

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: כרמיאל

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

208-0631986

שם התכנית: חניון תפעולי לאוטובוסים בכרמיאל

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 208-0631986

גרסת התכנית: הוראות - 23 תשריט - 15

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים

או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	20935 /ג
החלפה	10742 /ג
כפיפות	תמא/ 23
כפיפות	תממ/ 9 /2
כפיפות	תמא/ 34 /ב 5
כפיפות	תמא/ 34 /ב 6
אישור ע"פ תמ"א	תמא/ 22
אישור ע"פ תמ"א	תמא/ 3

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

התכנית ממוקמת בין מסילת עכו-כרמיאל לבין רחוב דרור, ממערב לתחנת הרכבת, ובין חורשת סמדר (ממזרח) ותחנת טרנספורמציה קיימת של חברת החשמל (ממערב).

גושים וחלקות:

גוש: 18983, מוסדר, חלקי חלקות: 527, 530, 532, 533, 535, 536, 539, 543, 609, 610, 611.
קואורדינטה X: 227256
קואורדינטה Y: 758740

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת חניון אוטובוסים תפעולי לשירות מערך התחבורה הציבורית.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד קרקע מ"שטח לגן חיות" ו"דרך ו/או טיפול נופי" ל"חניון" ול"דרך מוצעת".
- קביעת הוראות בינוי ופיתוח לחניון, ולכל הדרוש לצורך תפעולו.
- קביעת הוראות, עקרונות ותנאים למתן היתרי בנייה ולביצוע.
- קביעת הוראות ואמצעים למזעור הפגיעה בסביבה ובנוף עקב ביצוע הפרויקט ולשיקום נופי.
- קביעת הוראות וחובות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך

12/04/2019 ובילקוט הפרסומים 8162, התשעט, עמוד 8924,

בתאריך 21/03/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה כרמיאל, שד קק"ל 100 כרמיאל 20100 טל': 04-9085671, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון. www.iplan.gov.il

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: נצרת

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 211-0455550

שם התכנית: שינוי תוואי דרך לפי מצב קיים בפועל

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

211-0455550 גרסת התכנית: הוראות - 13 תשריט - 9

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים

או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	10701 /ג
החלפה	16012 /ג
החלפה	11810 /ג
החלפה	נצ/ מק/ 1146
החלפה	2634 /ג
החלפה	18951 /ג
כפיפות	נצ/ מק/ 1009
כפיפות	5175 /ג

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נצרת, שכונת אלבשארה, רח' מס' 7031

גושים וחלקות:

גוש: 16579, מוסדר, חלקות במלואן: 10, 34.
גוש: 16579, מוסדר, חלקי חלקות: 9, 11, 12, 13, 36.
קואורדינטה X: 228050
קואורדינטה Y: 735200

מטרת התכנית:

שינוי תוואי דרך לפי מצב קיים בשטח.

עיקרי הוראות התכנית:

- * שינוי ייעוד מדרך מאושרת למגורים ב'.
- * שינוי ייעוד מאיזור בנייה קיים לדרך מוצעת.
- * הרחבת דרכים מאושרים.
- * שינוי ייעוד מאיזור בנייה קיים לשצ"פ.
- * קביעת הוראות וחובות בנייה לפי טבלת זכויות.
- * הקטנת שטח מגרש מנימלי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך

21/09/2018 ובילקוט הפרסומים 7951, התשעט, עמוד 450,

בתאריך 09/10/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון

ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל':

074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה

נצרת, נצרת 16000 טל': 04-6459200, וכל המעוניין רשאי לעיין

בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל,

ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il

ילקוט הפרסומים 8513, י"ג בחשוון התש"ף, 11.11.2019