

מטרת התוכנית:

שינוי בהוראות בנייה ועיצוב והגדלת זכויות בנייה על מנת לאפשר הסדרת בנייה קיימת. מתן אפשרות להגדלת שטחים לשימושים נילוויים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת שטחי עקרי מ-255 מ"ר ל-345 מ"ר
2. הגדלת שטחי הבנייה מעל פני הקרקע מ-240 מ"ר ל-290 מ"ר
3. הגדלת שטחי הבנייה מתחת לפני הקרקע מ-60 מ"ר ל-100 מ"ר
4. הגדלת כיוסי קרקע (תכסית) מ-200 מ"ר ל-240 מ"ר
5. שינוי בקוי בניין עפ"י תשריט ובהתאם למרפסת גג/ברכוב החניה (שינוי קו הבניין הינו למרפסות הגג בלבד). כל בנייה עתידית בגג ובכלל והיה ותהיה לא תחרוג מקו בניין מקורי, למעט מדרגות חוץ עתידיות באם ימומש שימוש נלווי למגורים בקומת הגג.
6. העברת שטחי בנייה משימוש ממגורים לשימוש משרד/ יח"א.
7. הגדלת שטח יח' אירוח או/ משרד לעד 25%, על פי הקיים וללא תוספת בנייה (למעט לדרגות לשימוש נלווי), (שטחי יח"א או משרד לבעל מקצוע חופשי/י תהא על חשבון זכויות בנייה המאושרות למגורים).
8. יותרו עד שתי יח"א, בכפוף לעמידם בתקנים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 21/06/2018 (תאריך פרסום בעיתון האחרון) ובילקוט הפרסומים 7842 עמוד 8867 בתאריך 18/06/2018 ה' תמוז תשע"ח.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית קצרין, שכתובתה: מרכז מסחרי איתן ת.ד. 28, קצרין טלפון: 04-6969664. וכן במשרדי הועדה המחוזית, מחוז הצפון שכתובתה: ת.ד. 595, נצרת עילית טלפון: 04-6508580. וכל המעוניין רשאי לעיין בה, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

דימי אפרצב

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה קצרין

מרחב תכנון מקומי אצבע הגליל

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

259-0542431

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 259-0542431-מגרש 282 צח"ר- שינוי קווי בניין, גרסת הוראות 7 תשריט 4.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי אג/מק/בת/003/191

שינוי ג/בת/191

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: אזור תעשייה צח"ר, ראש פינה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 13955 חלקי חלקות: 1

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קווי בניין צדדי ואחורי.

שינוי תכסית

הקטנת שטחי גינון

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 31/8/2018 ובילקוט פרסומים 7997, עמ' 2981, בתאריך 21/11/2018.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "אצבע הגליל". כתובת: ת.ד. 9 חצור הגלילית 10300 קניון גליל עליון טלפון: 04-680077/8 פקס: 04-6800079 ובמשרדי הועדה המחוזית, נצרת עילית. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי אצבע הגליל

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

259-0650259

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 259-0650259-ראש פינה-שכונה דרומית מגרש 302/3, גרסת הוראות 12 תשריט 7.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ג/9399

החלפה אג/מק/166/9399

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראש פינה, שכונה דרומית

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 13961 חלקות במלואן: 114 (חלקה קודמת 41)

עיקרי הוראות התכנית:

1. הוספת זכויות בנייה (50 מ"ר) לפי סעיף 62(א)(16)(2)

2. שינוי קו בניין אחורי מ-3 מ' ל-4 מ' לפי סעיף 62(א)(4)

3. שינוי תכסית קרקע מ-40% ל-45% לפי סעיף 62(א)(9)

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 19/10/2018 ובילקוט פרסומים 7997, עמ' 2982, בתאריך 21/11/2018.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "אצבע הגליל". כתובת: ת.ד. 9 חצור הגלילית 10300 קניון גליל עליון טלפון: 04-680077/8 פקס: 04-6800079 ובמשרדי הועדה המחוזית, נצרת עילית. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אינג' סלימאן נסראלדין

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה אצבע הגליל

מרחב תכנון מקומי בקעת בית הכרם

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

260-0466466 מס' מקומי בבכ/מק/2/17/6758

זיקת הנאה למעבר ברכב-מג'ד אל כרום

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 260-0466466, מס' מקומי בבכ/מק/2/17/6758 גרסת הוראות 25, תשריט 18

המהווה שינוי לתכנית:

ג / 3700, ג / 6758

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: מג'ד אלכרום

שטח התוכנית: 0.163 דונם