

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מעלות תרשיחא

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

223-0634915

שם התכנית: ג:21618 אזור תעסוקה מעלות

תרשיחא-כפר ורדים-החלפת שטחים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 223-0634915 גרסת התכנית: הוראות – 22 תשריט – 11 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ג/ 21618

כפיפות ג/ 16653

ללא שינוי ג/ 13342

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מצפון למיתחם כפר ורדים ג'

מעלה הגליל.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 18397 חלקי חלקות: 26, 29, 34, 42.

גוש: 18415 חלקות במלואן: 55.

גוש: 18415 חלקי חלקות: 29, 30, 32, 34, 35, 47, 48, 52, 53, 54, 56.

גושים ישנים:

גוש נוכחי: 18415 – 2, 4-7, 22-24, 305, 304, 312, 210-212, 202, 109, 108.

גוש נוכחי: 18397 – 7, 8, 24, 25, 305, 306, 110, 210.

קואורדינטה X: 223315

קואורדינטה Y: 768122

מטרת התכנית:

ריכוז שטחי התעסוקה סביב שצ"פ שיחבר את שני צידי אזור התעסוקה ללא צורך בחציית כביש 8833 ע"י החלפת שטחים של תעשייה תעסוקה ושצ"פ וכמו כן הקצאת זכויות בנייה בשצ"פ.

עיקרי הוראות התכנית:

1. החלפת שטחים מתעשייה לתעסוקה ומתעשייה לשצ"פ

2. שינוי קוי בניין לביון השצ"פ

3. קביעת הוראות בינוי ופיתוח.

4. תוספת שימושים לצרכי ציבור בשצ"פ

5. הקצאת זכויות בנייה בשצ"פ

הודעה על הפקדת התכנית פרסמה בעיתונים בתאריך 30/11/2018 ובילקוט הפרסומים 7994, התשעט, עמוד 2820 בתאריך 20/11/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל':

074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה

מעלות תרשיחא, האורנים 1 מעלות-תרשיחא 24952 טל':

04-9973630, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות

שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של

www.iplan.gov.il.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה

בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות

שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי

נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו),

תשמ"ט – 1989.

אורי אילן

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

מחוז דרום

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר טוביה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

616-0690032

שם התכנית: אזור למבנים ומוסדות ציבור, מושב גבעתי

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה

מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה

באר טוביה מופקדת תכנית מפורטת מס': 616-0690032 גרסת

התכנית: הוראות – 17 תשריט – 11

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים

או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ג/ 4 / 126 / 03 / 8

פירוט ג/ 2 / 126 / 03 / 8

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: גבעתי.

מרכז המושב, רחובות חטיבת יפתח, גרוד 55.

קואורדינטה X: 169800

קואורדינטה Y: 626850

גושים וחלקות:

גוש: 2534, מוסדר, חלקי חלקות: 20, 25.

גוש: 2535, מוסדר, חלקי חלקות: 35.

גוש: 2537, מוסדר, חלקות במלואן: 105, 106.

גוש: 2537, מוסדר, חלקי חלקות: 103.

מטרת התכנית:

הגדרת זכויות הנחיות ומגבלות בנייה במגרשים ביעוד "מבנים

ומוסדות ציבור".

עיקרי הוראות התכנית:

א. קביעת שטחי הבנייה המרביים באזור מבנים ומוסדות

ציבור (תא שטח מס' 110).

ג. קביעת שטחי הבנייה המרביים באזור מבנים ומוסדות

ציבור (תא שטח מס' 120).

ד. קביעת הוראות לתשתיות ותנאים למתן היתרי בנייה.

ה. קביעת הוראות, הנחיות, זכויות ומגבלות בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים

האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל

התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל

פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל

הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך

60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים

בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז

הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. העתק

ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר

טוביה, באר טוביה טל': 08-8503404

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה

בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות

שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי

נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו),

תשמ"ט – 1989.

1155

ילקוט הפרסומים 8513, י"ג בחשוון התש"ף, 11.11.2019