

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקה של יעודי הקרקע.
- הרחבת והסדרת תוואי דרך קיימת.
- הרחבת שטח ציבורי פתוח.
- שינוי וקביעת הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי.
- קביעת קווי בנין צדי שמאלי (דרומי) מ-3 מ' עד אפס.
- קביעת גובה מבנים ביעוד התעשייה ל-13.5 ואופן מדידתו.
- הגדרת גודל מגרש מינימלי למגרש התעשייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 19/10/2018 ובילקוט פרסומים 7979, עמ' 2444, בתאריך 5/11/2018.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "משגב". כתובת: משגב, א.ת. תרדיון, משגב, טלפון: 04-9990102. ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון, כתובת: ת.ד. 595 נצרת עלית, טלפון: 04-6508508. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית <http://www.vaada-misgav.org.il>.

מרחב תכנון מקומי משגב

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

205-0648105

נמסרת בוו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 205-0648105 הוספת זכויות בנייה במגרש 295, מורשת. גרסת הוראות 11 תשריט 4.

המתייחסת לתכניות הבאות:

שינוי ג/11713

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: משגב

ישוב: מורשת

מגרשים:

מגרש: 295

שטח התוכנית: 0.5000 דונם

גושים וחלקות:

גוש: 21107 חלקה במלואה: 119

מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה במגרש.

עיקרי הוראות התכנית:

הוספת שטח עיקרי בהיקף של 50 מ"ר.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 23/11/2018 ובילקוט פרסומים מס' 8010, עמוד 3594, בתאריך 26/11/2018.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "משגב". כתובת: משגב, א.ת. תרדיון, משגב, טלפון: 04-9990102. ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון, כתובת: ת.ד. 595 נצרת עלית, טלפון: 04-6508508. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית <http://www.vaada-misgav.org.il>.

דני עברי

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה משגב

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי אילת

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

602-0307447

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89, לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המחוזית ב"ש ובמשרדי הועדה המקומית אילת מופקדת תכנית מפורטת מס' 602-0307447 על תכנית זו חלות כל הוראות תכנית מס' 101/במ/2 למעט השינויים הכלולים בתכנית זו.

שטח התכנית: 0.632 דונם.

גושים וחלקות:

גוש: 40079 חלקה: 46 מגרש 348 רובע 6 באילת.

המבקש: אלעד צורן

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת זכויות בנייה עיקריות:

מצב מאושר:

קומת מרתף: 47 מ"ר

קומת קרקע: 155.30 מ"ר

קומה א': 30 מ"ר

פרגולה מעל חניה: 37.2 מ"ר

פרגולה בחצר: 18.90 מ"ר

מצב מוצע:

קומת מרתף: 47 מ"ר

קומת קרקע: 178.70 מ"ר

קומה א': 30 מ"ר

פרגולה מעל חניה: 37.20 מ"ר

פרגולה בחצר: 18.9 מ"ר

על פי סעיף 62 א (א) 16 (א) 2

2. קו בניין אפס לפרגולה מעל חניה בלבד כפי שמצויין בתשריט על פי סעיף 62 א (א) 4.

3. התכנית באה להסדיר מצב קיים.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה מקומית אילת. כתובת - רח' חטיבת הנגב, ת.ד. 14 אילת טלפון: 08-6367114. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית מחוז הדרום. כתובת - רח' התקווה 4, ת.ד. 68 באר - שבע 84100 טלפון: 08-6263820

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב

ובפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

משה אלמקייס

מ"מ יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה אילת