

גושים וחלקות:

גוש: 17573, מוסדר, חלקי חלקות: 137, 139.

קואורדינטה X: 224700

קואורדינטה Y: 746700

מטרת התכנית:

הסדרת חריגות בנייה, שינוי בהוראות וזכויות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת אחוז בנייה מ-144% ל-193%
- הגדלת תכסית קרקע מ-36% ל-52%
- קביעת קווי בניין בהתאם לקונטור המבנה הקיים כמסומן בתשריט.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 20/01/2017 ובילקוט הפרסומים 7414, התשעז, עמוד 1232, בתאריך 04/01/2017.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים, שפרעם 20200 טלפון: 04-9502017, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גולן

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 219-0250951

שם התכנית: ג/22735 מיצר – מקיבוץ למושב עובדים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 219-0250951 גרסת התכנית: גרסת: הוראות – 66 תשריט – 36 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות בחלק מתחום התכנית

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ג/ 21190
החלפה	ג/ 14640
כפיפות	תמא/ 35 / 1
כפיפות	תמא/ 34 / ב / 5
כפיפות	תממ/ 3 / 2 / 5
כפיפות	תממ/ 2 / 3
כפיפות	תמא/ 22
כפיפות	תמא/ 34 / ב / 4
אישור ע"פ תמ"א	תמא/ 3 / 11 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ממורח לצומת אפיק, דרום רמת הגולן

גושים וחלקות:

גוש: 200000, מוסדר, חלקי חלקות: 18, 22, 41, 52, 53, 54.

קואורדינטה X: 269250

קואורדינטה Y: 741630

מטרת התכנית:

רה-תכנון שטח "המחנה הקיבוצי" מקיבוץ למושב עובדים והרחבתו.

עיקרי הוראות התכנית:

- תכנון הישוב ל-364 יח"ד סה"כ: תוספת 234 יח"ד ל-130 יח"ד מאושרות.
- קביעת יעודי קרקע נחוצים לישוב כפרי מושבי הכולל, בין היתר: מבני משק, תעסוקה, מסחר, תיירות, אזור למבני ציבור וקהילה ומגורים.
- הסדרת דרך גישה חדשה ויצירת מערכת דרכים בישוב.
- הגדרת שטחי יזמות כפרית בתחומי מגרשי המגורים המושביים והקהילתיים.
- קביעת ופירוט התכליות המותרות בכל ייעוד קרקע.
- קביעת הוראות והנחיות סביבתיות, הנחיות בינוי ועיצוב אדריכלי.
- הקלה מקו בנין מדרג אזורית מס' 982 מ-80 מ' ל-20 מ' מציר הדרך (ס מ' משפת הדרך), עבור התחברות דרך מוצעת חדשה לצומת אפיק.
- הכללת שטח יער חלופי לשטחי יער נטע אדם מוצע בתמ"א 22 שבתחום התכנית, בהתאם לתיאום בין קק"ל והמועצה האזורית גולן.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 21/09/2018 ובילקוט הפרסומים 7943, התשעט, עמוד 265, בתאריך 20/09/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גולן, קצרין 12900 טלפון: 04-6969712, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: לב הגליל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 262-0517201

שם התכנית: ג/23846 בית ספר מקיף מערבי – עראבה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 262-0517201 גרסת התכנית: גרסת: הוראות – 10 תשריט – 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ג/ 10598
החלפה	262-0521831
החלפה	ג/ לג/ מק/ 10598 / 12 / 49

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: עראבה.

שכונה מערבית בישוב עראבה

גושים וחלקות:

גוש: 21182, מוסדר, חלקי חלקות: 6, 7, 8, 14, 34, 41, 43, 44, 53, 59, 60, 66, 107, 110.

קואורדינטה X: 231270

קואורדינטה Y: 749806

מגרשים:

301 בהתאם לתכנית 262-0521831

מטרת התכנית:

שינויים ביעודי קרקע ובהוראות זכויות בנייה לצורך התאמת מגרש עבור בי"ס מקיף והסדרת שני שטחי שצ"פ בשכונה המערבית בעראבה

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי ייעוד מאיזור שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור לאיזור מבנים ומוסדות ציבור
שינוי ייעוד מאיזור שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור לאיזור שצ"פ
הגדלת אחוזי בנייה
העלאת גובה מבנה
העלאת מס' קומות
הגדלת תכסית קרקע
הסדרת קווי בניין
קביעת תנאים למתן היתר בנייה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 12/10/2018 ובילקוט הפרסומים 7951, התשע"ט, עמוד 448, בתאריך 09/10/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל, סחינן טלפון: 04-6746740, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: עפולה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

215-0672774

שם התכנית: תוספת זכויות בקרקע למגורים שגום אנגלנדר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עפולה מופקדת תכנית מפורטת מס': 215-0672774 גרסת התכנית: גרסת: הוראות - 9 תשריט - 5
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ג/ במ/ 206
כפיפות	ג/ 18647
כפיפות	ג/ 12567

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

המקום הוא קרקע על צומת הרחובות אורנים תאשור בחלק הצפון מערבי של עפולה הקרוי השכונה המערבית.

קואורדינטה X: 227215

קואורדינטה Y: 724650

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 16707 חלקי חלקות: 61.

גוש: 16741 חלקות במלואן: 69.

מטרת התכנית:

הסדרת שטחי דרכים ושטח ציבורי פתוח, ותוספת זכויות בנייה בקרקע המיועדת למגורים במטרה לבנות 54 יח"ד בשני מבנים רב משפחתיים.

עיקרי הוראות התכנית:

- הסדרת ייעודי קרקע - הרחבה לדרך בהתאם למצב קיים והרחבת שטח ציבורי פתוח.
- תוספת זכויות בנייה - שטחים עיקריים ושטחי שירות.
- תוספת קומות.
- שינוי בקווי בניין.
- קביעת הוראות למתן היתרים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עפולה, חנקין יהושע 47 עפולה 18100 טלפון: 04-6520344

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: צפת

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 216-0535310

שם התכנית: ג/23607 הגדרת זכויות בנייה למבנה קיים ברחוב ט"ו 21

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 216-0535310, גרסת התכנית: גרסת: הוראות - 14 תשריט - 5
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ג/ 552
כפיפות	ג/ 12617

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: צפת רחוב: רח טו 21.

מבנה צמוד קרקע עם חצר בתוך קרית האמנים בצפת

גושים וחלקות:

גוש: 13061, לא מוסדר, חלקי חלקות: 999.

קואורדינטה X: 246426

קואורדינטה Y: 763548

מטרת התכנית:

הגדרת הוראות וזכויות בנייה לצורך תוספת לבנייה קיימת ברח' ט"ו, צפת..