

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: הגליל המרכזי  
**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':**

252-0930370

**שם התכנית: שינוי הוראות וזכויות בנייה –**

18789/32 – אבו סנאן

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה הגליל המרכזי מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 252-0930370 גרסת התכנית: הוראות – 8 תשריט – 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית  
החלפה ג/ 11019

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: אבו סנאן

קואורדינטה X: 215802, קואורדינטה Y: 763353

**גושים וחלקות:**

גוש: 18789 חלקי חלקות: 32.

**מטרת התכנית:**

שינוי בהוראות וזכויות בנייה בגוש 18789 חלקה 32 – אבו סנאן

**עיקרי הוראות התכנית:**

- תוספת זכויות בנייה.
- תוספת קומות
- הגדלת גובה מבנה.
- תוספת יח"ד.
- הגדלת תכסית
- הגדרת קווי בניין.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האזוריים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני [za-tichnun@iplan.gov.il](mailto:za-tichnun@iplan.gov.il) העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגליל המרכזי, עכו טל': 04-9912621

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: הגליל המרכזי

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':**

252-0871558

**שם התכנית: בית ספר גדידה-מכר**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 252-0871558 גרסת התכנית: הוראות – 8 תשריט – 8

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית  
החלפה ג/ 7973

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ג'דידה-מכר.

מזרח דרום ג'דידה-מכר

**גושים וחלקות:**

גוש: 18530, מוסדר, חלקי חלקות: 18.

קואורדינטה X: 213461, קואורדינטה Y: 759583

**מטרת התכנית:**

הסדרת מתחם בית ספר קיים

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעוד משטח מגורים א למבנים ומוסדות ציבור לחינוך.
2. הגדרת זכויות והוראות בנייה בייעוד המוצע.
3. קביעת הסדרי חנייה ותנועה במתחם.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 30/04/2021 ובילקוט הפרסומים 9542, התשפ"א, עמ' 4968, בתאריך 18/04/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגליל המרכזי, עכו טל': 04-9912621, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האזוריים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: צפון, מרחבי תכנון מקומי: הגליל העליון, קריית שמונה

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':**

217-0572784

**שם התכנית: אזור תעסוקה מרחבי : קריית שמונה –**

גליל עליון ג/23965

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 217-0572784 גרסת התכנית: הוראות – 22 תשריט – 12

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה ג/ 134	החלפה ג/ 14295
החלפה ג/ 14742	החלפה ג/ 3651
החלפה ג/ 14252	החלפה ג/ 6898
החלפה ג/ 4711	החלפה ג/ 19690
תמא/ 4 / 16	החלפה ג/ 14069
תממ/ 9 / 2	כפיפות תמא/ 3 / 34 / ב
תמא/ 34	כפיפות תמא/ 1 / 12
תמא/ 4 / 34 / ב	כפיפות תמא/ 5 / 34 / ב
תמא/ 4 / 18	כפיפות ג/ 8942
תמא/ 3/ 11/ ב	כפיפות תמא/ 1 / 35 / א

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

אזור התעסוקה שמדרום לעיר קריית שמונה, בסמוך לדרך ארצית מס' 90 .

קריית שמונה, הרצל 37 קריית שמונה 11019 טל': 04-6942454  
ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגליל העליון, ראש פינה 12100  
טל': 04-6816373, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות  
שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של  
מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מבוא העמקים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':**

**257-0882779**

**שם התכנית: הגדלת אחוזי בנייה ושינוי הוראות  
בנייה יפיע גוש 16882 חלקה 43**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,  
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':  
257-0882779 גרסת התכנית: הוראות – 15 תשריט – 7

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים  
או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ג/ 6082

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: יפיע צפון מערבי גוש 16882 חלקה 43

**גושים וחלקות:**

גוש: 16882 חלקי חלקות: 43.

קואורדינטה X: 225878, קואורדינטה Y: 732629

**מטרת התכנית:**

מטרת התכנית הגדלת אחוזי בנייה והגדרת הוראות וזכויות  
בנייה.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. הגדלת אחוזי בנייה.

2. הגדלת מס' קומות.

3. הגדלת כיסוי קרקע.

4. שינוי גובה מבנה.

5. שינוי בהוראות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך  
18/06/2021 ובילקוט הפרסומים 9675, התשפ"א, עמ' 6751,  
בתאריך 10/06/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון  
ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל':  
074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מבוא  
העמקים, ציפורן 5 נוף הגליל 17000 טל': 04-6468585, וכל המעוניין  
רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים  
לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: לב הגליל

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':**

**262-0795229**

**שם התכנית: ג/ 25831 שינוי ייעוד ממגורים א'**

**למגורים מסחר ותעסוקה – דיר חנא**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,  
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':  
262-0795229 גרסת התכנית: הוראות – 12 תשריט – 8

ילקוט הפרסומים 9930, י"ג בחשוון התשפ"ב, 19.10.2021

**גושים וחלקות:**

מוסדר:

גוש: 13141 חלקות במלואן: 87, 81, 34.

גוש: 13141 חלקי חלקות: 30, 45, 49, 50, 51, 59, 67, 79, 86.

גוש: 13142 חלקות במלואן: 33, 41.

גוש: 13142 חלקי חלקות: 46.

גוש: 13147 חלקות במלואן: 77, 80, 83, 84, 86, 90, 91, 92, 93, 94,

96, 98, 99, 100, 140, 144, 146.

גוש: 13147 חלקי חלקות: 10, 72, 75, 78, 141.

גוש: 13148 חלקות במלואן: 31, 32, 35, 42, 49, 52, 55, 56, 57, 58,

59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76,

77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 101, 103, 105, 107.

גוש: 13148 חלקי חלקות: 2, 11, 25, 41, 50, 87, 89, 93, 95, 97, 99.

גוש: 13150 חלקי חלקות: 19, 21, 25, 27, 34, 37.

גוש: 13151 חלקות במלואן: 7, 15.

גוש: 13151 חלקי חלקות: 5, 6, 8, 9, 30.

גוש: 13165 חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13,

14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32.

גוש: 13165 חלקי חלקות: 23.

גוש: 13168 חלקי חלקות: 60.

גוש: 13197 חלקי חלקות: 7.

גושים בחלקיות: 13141, 13141.

קואורדינטה X: 253600, קואורדינטה Y: 789000

**מטרת התכנית:**

רה תכנון והסדרת חלק מ"איזור תעסוקה מרחבי" קריית שמונה  
– גליל עליון, הכולל שטחי תעשייה ותעסוקה, משרדים, מסחר  
ואחסנה.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. קביעת שימושים ותכליות: לכלל ייעודי הקרקע בתחום  
התכנית.

2. קביעת הוראות בנייה: גודל מגרש מינימלי, זכויות בנייה,  
קווי בנין, גובה בניינים.

3. קביעת עקרונות והנחיות בינוי, פיתוח ועיצוב ארכיטקטוני.

4. קביעת פתרונות גישה וחניה, מרכז תחבורה ושצ"פים.

5. קביעת עקרונות והנחיות: למניעת מפגעים ומטרדים סביבתיים.

6. קביעת הוראות מעבר לשטחים תפוסים ו/או בנויים, כל  
עוד השימוש בשטחים אלה מתקיים.

7. קביעת זכויות בנייה ושימושים בשטחי אזור התעסוקה  
בתחום מוניציפלי קריית שמונה, במשולב ובהתאמה  
לזכויות הבנייה בתחום מוניציפאלי מוא"ז גליל עליון, לפי

פורגמה ערכנית משולבת אחת.

8. הסדרת נושאי איכות הסביבה.

9. הסדרת מערכת הכבישים בתחום אזור תעסוקה, וחיבורה  
למערכת הכבישים הקיימת.

10. תכנון והתאמת תשתיות הנדסיות: מים, ביוב, ניקוז לייעודי  
הקרקע החדשים.

11. מתן הקלה בקו בנין מדרג ראשית מס' 90 מ-100 מ' מצירה ל:

ל-65 מ': עבור ייעוד מסחר ותעסוקה (תא שטח 400).

ל-80 מ': עבור ייעוד תעשייה (תא שטח 504).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך

7/12/2018 ובילקוט הפרסומים 7994, התשע"ט, עמ' 2814, בתאריך

20/11/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון

ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל':

074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה