

13. קביעת הנחיות לפיתוח רצועת חוף הים.
14. קביעת פרוזדורי תצפית אל הים ושמירת מבטי נוף בלתי מופרים, בין השאר, לעבר הגנים הבהאים.
15. קביעת הוראות לשמירה על איכות הסביבה וצמצום סיכונים, בהתאם לעקרונות "פיתוח בר-קיימא".
16. קביעת צירי פעילות עירוניים – רחוב עירוני מיוחד בו ערוב שימושים, ומתן הוראות לפיתוח.
17. קביעת הנחיות להגדרת אזורים, מתחמים ומבנים לשימור וקביעת הוראות להכנת תכניות, הכוללות הוראות שימור, לרבות תנאים ומגבלות לתוספות בנייה בהם.
18. קביעת הוראות בנייה במתחמי התכנון.
19. קביעת הוראות וכללים לגובה הבנייה בעיר.
20. קביעת הוראות לעניין פיתוח תשתיות, לרבות מים, ניקוז, ביוב וחשמל.
21. קביעת הוראות לעניין הכנת תכניות.
22. קביעת תנאים להוצאת היתרי בנייה, על פי תכניות מאושרות הקודמות לתכנית זו.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 07/03/2014 ובילקוט פרסומים 6774, התשע"ד, עמוד 4555, בתאריך 20/03/2014.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455, וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חיפה, ביאליק 3 חיפה טלפון: 04-8356807 כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מינהל התכנון www.iplan.gov.il.

איתמר בן דוד
יושב ראש הוועדה המחוזית
לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מגדל העמק
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 221-0571216

שם התכנית: שינוי ייעוד והסדרת קווי בנין –
מגדל העמק

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 221-0571216, גרסת התכנית: הוראות – 19 תשריט – 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התכנית
שינוי ג/ 2596
שינוי 221-0201715
כפיפות תממ/ 9 / 2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: מגדל העמק רחוב: המסגר.
במרכז איזור תעשייה דרומי מגדל העמק

גושים וחלקות:

מוסדר:
גוש: 17439 חלקות במלואן: 36, 37.
גוש: 17439 חלקי חלקות: 70, 75, 76.
קואורדינטה X: 223040
קואורדינטה Y: 730130

מגרשים:

38 בהתאם לתכנית ג/ 2596
63 בהתאם לתכנית ג/ 2596

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד משצ"פ לתעשייה לצורך יצירת חניה תפעולית וחניות פרטיות לבית מלאכה סמוך.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הסדרת קו בנין צידי שמאלי בהתאם לקיים.
2. מתן הוראות בינוי בהתאם לנספח בינוי מצורף.
3. מתן הוראות ותנאים להיתר בהתאם.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 22/06/2018 ובילקוט הפרסומים 7842, התשע"ח, עמוד 8835, בתאריך 18/06/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555, וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מגדל העמק, מגדל העמק טלפון: 06-6507715, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מינהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: נצרת
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':
211-0422709

שם התכנית: הגדלת אחוזי בנייה-שב' בלאל
משפ' מועד

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 211-0422709, גרסת התכנית: הוראות – 12 תשריט – 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התכנית
החלפה ג/ 2634

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: נצרת רחוב: רח 8016 ש. שכונת בילאל

גושים וחלקות:

גוש: 17511, מוסדר, חלקי חלקות: 23.
קואורדינטה X: 228700
קואורדינטה Y: 735600

מטרת התכנית:

הגדלת אחוזי בנייה למגורים

עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת אחוזי בנייה
הגדלת גובה הבנין ומס' הקומות

שינוי קווי הבנין לפי המצב הקיים
הסדרת גישה למגרש באמצעות זיקת הנאה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
23/11/2018 ובילקוט הפרסומים 7975, התשע"ט, עמוד 2286,
בתאריך 31/10/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005
טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה
נצרת, נצרת 16000 טלפון: 04-6459200, וכל המעוניין רשאי
לעיון בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל,
ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גבעות אלונים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

261-0579573

**שם התכנית: הסדרת חריגות בנייה, שינוי בהוראות
וזכויות בנייה-שפרעם**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 261-0579573,
גרסת התכנית: הוראות - 7 תשריט - 4
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי /ג 15591

שינוי /ג 10567

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: שפרעם רחוב: אלעין .
שפרעם , רחוב אלעין מיקוד 20200.

גושים וחלקות:

גוש: 10270, מוסדר, חלקי חלקות: 14.

קואורדינטה X: 215775

קואורדינטה Y: 746475

מטרת התכנית:

הסדרת חריגות בנייה, שינוי בהוראות וזכויות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת אחוזי בנייה
- הגדלת תכנית קרקע
- הקטנת קווי בנין.
- הגדלת מס' יח"ד ומס' קומות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
25/11/2018 ובילקוט הפרסומים 7994, התשע"ט, עמוד 2810,
בתאריך 20/11/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005
טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה
גבעות אלונים, שפרעם 20200 טלפון: 04-9502017, וכל המעוניין
רשאי לעיון בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים
לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גבעות אלונים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

261-0626069

שם התכנית: שינוי קווי בניין והוראות הבנייה -

כפר מנדא

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 261-0626069,
גרסת התכנית: הוראות - 8 תשריט - 4
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי גא/ מק / 02 / 85

שינוי /ג 7735

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: כפר מנדא, שכונת אל-זיתון

גושים וחלקות:

גוש: 17572, מוסדר, חלקי חלקות: 14.

קואורדינטה X: 225167

קואורדינטה Y: 746652

מטרת התכנית:

שינוי קווי בניין ושינוי בהוראות הבנייה במגרש.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת מס' יח"ד.
- הגדלת מס' קומות.
- הגדלת גובה מבנה מרבי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
30/11/2018 ובילקוט הפרסומים 8011, התשע"ט, עמוד 3614,
בתאריך 27/11/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005
טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה
גבעות אלונים, שפרעם 20200 טלפון: 04-9502017, וכל המעוניין
רשאי לעיון בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים
לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גבעות אלונים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

261-0639088

שם התכנית: שינוי בהוראות התכנית - שפרעם

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 261-0639088,
גרסת התכנית: הוראות - 5 תשריט - 4
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי /ג 12041