

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חוף הכרמל
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 303-0625897

שם התכנית: תוספת זכויות בנייה בגוש 11779
חלקה 143 עתלית

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 303-0625897 גרסת התכנית: הוראות – 7 תשריט – 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ג/ 9669
החלפה	ג/ 21673
החלפה	ג/ 424
החלפה	ג/ 4773
החלפה	ג/ במ/ 123
החלפה	ג/ במ/ 115
החלפה	ג/ 19680
החלפה	ג/ 11053
כפיפות	תמא/ 22 / 4
כפיפות	תמא/ 35 / 1
כפיפות	תמא/ 3
כפיפות	תמא/ 8
כפיפות	תממ/ 2 / 9
ללא שינוי	ג/ 21056

סוג היחס

מס' התכנית	שינוי
ג/ 945	
תמא/ 35	כפיפות
תמא/ 34 / ב/ 4	כפיפות
תממ/ 6	כפיפות

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: עתלית רחוב: הורד 7.

מבנה קיים בקצה רחוב הורד

גושים וחלקות:

גוש: 11779, מוסדר, חלקות במלואן: 143.

קואורדינטה X: 194200, קואורדינטה Y: 731875

מטרת התכנית:

תוספת יחידות דיור וזכויות בנייה, צמצום קווי בניין.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת יחידות דיור.

2. תוספת זכויות בנייה.

3. צמצום קווי בניין

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 31/05/2019 ובילקוט הפרסומים 8254, התשעט, עמוד 11046, בתאריך 23/05/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלים 15 חיפה 33095 טל': 7697275-074. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חוף הכרמל, עין כרמל 30860 טל': 8136213-04, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

איתמר בן דוד

יושב ראש הוועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחבי תכנון מקומי: משגב, כרמיאל
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 205-0251967

שם התכנית: ג/23441 – שמורת טבע נחל חילוון

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 205-0251967 גרסת התכנית: הוראות – 38 תשריט – 28

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ג/ 9669
החלפה	ג/ 21673
החלפה	ג/ 424
החלפה	ג/ 4773
החלפה	ג/ במ/ 123
החלפה	ג/ במ/ 115
החלפה	ג/ 19680
החלפה	ג/ 11053
כפיפות	תמא/ 22 / 4
כפיפות	תמא/ 35 / 1
כפיפות	תמא/ 3
כפיפות	תמא/ 8
כפיפות	תממ/ 2 / 9
ללא שינוי	ג/ 21056

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שמורת טבע נחל חילוון נמצאת מדרום לכרמיאל ומצפון ליישובים יובלים, אשחר וערב אל-נעים. במערב, השמורה גובלת בכביש 784.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גושים בשלמות: 19245.

גוש: 18989 חלקי חלקות: 1.

גוש: 18990 חלקות במלואן: 4.

גוש: 18990 חלקי חלקות: 5, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 108, 114, 119.

גוש: 18991 חלקי חלקות: 152.

גוש: 18993 חלקות במלואן: 2, 3, 19, 20.

גוש: 18993 חלקי חלקות: 11, 35.

גוש: 18994 חלקות במלואן: 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10.

גוש: 18994 חלקי חלקות: 16, 17, 20.

גוש: 18995 חלקות במלואן: 3, 4, 5.

גוש: 18995 חלקי חלקות: 1.

גוש: 19043 חלקי חלקות: 97, 108.

גוש: 19044 חלקי חלקות: 50.

גוש: 19231 חלקי חלקות: 154.

גוש: 19242 חלקות במלואן: 1, 6.

גוש: 19242 חלקי חלקות: 2, 4.

גוש: 19243 חלקי חלקות: 13.

גוש: 19244 חלקי חלקות: 41.

גוש: 19246 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15.

גוש: 19246 חלקי חלקות: 16.

גוש: 19247 חלקי חלקות: 7, 8, 11, 12, 14, 16, 18.

גוש: 19248 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18.

גוש: 19248 חלקי חלקות: 10, 11.

גוש: 19249 חלקי חלקות: 3, 5.

גוש: 19250 חלקות במלואן: 17, 18, 19, 20, 72.

גוש: 19250 חלקי חלקות: 1, 11, 12, 13, 15, 16, 21, 22, 23, 24, 61, 70.

גוש: 19761 חלקי חלקות: 1.

גוש: 19762 חלקי חלקות: 1.

גוש: 19763 חלקות במלואן: 5.

גוש: 19763 חלקי חלקות: 2, 3, 4, 7.

גוש: 19764 חלקי חלקות: 1, 2, 5, 6, 8.

גוש: 19818 חלקי חלקות: 189.

גוש: 19869 חלקות במלואן: 49, 50.

גוש: 19869 חלקי חלקות: 35, 48.

גוש: 19875 חלקי חלקות: 39.

גוש: 19946 חלקי חלקות: 100, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 146, 157.

גוש: 19949 חלקי חלקות: 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 57, 58.

קואורדינטה X: 227548

קואורדינטה Y: 755519

מטרת התכנית:

לייעד שטח לשמורת טבע נחל חילון לפי "חוק הגנים הלאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה" התשנ"ח-1998 ולפי "חוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965".

עיקרי הוראות התכנית:

1. לשמור על החי, הצומח והדרומים, הנוף והמורשת בתחום התכנית.
2. לקבוע שימושים והוראות ליעודים.
3. להסדיר את השטח לביקורי קהל על-ידי פיתוח מינימלי של שבילי הליכה, שבילי אופנים, תצפיות, שילוט מנחה, גשרונים ונקודות עצירה לאורך המסלול.
4. לייעד שטח לשצ"פ בגבול התכנית במטרה להגדיר אזור חייך מדורג בין שמורת הטבע לבין הבינוי הסמוך לה בעיר כרמיאל.
5. שינוי ייעוד מיער לסוגיו לשמורת טבע.
6. שינוי ייעוד משמורת נוף לקרקע חקלאית ושצ"פ.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 05/10/2018 ובילקוט הפרסומים 7943, התשע"ט, עמוד 262, בתאריך 20/09/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה משגב-ד.ג. משגב, טל': 04-9990102, ועדה מקומית לתכנון ולבנייה כרמיאל, שד קק"ל 100 כרמיאל 20100 טל': 04-9085671, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: נוף הגליל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 212-0600247

שם התכנית: מורדות מזרחיים נוף הגליל -

מגורים ומבני ציבור

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 212-0600247 גרסת התכנית: הוראות - 23 תשריט - 16 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 1/02/35

החלפה 1/02/27

החלפה ג/במ/40

כפיפות 212-0137604

כפיפות תתל/56

כפיפות ג/במ/5

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נוף הגליל רחוב: דרך הגליל, נוף הגליל.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 16650 חלקות במלואן: 67, 68, 69, 70, 71, 72.

גוש: 16650 חלקי חלקות: 112, 122.

גוש: 16651 חלקות במלואן: 113, 114, 115, 117.

גוש: 16652 חלקות במלואן: 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 26, 28.

גוש: 16652 חלקי חלקות: 29, 31, 32, 33, 39, 44.

גוש: 16757 חלקי חלקות: 112.

קואורדינטה X: 230700

קואורדינטה Y: 734100

מטרת התכנית:

הקמת שכונת מגורים בבנייה רוויה ומבני ציבור.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד שטח ממבני ציבור לשטח למגורים.
2. שינוי ייעוד שטח ציבורי פתוח לשטח למבנים ומוסדות ציבור.
3. שינוי ייעוד שטח ציבורי פתוח לשטח למגורים.
4. שינוי ייעוד משטח ספורט לשטח למגורים ולשטח למבנים ומוסדות ציבור.
5. קביעת התכליות המותרות לכל ייעוד קרקע.
6. קביעת הוראות בנייה.
7. קביעת הנחיות בינוי ועיצוב אדריכלי.
8. קביעת זכויות ומגבלות בנייה והנחיות לבינוי ופיתוח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 28/06/2019 ובילקוט הפרסומים 8308, התשע"ט, עמוד 12204, בתאריך 25/06/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נוף הגליל, גלבוץ 16 נוף הגליל 17000 טל': 04-6478828, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: אצבע הגליל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 259-0608596

שם התכנית: שינוי ייעוד מגרשי מגורים לחניונים

שכונה דרומית בראש פינה/ג/24046

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 259-0608596 גרסת התכנית: הוראות - 13 תשריט - 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה