

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
רשות מקומית: מ.מ. כפר ורדים  
יישוב: כפר ורדים " מרכז כפר ורדים"

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**  
כפיפות 2 / 60 / 2  
שינוי ל- ג / 11147  
ביטול ג / 3663  
ביטול ג / 4826  
ביטול ג / 6793  
ללא שינוי ג / 7489  
ביטול ג / 8565

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 18409 מחלקה: 41 עד: 41 חלקי גוש: 18409 מחלקה: 49 עד: 49 חלקי  
גוש: 18409 מחלקה: 50 עד: 50 חלקי גוש: 18409 מחלקה: 53 עד: 53 חלקי  
גוש: 18409 מחלקה: 53 עד: 53 חלקי גוש: 18409 מחלקה: 55 עד: 55 חלקי  
גוש: 18409 מחלקה: 77 עד: 77 חלקי גוש: 18409 מחלקה: 85 עד: 85 חלקי  
גוש: 18706 מחלקה: 182 עד: 182 חלקי

**מטרת התכנית :**

רה תכנון לשטחים ציבוריים מאושרים ע"י איחוד וחלוקה מחדש בהסכמת הבעלים במרכז כפר ורדים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- איחוד וחלוקה מחדש בהסכמה ע"י סעיף 62א (א) 1.
- שינוי יעוד מ- "גן מיוחד" לדרך מוצעת לצורך הרחבת דרך בהתאם לסעיף 62א(א) 2 לחוק.
- קביעת קווי בנין בתא שטח מס' 856 ביעוד מבנים ומוסדות ציבור לפי המצב הקיים בשטח ע"י סעיף 62א (א) 4.
- שינוי הוראות מהתכנית המאושרת ג/11147 אשר אינן רלוונטיות, או לא קשורות עוד לעקרונות התכנון העכשווי ע"י סעיף 62א (א) 5.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "מעלה הגליל" טלפון: 9979659-04. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה קריית הממשלה ת.ד. 595 נצרת עלית 17000

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי המעלה הגליל

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'**

**255-0318915**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 255-0318915. גרסת הדפסה להוראות תכנית ס' 17, גרסה הדפסה לתשריט מס' 10

8944

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
רשות מקומית: מ.א. מעלה יוסף  
יישוב: בשכונה הדרום-מזרחית במושב חוסן.  
קואורדינטה X228250  
קואורדינטה Y 766725

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**  
שינוי ל- ג / 17925

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 19896 מחלקה: 4 עד: 4 חלקי  
גוש: 19896 מחלקה: 6 עד: 6 חלקי

**מטרת התכנית :**

שינוי בקו בניין צידי ושינוי הוראות בנייה לעניין גודל מכסימלי של יחידות אירוח ע"י סעיף 62א (א) סעיף קטן 4

**עיקרי הוראות התכנית :**

- א. שינוי בקו בניין צידי ימני בתא שטח 14C מ- 5 מ' ל- 3 מ'.
- ב. שינוי בהוראות לגודל מכסימלי ליחידות אירוח מבלי לשנות את סה"כ שטחי הבנייה ליחידות אירוח ע"י סעיף 62א (א) סעיף קטן 5

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 19/10/2018 ובליקוט פרסומים 7965, עמ' 877, בתאריך 23/10/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "מעלה הגליל" מושב מעונה טלפון: 9979659-04 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז הצפון, כתובת: קריית הממשלה ת.ד. 595 נצרת עלית 17000 טלפון: 6508508-06. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**מושון גבאי**

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה מעלה הגליל

מרחב תכנון מקומי עמק הירדן

**הודעה בדבר הפקדת תכנית בסמכותה של הועדה**

**המקומית מס' 214-0636761**

נמסרת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עמק הירדן מופקדת תכנית מס' 214-0636761. גרסת הוראות: 18 גרסת תשריט: 10

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ביישוב: מסדה  
מסדה חילופי שטחים

שטח תוכנית בדונם: 89.027

**גושים וחלקות:**

גוש: 15711 מחלקה: 7, 8, 10, 11, 14, 21, 22, 23  
גוש: 15712 מחלקה: 2, 3, 4

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. חילופי שטחים בייעודים תעשייה ומבני משק בהתאם לסעיף 62א(א) 1.
2. שינוי חלוקת שטחי הבנייה המותרים בתוכנית אחת מבלי לשנות את סף השטח הכולל המותר לבנייה, ובתנאי שהשטח הכולל המותר לא יגדל ביותר מ-50%, בהתאם לסעיף 62א(א) 6
3. הרחבת דרך בהתאם לסעיף 62א(א) 2, ע"ח ייעוד ספורט ונופש.

ליקוט הפרסומים 8163, י"ד באדר ב' התשע"ט, 21.3.2019