

גושים וחלקות:

גוש: 17573, מוסדר, חלקי חלקות: 137, 139.
קואורדינטה X: 224700
קואורדינטה Y: 746700

מטרת התכנית:

הסדרת חריגות בנייה, שינוי בהוראות וזכויות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת אחוז בנייה מ-144% ל-193%
2. הגדלת תכסית קרקע מ-36% ל-52%
3. קביעת קווי בניין בהתאם לקונטור המבנה הקיים כמסומן בתשריט.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 20/01/2017 ובילקוט הפרסומים 7414, התשעז, עמוד 1232, בתאריך 04/01/2017.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים, שפרעם 20200 טלפון: 04-9502017, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גולן

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 219-0250951

שם התכנית: ג/22735 מיצר - מקיבוץ למושב עובדים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 219-0250951 גרסת התכנית: גרסת: הוראות - 66 תשריט - 36 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות בחלק מתחום התכנית

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ג/ 21190
החלפה	ג/ 14640
כפיפות	תמא/ 1 / 35
כפיפות	תמא/ 5 / 34 / ב
כפיפות	תממ/ 5 / 3 / 2
כפיפות	תממ/ 3 / 2
כפיפות	תמא/ 22
כפיפות	תמא/ 4 / 34 / ב
אישור ע"פ תמ"א	תמא/ 11 / 3 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ממורח לצומת אפיק, דרום רמת הגולן

גושים וחלקות:

גוש: 200000, מוסדר, חלקי חלקות: 18, 22, 41, 52, 53, 54.
קואורדינטה X: 269250
קואורדינטה Y: 741630

מטרת התכנית:

רה-תכנון שטח "המחנה הקיבוצי" מקיבוץ למושב עובדים והרחבתו.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תכנון הישוב ל-364 יח"ד סה"כ: תוספת 234 יח"ד ל-130 יח"ד מאושרות.
2. קביעת יעודי קרקע נחוצים לישוב כפרי מושבי הכולל, בין היתר: מבני משק, תעסוקה, מסחר, תיירות, אזור למבני ציבור וקהילה ומגורים.
3. הסדרת דרך גישה חדשה ויצירת מערכת דרכים בישוב.
4. הגדרת שטחי יזמות כפרית בתחומי מגרשי המגורים המושביים והקהילתיים.
5. קביעת ופירוט התכליות המותרות בכל ייעוד קרקע.
6. קביעת הוראות והנחיות סביבתיות, הנחיות בינוי ועיצוב אדריכלי.
7. הקלה מקו בנין מדרג אזורית מס' 982 מ-80 מ' ל-20 מ' מציר הדרך (ס מ' משפת הדרך), עבור התחברות דרך מוצעת חדשה לצומת אפיק.
8. הכללת שטח יער חלופי לשטחי יער נטע אדם מוצע בתמ"א 22 שבתחום התכנית, בהתאם לתיאום בין קק"ל והמועצה האזורית גולן.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 21/09/2018 ובילקוט הפרסומים 7943, התשעט, עמוד 265, בתאריך 20/09/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גולן, קצרין 12900 טלפון: 04-6969712, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: לב הגליל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 262-0517201

שם התכנית: ג/23846 בית ספר מקיף מערבי - עראבה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 262-0517201 גרסת התכנית: גרסת: הוראות - 10 תשריט - 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ג/ 10598
החלפה	262-0521831
החלפה	ג/ לג/ מק/ 49 / 12 / 10598

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: עראבה.

שכונה מערבית בישוב עראבה

גושים וחלקות:

גוש: 21182, מוסדר, חלקי חלקות: 6, 7, 8, 14, 34, 41, 43, 44, 53, 59, 60, 66, 107, 110.

קואורדינטה X: 251270

קואורדינטה Y: 749806

מגרשים:

301 בהתאם לתכנית 262-0521831