

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: נוף הגליל
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 212-0436923

שם התכנית: הגדלת אחוזי בנייה והתאמת זכויות
בנייה חלקה 46 – רח' יודפת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 212-0436923 גרסת התכנית: הוראות – 19 תשריט – 16 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
 התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	1 / 02 / 1
החלפה	3057 / ג
החלפה	1 / 02 / 7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נוף הגליל רחוב: שכ צפונית 11.
 יודפת 11 פינת ארבל

גושים וחלקות:

גוש: 17731, מוסדר, חלקות במלואן: 46.
 גוש: 17731, מוסדר, חלקי חלקות: 76.
 קואורדינטה X: 230625
 קואורדינטה Y: 735125

מטרת התכנית:

הגדלת אחוזי בנייה הגדרת שימושים למבנה משולב למגורים (בקומות העליונות), מסחר ומשרדים (בקומת הקרקע ברח' יודפת)

עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת אחוזי בנייה בקומה
 הגדרת שימושים מותרים
 הגדרת קווי הבנין

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 30/11/2018 ובילקוט הפרסומים 7994, התשע"ט, עמוד 2809 בתאריך 20/11/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נצרת עילית, גלבע 16 נוף הגליל 17000 טלפון: 04-6478828, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: עכו

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 213-0210765

שם התכנית: עכו – החוף הדרומי

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 213-0210765 גרסת התכנית: הוראות – 41 תשריט – 30 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
 התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות בחלק מתחום התכנית

ילקוט הפרסומים 8365, כ"ז בתמוז התשע"ט, 30.7.2019

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	9126 / ג
החלפה	1269 / ג
החלפה	10895 / ג
החלפה	320 / ג
החלפה	849 / ג
כפיפות	21535 / ג

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: עכו רחוב:

התכנית ממוקמת בחופה הדרומי של עכו, מערבית לרחוב יהונתן החשמונאי ומשתרעת מחוף הסוסים הנושק לחומת העיר העתיקה בצפון עד לגבולות מלונות חוף עכו וחוף התמרים בדרום.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 18007 חלקי חלקות: 49, 54.
 גוש: 18015 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 5, 6.
 גוש: 18015 חלקי חלקות: 7.
 גוש: 18033 חלקי חלקות: 28, 29, 31.
 גוש: 18034 חלקי חלקות: 1, 38, 39, 40.
 גוש: 18036 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 25, 26.
 גוש: 18036 חלקי חלקות: 19, 57, 66.
 גוש: 18037 חלקי חלקות: 41, 42.
 לא מוסדר:

גוש: 18014 חלקות במלואן: 8.

גוש: 18014 חלקי חלקות: 1, 25.

גוש: 60186 חלקי חלקות: 999.

קואורדינטה X: 207037

קואורדינטה Y: 758532

מטרת התכנית:

תכנון אזור החוף שמדרום לעיר העתיקה.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת יעודי קרקע לשימושי החוף.
- קביעת זכויות בנייה והוראות בנייה ביעודי הקרקע השונים.
- קביעת הנחיות אדריכליות ונופיות לפיתוח השטחים הפתוחים בתחום התכנית.
- הסדרת זכויות הבנייה, שימושים במבנים, שימושים בקרקע, זכויות מעבר לציבור לצמיתות, בשטח התכנית לצורך פיתוח החוף ולרווחת תושבי העיר ומבקריה.
- קביעת הוראות לביצוע התכנית בנושאים שונים לרבות: תשתיות, הפקעות, תנאים למתן היתרי בנייה ושלבי ביצוע להבטחת המטרות והיעדים של התכנית.
- קביעת הוראות לנושא השבת חול לשיקום הסביבה החופית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 15/06/2018 ובילקוט הפרסומים 7818, התשע"ח, עמוד 8236 בתאריך 30/05/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עכו, ויצמן 35 עכו טלפון: 04-9956118, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.