

לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, נס ציונה, הבנים 9, נס ציונה טל' 08-9383810. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה קריית הממשלה טל' 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

#### שמואל בוקסר

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה נס ציונה

### מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי כרמיאל

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

208-0529008

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 208-0529008 - נתיב הסיירים ד' 37 ו-ה' כרמיאל - מק/כר/18338/1. גרסת הוראות 11 תשריט 7.

#### המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות תמא/38/3

כפיפות תמא/34/ב/4

כפיפות תמא/35

כפיפות תממ/2/9

כפיפות גנ/17007

שינוי ג/11913

שינוי ג/424

שינוי גנ/18338

שינוי ג/21056

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כרמיאל

נתיב הסיירים, כרמיאל

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 19870 מחלקה: 19 עד: 19 בשלמות

עיקרי הוראות התכנית:

שינו קווי בנין

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 13/11/2018 ובילקוט פרסומים 8010, עמ' 3584, בתאריך 26/11/2018.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה כרמיאל, כתובת: כרמיאל, שד' קק"ל 100, טל' 04-9085674. ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון, כתובת: קריית הממשלה - נצרת עילית, טל' 08-6508508. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### משה קונינסקי

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה כרמיאל

- קובעת לאחר ניוד 8,478.6 מ"ר עפ"י סעיף 62(א)(9).
- תוספת זכויות עיקריות של 9,766 מ"ר מעבר ל-30,522 מ"ר זכויות מאושרות (לאחר ניוד זכויות מתת קרקע לעילי) - סה"כ 40,288 מ"ר זכויות עיקריות. תוספת זכויות שירות של 3,256 מ"ר מעבר ל-10,174 מ"ר זכויות מאושרות (לאחר ניוד זכויות מתת קרקע לעילי) שהם סה"כ 13,430 מ"ר זכויות שירות, על פי סעיף 62(א)(3)(א).
- שינוי קו בניין אחורי לכיוון גן הפסגה מ-20 מ' ל-18 מ' וקו בניין תת קרקעי ל-5 מ' עפ"י סעיף 62(א)(4).
- שינוי הגובה המירבי של הבניינים מ-14.5 מ' ל-32 מ' (כולל מתקנים טכניים), עפ"י סעיף 62(א)(4).
- הוספת שימוש למסחר נלווה לתעסוקה שלא יעלה על 10% מהשטח הכולל המתור לבנייה במגרש עפ"י סעיף 62(א)(10).
- שינוי הוראות בינוי עפ"י סעיף 62(א)(5).

הודעה על פרסום התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 02/05/2019 ובילקוט פרסומים 8220 מיום 02/05/2019 עמוד: 10380

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל': 08-9726058, וכן במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז, רח' הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (עיריית מודיעין, מדור מידע תכנוני: ימים א', ד' בשעות 08:30-12:00 וביום ב' 13:30-17:00 או בהתאם למפורסם באתר העירייה).

#### חיים ביבס

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין

מרחב תכנון מקומי נס ציונה

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

407-0626010

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נס ציונה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 407-0626010 נס/מק/9/131 א דגל ישראל 5 נס ציונה. גרסת הוראות: 12, גרסת תשריט: 5

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: נס ציונה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 3843 מחלקה: 20 עד: 20 חלקי

#### מטרת התכנית:

תוספת שטחים עיקריים לבית מגורים קיים בהתאם להוראות סעיף 62(א)(1)(א)(1)(2) לחוק התכנון והבנייה.

#### עיקרי הוראות התכנית:

תוספת שטח עיקרי 27.76 מ"ר בקומה ג.

סה"כ תוספת של 5.5%. הגדלת שטח עיקרי מ-90% ל-95.5%.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר האינטרנט של העירייה ו/או בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100