

### עיקרי הוראות התכנית:

שינוי ייעוד קרקע חקלאית לאזור מלונאות ונופש ושטח פרטי פתוח.

קביעת התכליות המותרות לכל ייעוד קרקע.

קביעת הוראות זכויות בנייה.

קביעת הנחיות בינוי ועיצוב אדריכלי.

קביעת תנאים למתן היתר בנייה ולביצוע.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555 ובמשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגליל המזרחי, כפר תבור 15241 טלפון: 04-6772333 בימים ושעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: הגליל העליון

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 253-0448423

### שם התכנית: 23604/ג הגדלת זכויות בנייה -

#### קיבוץ הגושרים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 253-0448423, גרסת התכנית: הוראות - 27 תשריט - 15 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ג' / 10883

שינוי ג' / 14457

שינוי ג' / 15165

שינוי גע' / מק' / 179

שינוי גע' / 253-0232413

שינוי גע' / מק' / 271

שינוי גע' / מק' / 154

כפיפות תממ' / 2 / 9

כפיפות גע' / מק' / 245

כפיפות תמא' / 35

כפיפות גע' / מק' / 144

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: קיבוץ הגושרים

#### גושים וחלקות:

גוש: 13246 חלקי חלקות: 3, 8.

גוש: 13291 חלקי חלקות: 7, 22, 27.

גוש: 13292 חלקות במלואן: 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 16, 18, 29, 31, 35, 36.

גוש: 13292 חלקי חלקות: 15.

גוש: 13293 חלקי חלקות: 49, 56.

קואורדינטה X: 258500

קואורדינטה Y: 791750

### מטרת התכנית:

ביטול מתחמים, השוואת זכויות בנייה (עיקרי ושרות) בין כל המגרשים הנמצאים בקיבוץ, הסדרת יח"ד קטנות בקיבוץ.

### עיקרי הוראות התכנית:

1. ביטול החלוקה למתחמים שהוגדרו בתכנית ג/15165 והמגבלה על מס' יח"ד וחניות בכל מתחם. (עקב אישור פרצלציה ושינוי במס' יח"ד שהוגדרו בכל מתחם).

2. הגדלת זכויות בנייה עיקריות ושטחי שרות לכל יח"ד בשכונת פינת החי/נחלים (מתחם י"א תאי שטח 2A-2E) ושכונת החיילים (מתחם ב' תאי שטח 10A-10F) לפי תכנית 253-0232413 (באופן שוויוני יחסית ליתרת ה"מחנה" בקיבוץ).

3. הסדרת יח"ד קטנות קיימות במבנים קיימים ברחבי הקיבוץ והוספת יח"ד קטנות בקומה א של מבנים אלו.

4. תוספת קומת מרתף במגורים בשטח המחנה.

5. הגדלת תכנית במגרשי המגורים במחנה.

6. שינוי ייעוד משפ"פ לשצ"פ.

7. מתן הוראות בינוי ופיתוח בהתאם

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 23/11/2018 ובילקוט הפרסומים 8001, התשע"ט, עמוד 3126, בתאריך 21/11/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגליל העליון, ראש פינה 12100 טלפון: 04-6816373, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: יזרעאלים

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 254-0433490

### שם התכנית: שמורת טבע ויער בתות תנינים רז

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 254-0433490, גרסת התכנית: הוראות - 45 תשריט - 29 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה לא ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ג' / 12635

כפיפות תמא' / 22 / 4

כפיפות תמא' / 34 / ב' / 3

כפיפות תממ' / 2 / 9

כפיפות תמא' / 35

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

בצפון - שטחי החקלאות מעל הגדה הצפונית של נחל רז.

בדרום - שטח אש 105.

במזרח - שטחי חקלאות של קיבוץ עין השופט.

במערב - כביש אליקים - גלעד (672).