



משרד החקלאות ופיתוח הכפר הרפורמה בענף ההטלה



מושב מעונה

יזמות כפרית

מספר תכנית: 255-0322594

בדיקת כושר הנשיאה התחבורתית

של מערכת הכבישים הקיימת

עקב מימוש זכויות בניה בשטחים המתפנים מהלולים



יולי 2017



צבי נוה – הנדסה אזרחית בע"מ

ההסתדרות 177, מפרץ חיפה 32960

טל: 04-8725001 פקס: 04-8725002

Email: office@zvi-naveh.com

הוכן ע"י:

צבי נוה-הנדסה אזרחית בע"מ
ההסתדרות 177, מפרץ חיפה 32960
טל: 04-8725001 פקס: 04-8725002



1. רקע כללי

מושב מעונה הוא יישוב חקלאי סמוך למעלות-תרשיחא, המונה אוכלוסייה של כ- 640 נפש. החלק החקלאי הוותיק של היישוב מונה כ- 120 יח"ד ובשכונת ההרחבה הלא-חקלאית ישנם עוד כ- 80 יח"ד. עפ"י התכניות החלות על השטח, עתיד היישוב להגיע ל- 322 יח"ד.

2. מערכת הכבישים הקיימת

הכניסה הראשית ליישוב ממוקמת בצד הצפוני של היישוב מכביש ארצי מס' 89. בנוסף קיימות כניסות מהכבישים המקומיים: כניסה מזרחית מכביש מס' 8835 מכיוון תרשיחא, וכניסה דרומית מכביש מס' 8833 מכיוון עין יעקב. הכבישים הפנימיים ביישוב הם ברוחב רצועת זכות דרך של 12 מ' ו- 16 מ'. הכביש המרכזי ביישוב הוא כביש טבעתי ברמת פיתוח גבוהה, הכולל מדרכות מרוצפות וחניות. הצמתים כולם מוסדרים עם מעגלי תנועה. הכבישים המשניים ביישוב הם ברוחב רצועת זכות דרך של 12 מ' וכוללים מיסעת אספלט, מדרכה מרוצפת לפחות בצד אחד ושוליים מיוצבים. בשכונת ההרחבה בוצעו הכבישים ברוחבם המלא, כולל מדרכות ונתיבי חניה.



3. השפעת מימוש מלא של התכנית על נפחי התנועה

3.1 תוספת יחידות דיור

200 יח"ד	כמות יחידות הדיור הקיימות ביישוב -
322 יח"ד	כמות יחידות הדיור המתוכננות עפ"י התכניות הקיימות -
כ- 120 יח"ד	סה"כ התוספת
	מקדם יצירת נסיעות 0.5 נסיעות ליח"ד
	מקדם משיכת נסיעות 0.2 נסיעות ליח"ד
	מספר נסיעות לרכב פרטי לשעת שיא - בוקר (00:09-00:06)
60 כלי רכב לשעה	התנועה היוצאת מהיישוב 120 x 0.5 נסיעות ליח"ד
<u>24 כלי רכב לשעה</u>	התנועה הנכנסת ליישוב 120 x 0.2 נסיעות ליח"ד
84 כלי רכב לשעה	סה"כ התוספת לנפח התנועה לשעת שיא בוקר

מקדמי משיכה/יצירת נסיעות עבור שעת שיא אחה"צ (00:19-00:16) הינם זהים ועל כן התוספת לנפח התנועה תהיה זהה, אולם בכיוונים ההפוכים.





3.2 שימושים המבוססים על פעילות חקלאית

עפ"י הוראות התכנית, ניתן להשתמש בשטחים המתפנים להקמת מיזמים המהווים מוקדים למשיכת נסיעות. לצורך בדיקת כושר הנשיאה של התשתית התחבורתית נלקח בחשבון מקדם משיכת נסיעות של 0.6 נסיעות לכל 100 מ"ר שטח עיקרי.

סה"כ תוספת חזויה לנפחי התנועה:

$$100 \text{ נחלות} \times 140 \text{ מ"ר} \times 0.6 \text{ נסיעות ל-} 100 \text{ מ"ר} = 84 \text{ כלי רכב לשעת שיא.}$$



סה"כ הגידול בנפחי התנועה לשלב המימוש המלא של זכויות הבניה עפ"י התכנית מוערך **בכ- 250 כלי רכב** לשעה בשעות השיא.

4. חניה

עם מימוש זכויות הבניה, גוברת הדרישה למקומות חניה. תוספת החניות הנדרשות יהיה בתוך שטח הנחלות, בכמות הנדרשת עפ"י תקן החניה והשימושים המבוקשים. בנוסף נדרשים מקומות חניה לאורחים ולמבקרים אקראיים בתחום רצועות זכות הדרך. תוספת החניות הנדרשת בתחום רצועת הדרך: $220 \text{ יחיד} \times 0.3 = 66 \text{ חניות.}$



5. כושר נשיאה תחבורתי של מערכת הכבישים הקיימת

- א. נפח תנועה מקסימלי לכביש עירוני חד-מסלולי דו-נתיבי מוערך בכ- 1,000 כלי רכב לשעה לנתיב.
- ב. עפ"י נתוני המצב הקיים, נפחי התנועה כיום מוערכים בכ- 300-400 כלי רכב לשעה בשעות השיא.
- ג. בהנחה של התפלגות שווה של תוספת נפחי התנועה בין שלוש הכניסות לשוב - תוספת נפח התנועה לכל קטע רחוב היא כ- 100 כלי רכב לשעה בשעת השיא.
- ד. כל הצמתים בכביש הטבעת המרכזי של הישוב הם צמתים המוסדרים עם מעגלי תנועה. קיבולת הצומת מוערכת בכ- **2,500 כלי רכב לשעה.**
- ה. מצאי החניות הקיימות לאורך נתיבי החניה בכבישים הקיימים, וכן במגרשי חניה מוסדרים הם **כ- 250 מקומות חניה.**



6. סיכום

התשתית התחבורתית הקיימת בישוב מעונה היא תשתית מפותחת ומוסדרת המסוגלת לקלוט את תוספת נפחי התנועה ודרישות החניה בגין מימוש מלוא זכויות הבניה של התכנית.

