



גוש: 16629 חלקי חלקות: 3, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 20, 21, 23, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 51, 52, 54, 56, 58, 59, 60, 61, 65, 66, 79, 97.  
 גוש: 16635 חלקי חלקות: 1, 27, 28, 29, 30, 31, 39, 45.  
 גוש: 16636 חלקות במלואן: 2.  
 גוש: 16636 חלקי חלקות: 21, 65.  
 גוש: 16638 חלקות במלואן: 38, 43, 44, 52, 58, 59.  
 גוש: 16638 חלקי חלקות: 25, 27, 28, 32, 37, 39, 41, 42, 44, 53, 55.  
 גוש: 16639 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 16, 23, 34, 35, 36, 37.  
 גוש: 16639 חלקי חלקות: 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17, 18, 19, 21, 22, 24, 25, 26, 33.  
 גוש: 16640 חלקי חלקות: 24, 26, 27, 48.  
 גוש: 16641 חלקות במלואן: 11, 16, 17, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 30, 31, 32, 33, 34, 48, 54, 56, 57, 58, 59.  
 גוש: 16641 חלקי חלקות: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 18.  
 גוש: 16643 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 48, 49, 50, 51, 52.  
 גוש: 16643 חלקי חלקות: 10, 11, 12.  
 גוש: 17381 חלקי חלקות: 69, 71.  
 גוש: 17382 חלקי חלקות: 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 112.  
 גוש: 17383 חלקי חלקות: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14.  
 גוש: 17384 חלקי חלקות: 9, 10, 11, 18, 78, 81, 84, 114, 124, 126, 131.  
 גוש: 17400 חלקי חלקות: 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 46, 47, 48, 49, 64.

**מטרת התכנית:**

- א. פיתוח שכונת מגורים חדשה בדרום ובמערב הישוב, בת כ-3350 יח"ד הכוללת מבני ציבור, חינוך, מסחר, תעסוקה ושטחים ציבוריים פתוחים.
  - ב. פיתוח אזור תעשייה ואזור תעסוקה ומסחר ממזרח לישוב.
- עיקרי הוראות התכנית:**
1. שינוי מייעודי קרקע מאושרים, שטחים ללא יעודי קרקע ברמה מפורטת ומשטחים חקלאיים בתכנית מתאר לשטחים המיועדים לדרכים, מגורים, מסחר ומסחר תעסוקה, תעסוקה ומסחר, שטח ציבורי פתוח, שטח למבנים ומוסדות ציבור, שטח לספורט ונופש, חניון, מסוף תחבורה. קביעת תכליות ושימושים מותרים לייעודי הקרקע בתכנית.
  2. קביעת זכויות והוראות בניה, תכנית ואופי הבניה והיעיצוב אדריכלי.
  3. קביעת הוראות ותנאים למתן היתרי בניה.
  4. קביעת צירי תנועה ורחובות וחיבורם למערכת הדרכים הקיימת בישוב ולמערכת הכבישים הארצית באמצעות מחלפון.
  5. קביעת הנחיות בדבר כריתה, העתקה ו/או שמירת עצים.
  6. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה או הפקעה.
  7. צמצום קו הבניין מצידו דרך 77 ל-60 מ' מצידו הדרוך.
  8. הקמת מפרידן בצומת טורעאן.
  9. הוראות בדבר קביעת מגרש תלת מימדי

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך: 16/08/2019, על גבי שלטים בתחום התכנית בתאריך: 26/08/2019 ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון בתאריך: 07/08/2019.

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית  
 שינוי 251-0226126  
 כפיפות תמא/ 1

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

התכנית ממוקמת מדרום וממזרח לתחום הבנוי של הישוב טורעאן ומצפון לכביש 77.  
 קואורדינטה X: 235786  
 קואורדינטה Y: 741894  
 הגליל המזרחי והגליל התחתון.

**גושים וחלקות:**

מוסדר:  
 גוש: 15142 חלקות במלואן: 41.  
 גוש: 15142 חלקי חלקות: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 11, 12, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 42, 43, 44, 50.  
 גוש: 15143 חלקי חלקות: 4, 5, 6, 7, 8, 11, 15.  
 גוש: 15153 חלקי חלקות: 1.  
 גוש: 16597 חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5, 6, 7.  
 גוש: 16597 חלקי חלקות: 1, 8, 9, 10, 14.  
 גוש: 16606 חלקי חלקות: 1.  
 גוש: 16610 חלקי חלקות: 1, 6.  
 גוש: 16611 חלקי חלקות: 12, 29, 30.  
 גוש: 16617 חלקי חלקות: 123, 125, 126.  
 גוש: 16620 חלקי חלקות: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 16, 19, 20, 23, 24, 27, 28, 31, 32, 33, 35, 36, 38, 39, 40, 41, 43, 44, 45, 67, 61, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 116, 117.  
 גוש: 16621 חלקות במלואן: 132.  
 גוש: 16621 חלקי חלקות: 12, 90, 91, 98, 99, 108, 109, 116, 117, 123, 124, 130, 131, 133, 134.  
 גוש: 16622 חלקות במלואן: 9, 18, 47.  
 גוש: 16622 חלקי חלקות: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 19, 20, 21, 22, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57.  
 גוש: 16623 חלקות במלואן: 7, 8, 18, 35, 48, 49, 87.  
 גוש: 16623 חלקי חלקות: 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 88.  
 גוש: 16624 חלקי חלקות: 12, 13, 16, 17, 53.  
 גוש: 16625 חלקות במלואן: 14, 19, 20, 21, 22, 24, 35, 50.  
 גוש: 16625 חלקי חלקות: 1, 2, 3, 5, 6, 17, 18, 23, 25, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 36, 37, 39, 40, 42, 43, 44, 46, 47, 48, 49, 54, 55.  
 גוש: 16626 חלקות במלואן: 45.  
 גוש: 16626 חלקי חלקות: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 46, 47.  
 גוש: 16627 חלקי חלקות: 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 23, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 46, 47.  
 גוש: 16628 חלקות במלואן: 20, 21, 23, 24, 25, 26, 27, 30, 34, 40, 38, 35.  
 גוש: 16628 חלקי חלקות: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 22, 28, 29, 32, 33, 34, 36, 37, 39, 41.  
 גוש: 16629 חלקות במלואן: 18, 19, 53, 62, 63, 64.