

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: טבריה

הודעה בדבר הכנת תכנית מס': 207-0673665

שם התכנית: מרכז תחבורה ציבורית טבריה -

הודעה לפי סעיף 77 ו-78 לחוק

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 77 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965, בדבר הכנת תכנית מס' 207-0673665 גרסת התכנית: הוראות - 3 תשריט - 2

תחום התכנית:

יישוב: טבריה רחוב:

התכנית ממוקמת בגבולה הדרום-מערבי של העיר טבריה, מזרחית ובצמידות לדרך מס' 768, צפונית לצומת ממנו יוצאת דרך הגישה אל מושב "הזורעים", בשטח אשר ברובו משמש כיום לעיבוד חקלאי

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 15051 חלקי חלקות: 4, 5, 6, 7, 8, 23, 36, 37, 40.

גוש: 15052 חלקות במלואן: 10, 11, 21, 24, 27.

גוש: 15052 חלקי חלקות: 12, 18, 30, 32, 35.

גוש: 15053 חלקי חלקות: 12, 26.

גוש: 15054 חלקי חלקות: 44.

X: 247462 קואורדינטה

Y: 742423 קואורדינטה

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: טבריה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 207-0566190

שם התכנית: מתחם מסחר ומשרדים דנילוף-טבריה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 207-0566190, גרסת התכנית: הוראות - 17 תשריט - 10

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ג/ 1220 - צפון

פירוט ג/ 18071

כפיפות תמז/ 2 9

כפיפות תמז/ 35 1

כפיפות ג/ 11764

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: טבריה רחוב: המלאכה 2.

במרכז העיר, רחוב המלאכה.

גושים וחלקות:

גוש: 15032, מוסדר, חלקי חלקות: 3, 4, 5.

גוש: 15033, מוסדר, חלקי חלקות: 18, 27.

X: 250275 קואורדינטה

Y: 749625 קואורדינטה

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד קרקע מתעשייה ומלאכה זעירה למסחר ומשרדים - מתחם דנילוף טבריה

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע למסחר ומשרדים

2. קביעת הוראות ושימושים ביעוד הקרקע

3. קביעת זכויות בנייה וקווי בנין בתחום התכנית

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 21/12/2018 ובילקוט הפרסומים 8051, התשע"ט, עמוד 4609, בתאריך 24/12/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה טבריה, טבור הארץ טבריה טלפון: 04-6739526, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: לב הגליל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 262-0229906

שם התכנית: ג/23183, הגדלת אחוזי בנייה

ומס' קומות - עראבה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 262-0229906, גרסת התכנית: הוראות - 14 תשריט - 10

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה ג/ 12907

החלפה ג/ 7240

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: עראבה, שכונת ואדי אלעין

גושים וחלקות:

גוש: 19384, מוסדר, חלקי חלקות: 55, 58, 132.

X: 230940 קואורדינטה

Y: 750840 קואורדינטה

מטרת התכנית:

הגדלת אחוזי בנייה מותרים והגדלת מס' הקומות וגובה מבנה במגרש בשכונת ואדי אלעין בעראבה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת אחוזי בנייה מותרים.

2. הגדלת מס' הקומות במגרש.

3. הגדלת גובה מבנה.

4. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 19/10/2018 ובילקוט הפרסומים 7947, התשע"ט, עמוד 389, בתאריך 04/10/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל, סח'נין טלפון: 04-6746740, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: לב הגליל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 262-0586685

שם התכנית: ג/24396 שינוי בהוראות וזכויות הבנייה,

בית שריף נעאמנה – עראבה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 262-0586685, גרסת התכנית: הוראות – 4 תשריט – 4 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	11 / 2 / 193 ד
שינוי	7 / 03 / 450
שינוי	7 / 02 / 220
שינוי	11 / 03 / 192
שינוי	5 / 02 / 102 / 60
שינוי	5 / 02 / 102 / 86
החלפה	11 / 02 / 236
כפיפות	7 / 02 / 220 / 19
כפיפות	תמא / 34 / ב / 6
כפיפות	תמא / 34 / ב / 5
כפיפות	תממ / 23 / 14 / 4 / 2
כפיפות	תממ / 23 / 14 / 4
כפיפות	תמא / 34 / ב / 3
כפיפות	תמא / 22
כפיפות	תמא / 3
כפיפות	תמא / 35

גבולות התכנית:

כמסומן בתשריט בקו כחול.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גושים בשלמות: 38844, 38845, 39804, 39805, 39806, 39835, 39836, 39837, 100427, 100428, 100429, 100430, 100779, 100780, 100781, 100782, 100844, 100845, 100846, 100847.

גוש: 39755 חלקות במלואן: 3 – 6.

גוש: 39755 חלקי חלקות: 1 – 2, 7, 9.

גוש: 39772 חלקות במלואן: 36.

גוש: 39772 חלקי חלקות: 1 – 2, 38.

גוש: 39773 חלקי חלקות: 1, 3.

גוש: 100400 חלקי חלקות: 54.

קואורדינטה X: 184000

קואורדינטה Y: 567000

מטרת התכנית:

א. הרחבת תכנית המתאר של שגב שלום לחלק המערבי, לרבות קביעת תחומי הפריסה הפיזית של הפיתוח, על מנת להבטיח אזורי מגורים, תעסוקה, מוסדות ובנייני ציבור לריכוזי הטבעי של שגב שלום ולאוכלוסיה מן הפזורה הבדואית בעלת הזיקה לאוכלוסיית שגב שלום.

ב. שינוי פריסת הבינוי הכפרי של שגב שלום, בהתאם לתחזית האוכלוסייה וצרכיה, במטרה להתגבש לכלל בינוי עירוני, קביעת תמהיל מתאים של יעודי קרקע ובינוי

10403

ילקוט הפרסומים 8223, א' באייר התשע"ט, 6.5.2019