

חוק התכנון והבנייה, התשכ"ח-1965  
תכנית מתאר מקומית

תכנית 255-0494666

כפר יאנוח -  
תחנות תדלוק בגוש 18726, חלקה 68

נספח תנועה ובינוי שלב סופי גליון 1 מתוך 1

מצדדצפון

מרחב תכנון מקומימעלה הגליל

רשות מקומיתמועצה מקומית ינוח -גית

ישובכפר ינוח

תאריך16\12\2018

שם הנספחקני"מ

נספח תנועה1:250

שמות וחתימות

שם ראמז חיראלדין  
תאגיד חכנון  
ח.ר. שירות תכנון  
מ.ר. שירות תכנון  
ר.מ. MS535

שם חתומה  
ח.ר. שירות תכנון  
מ.ר. שירות תכנון  
ר.מ. MS535

מקרא בינוי

① חדר מתדלקים

② משרד

③ מחסן

④ שירותים סניטריים

⑤ מרחב מגן

⑥ חנות

⑦ מסעדה

⑧ גגון מעל לעמדות תדלוק

מעקה בטיחות

| טבלת חניות    |         |                                                          |                      |                      |                    |                    |                    |
|---------------|---------|----------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| יעד           | שטח מ"ר | חניות לפי תקן פרטי                                       | חניות לפי תקן תפעולי | חניות לפי תקן תפעולי | חניות לפי תקן פרטי | חניות לפי תקן פרטי | חניות לפי תקן פרטי |
| משרדים        | 32      | כניסות עד 80%<br>וכחות בלבד<br>לכל 100 מ"ר<br>מספר ממוצע | 1                    | לכל 400 מ"ר          | 1                  | אסובוס             | אסובוס             |
| חנות נוחות    | 10      | לכל 100-50 מ"ר<br>מספר ממוצע                             | 1-2                  | לכל 400 מ"ר          | 1                  | אסובוס             | אסובוס             |
| מסעדה         | 54      | מקום אחד<br>לכל 50-10 מ"ר<br>מספר ממוצע                  | 5-11                 | לכל 40-20 מ"ר        | 1-3                | אסובוס             | אסובוס             |
| שירותים       | 27      |                                                          |                      |                      |                    |                    |                    |
| מרחב מגן      | 20      |                                                          |                      |                      |                    |                    |                    |
| מחסן          | 7       |                                                          |                      |                      |                    |                    |                    |
| חניות מהוכנות |         |                                                          |                      |                      |                    |                    |                    |
| פרטי          | 11      | 1                                                        | 2                    | אסובוס               | אסובוס             | אסובוס             | אסובוס             |
| תפעולי        | 1       | 2                                                        | אסובוס               | אסובוס               | אסובוס             | אסובוס             | אסובוס             |

The main site plan illustrates the proposed parking and building layout for a gas station. A large blue circle indicates the overall site boundary. The plan shows a building footprint with internal room divisions, a parking area with marked stalls, and a road with a yellow center line. Contour lines are drawn across the site, with elevations ranging from 460.00 to 510.00. Labels 'ינוח' and 'גית' are present. Various engineering details like drainage, lighting, and signage are indicated with symbols and lines. A large blue circle is drawn around the central part of the site.

This aerial map inset shows the project's location within a larger regional context. It highlights the project area in red and shows surrounding roads and land use. Labels 'תל אביב' and 'המלחה' are visible.

This topographic map inset shows the project's location within a larger regional context. It highlights the project area in red and shows surrounding roads and land use. Labels 'תל אביב' and 'המלחה' are visible.

62