

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

755.00

רשות מקומית: בני ברק
כתובות: בן גוריון 39,41

גושים וחלקות:

גוש: 6196 חלקה: 39

מטרות התכנית:

שינויים להקמת בנין חדש, לרבות עפ"י תוספות עפ"י תמ"א 38.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינויים בקווי בנין
2. שינויי בינוי.
3. תוספת יח"ד
4. תוספות עפ"י תמ"א 38, מכוח תוכנית 501-0462721
5. קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר.
6. ניווד שטחים בין הקומות
7. קביעת שטח ציבורי ע"פ התוכנית התקפה
8. קביעת זיקת הנאה להולכי רגל
9. קביעת שטחי מסחר בקרקע

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 23/9/2022 ובילקוט הפרסומים 10829, עמ' 49, בתאריך 29/9/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 03-5776487, ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעונון רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

חנוך זיברט

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה בני ברק

מרחב תכנון מקומי בת ים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס' 502-0729590 (בי/534/מק/1 איחוד וחלוקה)

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה "בת ים", ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה תל אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס' 502-0729590. גרסת: הוראות 36 תשריט 17

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

- סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: 502-0126813
סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 400
סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 1 / 400
סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 2 / 400
סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 3 / 400
סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 4 / 400
סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 5 / 400
סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: תמא / 1
סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: תמא / 1 / 12
סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: תמא / 2 / 4
סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: תממ / 5

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

התוכנית ממוקמת ברחוב גנרל קניג פייר - בין רחוב אורט ישראל לרחוב האורגים, וכן ברחוב יקואל מנחם - בין רחוב אורט ישראל לרחוב הסוללים העתיד להבנות

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 7123 מחלקה: 93 עד: 93 שלם
גוש: 7123 מחלקה: 95 עד: 95 שלם
גוש: 7123 מחלקה: 152 עד: 152 שלם
גוש: 7123 מחלקה: 157 עד: 157 שלם

מטרות התכנית:

איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים, עדכון הוראות הבינוי ומיצוי זכויות בסמכות מקומית.

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה של מגרשים, כמשמעותם בסימן ז', לפי סעיף 62א(א)(1)
2. שינוי גובה הבניין מ-153 מטר ל-165 מטר והוספת 5 קומות לכל מגדל והוספת קומות בתת הקרקע למגרש הציבורי 403 לפי סעיף 62א(א)(4).
3. שינוי של הוראות הבינוי לפי סעיף 62א(א)(5).
4. תוספת 500 מ"ר לזכויות בנייה ע"פ סעיף 62א(א)(16)(א)(1) לחוק, לטובת מסחר.
5. שינוי קו בניין עילי ותחתית/תת קרקעי לפי סעיף 62א(א)(4).
6. שינוי חלוקת שטחי הבנייה המותרים מבלי לשנות את סך כל השטח הכולל המותר לפי סעיף 62א(א)(6) לטובת ניווד רצפות לצרכי ציבור ממגרש 205 למגרש 204 וריכוז כל שטחי הרצפות לצרכי ציבור במגרש 204 בצמוד למגרש הציבורי 403.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. טל': 03-5556038. שעות קבלת קהל: בימים ב, ד בשעות: 08:30-12:00, ביום ג' אחה"צ בשעות 16:15-18:00 וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה בת ים, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קממשלה דרך מנחם בגין 125 ת"א, טל': 03-7632580).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט-1989.

צביקה ברוט

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה בת ים

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי גליל מרכזי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 252-0651570

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 252-0651570 גרסת: הוראות 18 תשריט 10

התכנית זו מהווה שינוי / לתכנית הבאות:

החלפה ג / 20909

השטחים הכוללים בתכנית ומקומם:
ישוב אבו סנאן

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 18793 מחלקה: 3 עד: 3 חלקי
גוש: 18793 מחלקה: 6 עד: 6 חלקי
גוש: 18793 מחלקה: 7 עד: 7 חלקי
גוש: 18793 מחלקה: 8 עד: 8 שלם
גוש: 18793 מחלקה: 9 עד: 9 שלם
גוש: 18793 מחלקה: 10 עד: 10 שלם
גוש: 18793 מחלקה: 11 עד: 11 שלם
גוש: 18793 מחלקה: 12 עד: 12 שלם
גוש: 18793 מחלקה: 13 עד: 13 שלם
גוש: 18793 מחלקה: 14 עד: 14 חלקי
גוש: 18793 מחלקה: 17 עד: 17 שלם
גוש: 18793 מחלקה: 18 עד: 18 שלם
גוש: 18793 מחלקה: 19 עד: 19 חלקי
גוש: 18793 מחלקה: 25 עד: 25 חלקי
גוש: 18793 מחלקה: 33 עד: 33 חלקי
גוש: 18793 מחלקה: 46 עד: 46 חלקי

עיקרי הוראות התכנית:

איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמה בשכונה דרומית אבו סנאן
(ג/20909).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות

תאריך עיתון 1: מעריב הבוקר 31-05-2022

תאריך עיתון 2: זמן צפון 03-06-2022

תאריך עיתון 3: אלסונארה 03-06-2022

ובילקוט הפרסומים 9049, עמ' 8123, בתאריך כ"ח באב התש"ף

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מרכזי שכתובתה: העמל 4, עכו ת.ד. 406 טל': 04-9912621. ובאתר <http://www.galil-merkazi.co.il>. וכן באתר מנהל תכנון: www.iplan.gov.il ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז הצפון שכתובתה: לשכת התכנון המחוזית משרד הפנים קריית הממשלה נוף הגליל טל': 04-6508508 וכל המעוניין רשאי לעיין בה, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

שמואל לנקרי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מרכזי

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי אילת

הודעה בדבר ביטול הפקדת תכנית מפורטת

מס' 602-1186568

שם התכנית: מגרשים מגרש 212 רובע 6,

שב שחמון ש, אילת

נמסרת בזה הודעה בדבר ביטול הפקדת תכנית מפורטת מס' 602-1186568 שהודעה על דבר הפקדתה בהתאם לסעיף 89

לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה 1965 פורסמה בעיתונות בתאריך 22/7/2024 ובילקוט פרסומים מס' 12535 עמוד 10134 בתאריך 9/7/2024, גרסה הוראות התכנית מס': 7 גרסת תשריט מס': 7

שטח התכנית: 1.462 דונם

מיקום:

מגרש 212 שב' שחמון רובע 6

כתובת: רח' חגינית 10

גושים וחלקות:

גוש: 40130 חלקה: 69

מגיש התכנית: אברהם סבח

עיקרי הוראות התכנית:

(1) תוספת זכויות בנייה עיקריים:

מאושר שטח עיקרי: 280 מ"ר,

מוצע שטח עיקרי: 330 מ"ר

(2) שינוי קווי בניין הקובע:

קו בניין אחורי חלקי (דרומי) מאושר 4 מ', מוצע 2.4 מ' ע"פ תסריט.

(3) שינוי חלוק שטחי בנייה

(4) הוספת קומה 1 מתחת לכניסה הקובעת:

מאושר 1 מעל לכניסה הקובעת 11 מתחת לכניסה הקובעת.

מוצע 1 מעל לכניסה הקובעת 21 מתחת לכניסה הקובעת.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה מקומית אילת. כתובת – רח' חטיבת הנגב, ת.ד. 14 אילת טל': 08-6367511 או באמצעות כתובת הדוא"ל eilat_tichnun@eilat.mini.il. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית מחוז הדרום. כתובת – רח' התקווה 4, ת.ד. 68 באר – שבע 8410001 טל': 074/7697187 או באמצעות כתובת הדוא"ל dr-tichnun@iplan.gov.il.

ההתנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב ובפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989.

סימה נמיר דינינו

מ"מ יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה אילת