

- סה"כ 4 יח"ד בחלקה 112 בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62 א (א) לחוק התכנון והבנייה.
- הגדלת שטח הכולל המותר לבנייה במגרש המיועד לפי תכנית שאישרה הועדה המחוזית למגורים בשיעור שלא יעלה על 50 מ"ר בתא שטח A ובתא שטח B בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62א(א)2 לחוק התכנון והבנייה.
- שינוי בקו הבניין לפי הפירוט הבא:
- במגרש B שינוי קו בניין אחורי (צידי מערבי) מ-6.0 מ' ל-3.0 מ'.
 - במגרש A שינוי קו בנין אחורי (צידי מזרחי) מ-6.00 מ' ל-3.00 מ'.
- בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62א(א)4 לחוק התכנון והבנייה. שינוי בדבר גודל מגרש מינימלי מ-750 מ"ר לבית דו משפחתי ל-500 מ"ר לבית דו-משפחתי בתאי שטח A+B. בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62א(א)4 לחוק התכנון והבנייה. הגדלת שטחי התכנית בתא שטח A מ-30% ל-35% מגודל המגרש ו-הגדלת שטחי התכנית בתא שטח B מ-30% ל-35% מגודל המגרש לפי סעיף 62א(א)9 לחוק התכנון והבנייה.
- קביעת הוראות לפי תכנית בדבר בינוי ועיצוב אדריכליים לפי סעיף 62א(א)5 לחוק התכנון והבנייה.
- תוספת שטחי שירות תת קרקעיים על פי שטחי התכנית ובלבד ששטחים אלו נדרשים לצורך השטחים העיקריים לפי סעיף 62א(א)15 לחוק התכנון והבנייה.
- שינוי חלוקת שטחי הבנייה המותרים בתכנית מבלי לשנות את סך כל השטח הכולל המותר לבנייה – ניווד של 30 מ"ר עיקרי על קרקעי מתא שטח מס' A1 B1 עפ"י סעיף 62 א (א) 6 לחוק התכנון והבנייה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 24/12/2020 ובילקוט הפרסומים 9317, התש"ס, עמ': 2440, בתאריך: 23/12/2020.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המרחבית לתכנון ולבנייה "שרונים" הצורן וג' אזה"ת פולג, נתניה, טל': 8636012-09 ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז המרכז, (כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה, טל': 08-9788444). כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

דרון אוזן

יושב ראש הועדה המרחבית לתכנון ובנייה שרונים

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי נצרת

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

211-0931535

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, נצרת מופקדת תכנית מפורטת מקומית מס': 211-0931535 גרסת: הוראה - 2 תשריט - 2

תכנית זו מהווה שינוי לתכנית הבאות: 2634/ג

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ישוב: נצרת.

גושים וחלקות:
גוש 16563, חלקות 1,16, 31

מטרת התכנית:
איחוד וחלוקה למגרשים לצורך הסדרת בנייה קיימת והוצאת היתרים.

עיקרי הוראות התכנית:
איחוד וחלוקה, הרחבת דרך והארכתה, קביעת קווי בניין, שינוי בהוראות הבינוי, קביעת גודל מגרש מינימלי, הוספת זכויות בנייה.

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה נצרת. שכתובתה: ת.ד. 31 נצרת 16100 טל': 04/6459203. המתנגד ימציא העתק התנגדותו למשרדי הועדה המחוזית, מחוז הצפון שכתובתה: קריית הממשלה נצרת עילית 17000 טל': 04/6508508.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית, סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) התשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי נצרת

הודעה בדבר ביטול אישור תכנית מפורטת

הודעה מתוקנת לאישור תוכנית מס' 211-0559229
נמסרת בזה הודעה ביטול אישור תוכנית מפורטת מס' 211-0559229 שפורסמה בעיתונות מיום 15.11.2019 ובילקוט פרסומים מס' 8559 מיום 3.12.2019, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה נצרת, התשכ"ה-1965, נמסרת בזה הודעה בדבר אישור תכנית מס': 211-0559229 גרסת: הוראות - 11 תשריט - 5.

התכנית מהווה שינוי לתכנית:

ג/11810, ג/4952, ג/0238626, ג/2000, נצ/מק/1173

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: נצרת

גושים וחלקות:

גוש 17825, חלקי חלקות 17, 50-48, 199

מטרת התכנית:

איחוד וחלוקה ללא הסכמה.

עיקרי הוראות התכנית:

איחוד וחלוקה ללא הסכמה של מגרשי מגורים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות ביום 2/11/2018 (תאריך פרסום בעיתון האחרון) ובילקוט הפרסומים מס' 8052 בתאריך: 2/11/2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית נצרת, שכתובתה: ת.ד. 31 נצרת 16100 טל': 04/6459203 וכן במשרדי הועדה המחוזית, מחוז הצפון שכתובתה: קריית הממשלה נצרת עילית 17000 טל': 04/6508508. וכל המעוניין רשאי לעיין בה, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

עלי סלאם

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה נצרת