

טבלת הקצאה ואיזון
תוכנית מפורטת - 260-0643882

איחוד וחלוקה ללא הסכמה והסדרת צומת בבענה בכ/מק/6764/18/22

תשלומי איזון		מצב יוצא										מצב נכנס										נתוני המקרקעין										
בעל הזכויות	בעל הזכויות יקבל	סה"כ שווי יחסי	שווי יחסי	סה"כ שווי מצב יוצא	שווי מצב יוצא	החלק במגרש	החלק במגרש	שטח מגרש התמורה	שטח מגרש התמורה	ייעוד התמורה	מגרש התמורה	סה"כ שווי יחסי	שווי יחסי	סה"כ שווי מצב נכנס	שווי מצב נכנס	פירוט ייעוד השטח המשתתף	ייעוד החלקה	יחס הבעלות המשתתף בתוכנית	החלק בחלקה לפי נסח רישום	החלק בחלקה לפי נסח רישום באחוזים	מוטבי ההערה	הערות / שעבודים או זכויות אחרות על החלקה	ת.ז.	שם בעל הזכויות	שטח משתתף בתוכנית	שטח רשום	חלקה (1)	גוש	ס י ר י			
		(%)	(%)	(מקדם)	(מקדם)	(מ"ר)	(%)	(מ"ר)	(2)			(%)	(%)	(מקדם)	(מקדם)	(מ"ר)	(3)	(מ"ר)	(%)	בחלקים					(מ"ר)	(מ"ר)	(1)					
אין	אין	100%	54.00%	613	331	331	54.00%	613		10	100.00%	54.00%	613	331	331	מגורים	406	1.000	1/1			-	יחיא חסן מחמוד עאבד	406	406	77	18975	1				
			34.26%		210	210	34.26%					34.26%		210	210	מגורים	248	1.000	1/1			-	קאסם עבד אללה מחמוד עאבד	248	248	78	18975	2				
			11.75%		72	72	11.75%					11.75%		72	72	מגורים	263	1.000	1/1			035670371	עאבד אחמד	263	263	79	18975	3				
לא משתתף באיזון	דרך מוצעת	דרך מוצעת	דרך מוצעת	דרך מוצעת	67	100.00%	67	100.00%	28	1	0.00%	0.00%	לא משתתף	לא משתתף	28	ש.צ.פ.	135	1.000	1/1			-	מדינת ישראל - מקרקעי יעוד דרך	135	8,204	72	18970	4				
	דרך מוצעת	דרך מוצעת	דרך מוצעת	דרך מוצעת	28	100.00%	28	100.00%	182	2	0.00%	0.00%	לא משתתף	לא משתתף	107	דרך	451	0.400	2/5			-	חוסין אחמד מחמוד עאבד	451	451	65	18972	5				
	דרך מוצעת	דרך מוצעת	דרך מוצעת	דרך מוצעת	182	100.00%	182	100.00%	1,246	100	0.00%	0.00%	לא משתתף	לא משתתף	182	ש.צ.פ.	451	0.200	1/5			-	חיליל מחמוד עאבד	451	451	65	18972	5				
	דרך מאושרת	דרך מאושרת	דרך מאושרת	דרך מאושרת	1,246	100.00%	1,246	100.00%		200	0.00%	0.00%	לא משתתף	לא משתתף	269	דרך	451	0.400	2/5			-	קאסם עבד-אללה מחמוד עאבד	451	451	65	18972	5				
											0.00%	0.00%	לא משתתף	לא משתתף	240	דרך	240	1.000	1/1			-	מדינת ישראל - מקרקעי יעוד דרך	240	1,552	74	18975	6				
											0.00%	0.00%	לא משתתף	לא משתתף	75	דרך	406	1.000	1/1													
											0.00%	0.00%	לא משתתף	לא משתתף	38	דרך	248	1.000	1/1													
											0.00%	0.00%	לא משתתף	לא משתתף	191	דרך	263	1.000	1/1					035670371	קאסם עבד אללה מחמוד עאבד	248	248	78	18975	8		
											0.00%	0.00%	לא משתתף	לא משתתף	393	דרך	393	1.000	1/1					-	עאבד אחמד	263	263	79	18975	9		
											0.00%	0.00%	לא משתתף	לא משתתף	393	דרך	393	1.000	1/1					-	מדינת ישראל - מקרקעי יעוד דרך	393	4,411	80	18975	10		
0	0	100.00%	100.00%	613	613	2,136	2,136	2,136			100.00%	100.00%	613	613	2,136		2,136								2,136		סה"כ					

1- טבלת ההקצאה והאיזון נערכה לחלקות הנכללות בתחום תכנית ג/1357 (מתאר בענה)
2- השטח המשתתף בתוכנית/ שטח מגרשי התמורה - הינם על פי מדידה אנאליטית ממוחשבת של התוכנית, כפי שנמסר לי על ידי עורך התוכנית.
3- השטחים המיועדים לצורכי ציבור במצב התכנוני הנכנס אינם משתתפים באיזון ונמצאים מתחת לקוו.



חתימת השמאי:

ולראייה באתי על החתום

[Handwritten Signature]

רוחי מנאע

שמאי מקרקעין



שם השמאי: רוחי מנאע. מספר רשיון: 1665.

מהדורה 1: 23/10/18 - (להפקדה).
מהדורה 2: 07/01/21 - (למתן תוקף)