

26/07/2017

להפקיד את התכנית

23/05/2017

# הרחבת אזור תעשייה

תאריך

## ק. ביאליק

תכנית מס' 201-0454058

מערכת מים וביוב

פרשה טכנית

ינואר 2018

  
יצחק מאיר  
ח.ג.מ. תכנון תשתיות (1998) בע"מ

המתכנן: ח.ג.מ. תכנון תשתיות (1998) בע"מ

היוזמה 2, טירת הכרמל 3903202

טלפון: 04-8509595 פקס: 04-8509596



## 1. כללי

תכנית זו מקודמת במקביל לתכנית המשלימה מס' 352-0240473 במרחב תכנון מקומי קריות, שתי התכניות יחד משלימות תכנית עבור הרחבת אזור התעשייה קריית ביאליק.



שטח הרחבת אזור תעשייה ק. ביאליק מתוכנן כלוא ממזרח לאזור תעשייה הקיים ועד לתוואי עוקף קריות.

אזור התעשייה של קריית ביאליק ממוקם בצפון העיר, צפונית לשכונת צור שלום מזרחית לכביש מס' 4.

שטח התכנון: כ-245 דונם והוא מהווה הרחבה לאזור התעשייה הקיים.

שימושי שטח עיקריים הם: תעסוקה, מסחר, שצ"פ, חניון, מתקנים הנדסיים ודרכים מוצעות ומאושרות.

הטופוגרפיה של השטח המתוכנן היא מישורית והרומים בה נעים בין 5-8 מ'.



## 2.1 מערכת מים קיימת

מערכת אספקת מים של העיר קריית ביאליק מהווה אזור לחץ אחד, כך שמקור מים לעיר הוא המפעל האזורי של חברת "מקורות": מפעל גליל מערבי קישון, אשר נשלט ע"י בריכת שפרעם +63 מ'.

לבריכות שפרעם מוזרמים מי קידוחים ומי מעיינות, המזינים את מפעל האזורי. להשלמת הצריכה במפעל מוזרמים לאזור הנשלט ע"י בריכות שפרעם, מי מוביל הארצי.



לקריית ביאליק עשרה חיבורי צרכן ממערכת "מקורות" האיזורית על שלושה קווים עיקריים:

- על קו ראשי מפרץ חיפה קוטר "20"/12 פלדה המונח לאורך כביש 4.

- על קו מחלק לקריית מוצקין קוטר "26 אזבסט צמנט אחרי תחנת סיבנייה

- על קו תחנת נעמן- צומת צור שלום קוטר "24".

תכנית האב האחרונה לאספקת מים לעיר קריית ביאליק הוכנה ע"י משרד "תה"ל מהנדסים יועצים בע"מ" בשנת 2001 והיא אינה מתחשבת בשטח אזור התעשייה המתוכנן.





מערכת מים קיימת מסתמכת על סקר נכסים שנערך ע"י משרד "ה.מ.ד.י. הנדסה בע"מ". המערכת באזור התעשייה הקיים מורכבת מקווים בקטרים " 8 – 4" המונחים בצורה טבעתית לאורך הרחובות הראשיים.

הקווים במערכת הקיימת קטני קוטר ואינם מתוכננים לשאת עומס של אספקת מים לאזור התעשייה המתוכנן.



## 2.2 מערכת מים מתוכננת

כאמור מערכת מים קיימת אינה מסוגלת לתת מענה לאזור העשייה המתוכנן .

חיבור צרכן לאזור תעשייה מתוכנן יתבצע מקו "מקורות" מתוכנן קוטר "24. הקו יונח מצומת צור שלום לאורך גבול מערבי של התכנית עד לחיבורו לקו קיים קוטר "24 במפרץ חיפה.

ספיקות המים החזויות לאזור תעשייה מחשובות באופן הבא :

צריכה סגולית לאזור תעשייה נקבעה לפי הנחיות רשות המים : 450 מ"ק/דונם /שנה.

ספיקות ממוצעות וספיקות שיא מסוכמות בטבלה הבאה :



### טבלה מס' 1 - סיכום צריכות מתוכננות

תיאור	ספיקות	יחידות
ספיקה סגולית	450	מ"ק/דונם /שנה
שטח התכנית	245	דונם
ספיקת שנתית	110250	מ"ק/שנה
ספיקת יום שיא לפי מקדם 0.4%	441	מק"י
מצריכה השנתית		
ספיקת שעת שיא לפי מקדם 10%	44.1	מק"ש
מצריכת יום שיא		





הקווים המתוכננים לעמוד בדרישות ספיקות המערכת מורכבים מקווי פלדה בקטרים "6-8".

לצורך אספקת מים תקינה ויעילה תוכננו חיבורים למערכת המים הקיימת דרך שצ"פים ודרכים מוצעות ומאושרות כך שתתאפשר סגירת טבעות.

לאורך הקווים ימוקמו, מגופים בעיקר בצמתים, כדי ליצור שליטה ובקרה מרבית על מערך האספקה במקרה של תקלה וצורך בהפסקת מים זמנית.



כמו כן, יותקנו לאורך הקווים ברזי כיבוי אש עפ"י ההנחיות התכנוניות של רשות המים ואיגוד ערים לכיבוי אש.

### **3.1 מערכת ביוב קיימת**

שטח קריית ביאליק מתחלק כיום לחמישה אזורי ביוב. שפכים של כל אגן ביוב מוזרמים בגרביטציה אל תחנת שאיבה. מתחנת שאיבה השפכים נסנקים דרך קווי סניקה וההולכה האזורית דרומה אל מט"ש איגוד ערים לביוב, חיפה.



אזור התעשייה הקיים שייך לאגן ביוב מס' 1. השפכים מאזור ביוב זה, מוזרמים לתחנת שאיבה "אזור תעשייה", הממוקמת ברח' הסדנא.

מהתחנה, השפכים נסנקים דרומה, בקו פלדה "10, ומתחברים אל קו גרביטציוני "12, בצומת שי עגנון-ז'בוטינסקי.

### **3.2 מערכת ביוב מתוכננת**



מערכת הביוב המשרתת כיום את אזור התעשייה הקיים, אינה מסוגלת לתת מענה להרחבת אזור התעשייה המתוכנן. לפיכך, תתוכנן מע' ביוב נפרדת שתחובר בהמשך למערכת גרביטציונית, המתוכננת במסגרת פרויקט מחלף נאות אפק, כפי שמוצג בתכנית.

שפיעת השפכים השעתית מחושבת לפי 80% מצריכת המים בשעת שיא.

לפיכך, ספיקת השפכים שעתית הינה 35 מק"ש.





מערכת סילוק השפכים המתוכננת, מורכבת מקווי גרביטציה בקטרים 160-200 מ"מ. הקווים גרביטציוניים המוליכים אל תחנת שאיבה מתוכננת, שתמוקם בסמוך לתחמ"ש הקיימת, כפי שמוראה בתכנית.

מתחנת השאיבה מתוכנן קו סניקה HDPE קוטר 160 מ"מ, יזרים שפכים מתחנת השאיבה למערכת גרביטציונית מתוכננת במסגרת פרויקט אחר, המוליכה את השפכים לכיוון דרום העיר.



קווי ביוב החדשים מותאמים לספיקות תכן החזויות בהתאמה לשלבי הביצוע של הפרויקט והסלילה של כבישים והחניות. מערכת ביוב תהיה אטומה ונפרדת לחלוטין ממערכת ניקוז.

תחנת השאיבה המתוכננת תעמוד בדרישות ותקנים של משרד הבריאות והנחיות של משרד לאיכות הסביבה.

