

04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגליל המזרחי, כפר תבור 15241 טלפון: 04-6772333, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: יזרעאלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 254-0338509

שם התכנית: כפר החורש

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 254-0338509 גרסת התכנית: הוראות - 91 תשריט - 71

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	משצ/ 7
החלפה	יז/ מק/ 02 /2562
החלפה	ג/ 3720
החלפה	יז/ מק/ 01 /7
החלפה	יז/ מק/ 01 /3720
החלפה	ג/ 2562

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כפר החורש רחוב:
שטח הגרעין של הקיבוץ כפר החורש, ושטח הרחבה צפונית לדרך הגישה ליישוב.
מבוא העמקים.

גושים וחלקות:

מוסדר:
גוש: 16881 חלקות במלואן: 1.
גוש: 16887 חלקי חלקות: 1.
גוש: 17722 חלקי חלקות: 3, 4, 9, 10.
גוש: 17723 חלקות במלואן: 2, 6, 11, 14, 16, 17, 18, 19, 20.
גוש: 17723 חלקי חלקות: 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 15.
גוש: 17724 חלקי חלקות: 2, 4, 7, 9, 10.

קואורדינטה X: 226200

קואורדינטה Y: 734000

מטרת התכנית:

הסדרת המצב התכנוני של הישוב ותוספת יח"ד בשכונת הרחבה צפונית

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת הוראות בינוי ופיתוח לפי יעדי קרקע וסוגי בינוי.
- הסדרת ייעודי קרקע, זכויות בנייה והוראות בינוי בתחום הקיבוץ הקיים.
- שינוי ייעוד קרקע חקלאית ואזור מבני משק לשכונת הרחבה של הקיבוץ.
- הקצאת שטחים למבני ציבור בהתאם לנספח פרוגרמה.
- הקצאת שטחים לתעסוקה ותיירות.
- הוספת 142 יחידות דיור ליישוב כפרי, הכולל 208 יחידות דיור קיימות (תכניות מאושרות לא הסדירו מס' יח"ד).
- תכנית זו כפופה להוראות תכנית 254-0351395, תכנית עבודה מאושרת לחלוקת גז טבעי.

גושים וחלקות:

גוש: 17371 חלקי חלקות: 1.

מטרת התכנית:

הגדלת אחוזי בנייה במגרש דו - משפחתי.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. הגדלת אחוזי בנייה עיקריים מ-45% ל-73%, ואחוזי בנייה לשירות מ-45% ל-50%.
- ב. הגדלת תכסית מ-30% ל-43%.
- ג. הוספת אפשרות לקומת מרתף.
- ד. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל' 04-6508555 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגליל המזרחי, כפר תבור 15241 טל' 04-6772333 כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: הגליל המזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

251-0270736

שם התכנית: הסדרת גישה למגרשי מגורים בטורעאן

23591/ג

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 251-0270736 גרסת התכנית: הוראות - 19 תשריט - 13

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
שינוי ג/ 8584

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: טורעאן רחוב: אלשאפעי.
שכונה צפון מערבית ברחוב אלשאפעי

גושים וחלקות:

גוש: 16633 חלקי חלקות: 2, 8, 23.
גוש: 16634 חלקי חלקות: 1, 2, 3, 14, 32, 50.
קואורדינטה X: 234800
קואורדינטה Y: 742900

מטרת התכנית:

התווית דרכים למתן גישה למגרשי מגורים

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד ממגורים א' לדרך
 - שינוי ייעוד ממגורים א' לשטח ציבורי פתוח
 - שינוי ייעוד משטח ציבורי פתוח לדרך
 - שינוי ייעוד מדרך לשטח ציבורי פתוח
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 16/11/2018 ובילקוט הפרסומים 7983, התשע"ט, עמוד 2569, בתאריך 07/11/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טלפון: