2		0.349		
300		0.770		

טבלת הקצאה ואיזון לתוכנית גוש 21130 חלקות בשלמות 92, 93 שטח התכנית 770 מ"ר – סח'נין

הטבלה ערוכה בהתאם לתקן מס' 15 לתקינה השמאית

נתוני מקרקעין				מצב נכנס							מצב יוצא							תשלומי איזון	
גוש	חלקה	שטח במ"ר	שטח נכלל במ"ר	שם בעלי הזכויות (ראה נסחי רישום מצורפים)	החלק במגרש	ייעוד	שטח	שווי באלפי ש"ח	שווי יחסי %	מגרש התמורה	שטח המגרש	שטח הזכויות	ייעוד	החלק במגרש	שווי יוצא	שווי הזכ' במגרשי התמורה באלפי ש"ח	שווי יחסי %	מקבל	משלם
21130	93	471	471	עלי אחמד מנצור אבו ריא	3/8	מגורים א'	471	495	61.1	300/1	434	421	מגורים א'	434/434	442	495	61.1	0	0
				מוחמד סבע מוחמד אבו ריא	3/8														
				אבו ריא ראיד 029123130	68/471 (*)														
				יאסר גנאיים 024729592	50/471 (*)	50/471 (*)				300/2	349	50	מגורים א'	50/349	53				
21130	92	299	299	דיב סאלח מוסטפא גנאים	4/27	מגורים א'	299	314	38.9	300/2	349	299	מגורים ב'	299/349	314	314	38.9	0	0
				נימר סאלח מוסטפא גנאים	4/27														
				מוסטפא סאלח מוסטפא גנאים	4/27														
				זינב אחמד מנצור אבו ריא	3/27														
				יאסר גנאים 024729592	2/9														
				ח'אלד גנאים 059870840	2/9														
סה"כ			770 מ"ר					809 אלף ₪	100 %			770 מ"ר			809 אלף ₪	809 ₪	100%	0	0

1