

**השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:**  
ישוב: יבנה

**גושים וחלקות:**

גוש: 5181 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 60 עד: 60 חלקי/שלם: שלם

**עיקרי הוראות התכנית:**

שינוי קו בניין קידמי נקודתי

תוספת זכויות בנייה ע"י הגדלת שטח קומה א'.

אישור מתקן שעשועים

תוספת פרגולה צמוד למחסן

הגדלת שטחי שירות למטרת חניה.

**מטרת התכנית:**

תוספת זכויות בנייה, שינוי קו בנין, הגדלת שטחי שירות

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, רחוב התנאים 4 יבנה, טלפון: 089433383. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, רחוב הרצל 91 רמלה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא, אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדר עבודתו) תשמ"ט-1989.

**צבי גוב ארי**

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה יבנה

## מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי אצבע הגליל

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'**

**259-0609024**

נמסרת בוו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 259-0609024 – יסוד המעלה גוש: 13991 חלקה 12, גרסת הוראות 9 תשריט 4.

**המהווה שינוי לתכניות הבאות:**

כפיפות תמא/35

כפיפות תממ/9/2

שינוי ג/2101

**השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:**

רשות מקומית: יסוד המעלה

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 13991 חלקי חלקות: 12

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. תוספת יחידות דיור.

2. שינוי בהוראות גודל מגרש מינימלי .

3. שינוי קווי בניין.

4. הגדלת תכנית.

5. תוספת זכויות בנייה.

6. חלוקה תכנונית למגרשים בחלקה אשר בבעלות אחת.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 16/11/2018 ובילקוט פרסומים 7997, עמ' 2982, בתאריך 21/11/2018.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה "אצבע הגליל". כתובת: ת.ד. 9 חצור הגלילית 10300 קניון גליל עליון טלפון: 04-6800077/8 פקס: 04-6800079 ובמשרדי הוועדה המחוזית, נצרת עילית. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**סלימאן נסראלדין**

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה אצבע הגליל

מרחב תכנון מקומי עמק הירדן

**הודעה בדבר הפקדת תכנית בסמכותה של הוועדה**

**המקומית מס' 214-0608406**

נמסרת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה עמק הירדן מופקדת תכנית מס' 214-0608406. גרסת הוראות: 21 גרסת תשריט: 13

שטח תוכנית בדונם: 1.668

**השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:**

כנרת מושבה

ניוד זכויות בנייה למגורים-מגרשים 295-296 כנרת (מושב)ה

**גושים וחלקות:**

גוש: 15308 מחלקה: 295 עד: 300

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. הגדלת שטחי בנייה במגרש 295 באמצעות ניוד ממגרש 296. לפי סעיף 62א(א)6 לחוק התו"ב.

2. התכנית משנה קווי בניין קדמי וצידי שמאלי במגרש 295. לפי סעיף 62א(א)4 לחוק התו"ב.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים א-ה במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה עמק הירדן בצמח בשעות העבודה הרגילות. כל המעוניין בקרקע, בניין או בכל פרט תכנוני אחר והרואה עצמו נפגע על-ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פירסומה של הודעה זו בעיתון, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה עמק הירדן, בית המועצה האזורית עמק הירדן - מרכז אזורי צמח - טל' 04-6757635-6. המתנגד ימציא העתק התנגדותו למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון שדר' מעלה יצחק 29, בניין סיטי 1, נצרת עילית 17000 - טל' 04-6505808.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

**עידן גרינבאום**

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה עמק הירדן