

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8238 חלקות במלואן: 458, 459

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד חלקות בהסכמת בעלים, עפ"י פרק ג' סימן ז' עפ"י סעיף 62א(א) לחוק.
2. קביעת קווי בניין עפ"י סעיף 62א(א) לחוק.
3. שינוי בדבר גובהם של בניינים ומס' קומות עפ"י סעיף 62א(א) לחוק.
4. תוספת 3 יח"ד ל-27 מאושרות, סה"כ 30 יח"ד, עפ"י סעיף 62א(א) לחוק.
5. שינוי הוראות בדבר בינוי עפ"י סעיף 62א(א) לחוק.
6. תוספת שטח הכולל המותר לבנייה, עפ"י סעיף 62א(א) לחוק.
7. הבלטת מרפסות עד 2 מ' מעבר לקו בנין קדמי, עפ"י סעיף 62א(א) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 19/11/2020 ובילקוט הפרסומים 9223, בעמ' 1278, בתאריך 17/11/2020.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית לתכנון ובנייה הצורן 6, אוה"ת ק. ספיר, נתניה, טל': 09-8603170 וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il> ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז מרכז, כתובת: רח' הרצל 91, רמלה, טלפון: 08-9788444.



אינג' אלי דלל
יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה נתניה

מרחב תכנון מרחבי שרונים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

457-0851253

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה שרונים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מפורטת מס': 457-0851253 (הצ/מק/3-172/1) - גירסאת תקנון מס' 26 ותשריט 19.

המהווה שינוי לתכנית הבאות :

הצ / 13 / א	הצ / 100 / 1 / 3
הצ / 100 / 1 / 3 / א	הצ / 200 / 1 / 3
הצ / 1 / 40 / 1 / 3	הצ / 300 / 1 / 300 / 1 / 3
הצ / 300 / 1 / 3 / א	תמא / 1
תמא / 35	תממ / 21 / 3

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם :

מ.מ. פרדסיה, רחוב: הברוש מס' בית: 23

גושים וחלקות:

גוש: 8143 חלקה: 242

שטח התכנית: 0.250 דונם.

מטרת התכנית :

תוספת שטח מגורים בתא שטח 100(במגרש משפחת אזולאי בשליש המזרחי של החלקה)

עיקרי הוראות התכנית :

1. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה במגרש המיועד לפי תכנית שאשרה הועדה המחוזית למגורים בשיעור שלא יעלה על 7% משטח המגרש. בסמכות הועדה המקומית לפי סעיף 62א(א) לחוק.
2. שינוי קו בנין ליח"ד מורחית(בתא שטח 100) צידי ימיני מ- 3 מ' ל 0.0 מ' בקומת הקרקע בלבד כמסומן בתשריט. קו בנין אחורי מורחי באזור ההרחבה המבוקשת מ-6.00 מ' ל 8.50 מ' בקומת קרקע כמסומן בתשריט.
3. בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62א(א) לחוק קטן 4.
3. שינוי הוראות בבניין בסמכות הועדה המקומית לפי סעיף 62א(א) לחוק קטן 5.
4. אשר כל עניין שניתן לבקש במסגרת הקלה בסמכות הועדה המקומית לפי סעיף 62א(א) לחוק קטן 9.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל בעל עניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המרחבית לתכנון ובנייה, הצורן ג' אוה"ת פולג, נתניה, טל': 09-8636012. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה רמלה, טל': 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

דורון אזול

יושב ראש הועדה המרחבית לתכנון ובנייה שרונים

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי טבריה

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מפורטת מס':

207-0603837

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מפורטת תכנית מתאר מקומית מס' 207-0603837, תוספת זכויות וקביעת הוראות בגוש 15037 חלקה 32, גרסת: הוראות - 24 תשריט - 12

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה ג / 10484	ג / 11764
ג / 18071	ג / 287

טה / מק / ג / 14 / 287

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם

רח' החשמונאים רשות מקומית: טבריה.

גושים וחלקות:

גוש: 15037 חלקי מחלקה: 32 עד: 32 שלם

ילקוט הפרסומים 9491, ד' בניסן התשפ"א, 18.3.2021

עיקרי הוראות התכנית:

- הוספת זכויות עד 20% משטח המגרש וקביעת הוראות בינוי לקווי בניין ויח"ד
1. תוספת יח"ד
 2. שינוי קווי בניין
 3. תוספת זכויות בנייה
 4. הרחבת קומת גג

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 23/11/2018 ובילקוט פרסומים 8027, עמ' 4091, בתאריך 5/12/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ועדה מקומית טבור הארץ ת.ד. 508, טל': 6739526 - 04 וכן באתר האינטרנט של מנהל תכנון: www.iplan.gov.il. ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז משרד הפנים ועדה מחוזית, כתובת: נצרת עלית. טל': 6508508 - 04. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

בועז יוסף

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה טבריה

מרחב תכנון מקומי יזרעאלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

254-0817973

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה יזרעאלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מפורטת מס' 254-0817973. גרסת הוראות 20 תשריט 13

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ג/16679 שינוי ג/20418

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מא.א. עמק יזרעאל
ישוב: מרחביה (קבוץ)

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 16789 חלקי חלקות: 38, 53

עיקרי הוראות התכנית:

חלוקה מחדש בין יעודי קרקע מאושרים (מגורים א', א'1, שצ"פ, חניון, דרך ואירוח כפרי) לצורך התאמה לצרכי הקיבוץ קביעת גודל מגרש מינימאלי באירוח כפרי ושצ"פ שינוי קו בנין במגרשי מגורים

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כלמעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, מא.א. עמק יזרעאל טל': 04-6429660. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: משרד הפנים, נצרת עלית, טל': 04-6508508).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי

נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

שי יזרעאלי

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה יזרעאלים

מרחב תכנון מקומי מרום הגליל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

209-0688242

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 209-0688242 שינוי בהוראות בנייה והחלפת ייעודי קרקע נחלה 66 כרם בן זמרה. גרסת הוראות: 20 תשריט: 9

המתייחסת לתכנית הבאות:

כפיפות ג/12564 החלפה ג/5746

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מרום הגליל
ישוב: כרם בן זמרה

שטח התוכנית: 4.8910 דונם

גושים וחלקות:

גוש: 14267 חלקי חלקות: 15

עיקרי הוראות התכנית:

הסדרת יעודי קרקע בהתאמה לשימושים קיימים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 20.05.20 ובילקוט פרסומים 8879, עמ' 6132, בתאריך א' בסיוון התש"ף, 24.05.20.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "מרום הגליל". כתובת: ת.ד. 90000 דאר צפת 13110 טל': 04-6919806 פקס: 04-6987734. ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון, כתובת: ת.ד. 595 נצרת עלית, טל': 04-6508508. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי מרום הגליל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

209-0832030

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 209-0832030 הוראות: 8 תשריט: 4

המתייחסת לתכנית הבאות:

שינוי ג/12564

החלפה ג/2289

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מרום הגליל
ישוב: ביריה

שטח התוכנית: 0.6300 דונם

גושים וחלקות:

גוש: 13755 חלקות במלואן: 27

עיקרי הוראות התכנית:

הסדרת מבנה קיים