

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: מורדות הכרמל
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 355-0628099

**שם התכנית: תוספת זכויות בגוש 11144, חלקה 583,
הרב עוזיאל 18, רכסים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מורדות הכרמל מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 355-0628099 גרסת התכנית: הוראות – 22 תשריט – 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	מכ/ 300 / א
החלפה	355-0348516
החלפה	מכ/ 300
כפיפות	מכ/ 278
כפיפות	מכ/ 201
כפיפות	מכ/ 1
כפיפות	תממ/ 6
כפיפות	תמא/ 34 / ב / 3

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רכסים רחוב: הרב עוזיאל 18.

קואורדינטה X: 209551

קואורדינטה Y: 738959

גושים וחלקות:

גוש: 11144, מוסדר, חלקות במלואן: 583.

מגרשים:

1 בהתאם לתכנית 355-0348516

מטרת התכנית:

שינוי הוראות בנייה והוספת זכויות בנייה

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת מס' יחידות דיור מ 5 ל 7
- הגדלת שטחי בנייה עיקריים מ 75% ל 90% והגדלת שטחי שרות מ 20% ל 35%
- הסדרת קוי בנין במגרש.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מורדות הכרמל, כורי 2 חיפה 33093 טלפון: 04-8676296

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי

נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

איתמר בן דוד

יושב ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: טבריה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 207-0304279

שם התכנית: הגדרת שימושים ברחוב אחד העם 25

טבריה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 207-0304279 גרסת התכנית: הוראות – 42 תשריט – 26 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ג/ 8883

כפיפות ג/ 287

כפיפות ג/ 10702

כפיפות תמא/ 34 / ב / 4

כפיפות טה/ מק/ ג/ 14 / 287

כפיפות תמא/ 13 / כנרת

כפיפות ג/ 18071

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: טבריה רחוב: אחד העם 25, טבריה

גושים וחלקות:

גוש: 15042 חלקות במלואן: 45, 46.

גוש: 15042 חלקי חלקות: 37.

קואורדינטה X: 249729

קואורדינטה Y: 745150

מטרת התכנית:

שינוי גבולות מגרש למגורים, קביעת הוראות בינוי במגרש.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת גבולות חלקה חדשים בתחומי התכנית

2. קביעת הוראות לבנייה בתחום התכנית.

3. שינוי קו בניין.

4. קביעת שטחי שירות למגורים.

5. קביעת גובה המבנה ביחס לדרך.

6. שינוי גודל מגרש מזערי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 30/11/2018 ובילקוט הפרסומים 8001, התשע"ט, עמוד 3119, בתאריך 21/11/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה טבריה, טבור הארץ טבריה טלפון: 04-6739526, וכל המעוניין

11357

ילקוט הפרסומים 8265, כ"ה באייר התשע"ט, 30.5.2019