

שטח התכנית : 7401.000 מ"ר

מטרת התכנית :

הסדרה סטטוטורית של הבינוי הקיים בנחלה.

עיקרי הוראות התכנית :

1. הצרחה בין יעודי הקרקע השונים.
2. שינוי קוי בנין על פי הבנייה הקיימת.
3. קביעת הוראות בנושאים: זיקת הנאה למעבר ברכב והריסה.
4. הגדלת מס' יח"נ על פי הוראות תכנית ג/14573.
5. הגדלת תכנית.
6. שינוי הוראות בינוי ומתן אפשרות לבניית 4 יח"ד ב-3 מבנים והגדרת מרחק בין מבנים.
7. שינוי גודל מגרש מינימלי לצורך מתן אפשרות לחלוקה עתידית.
8. תוספת 7% שטחי בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

הארכת דרך

שינוי בהוראות בינוי לגבי מרחק בין בניינים קביעת הוראות לעניין הריסה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 11/1/2019 ובילקוט פרסומים 8074, עמ' 6149, בתאריך 10/1/2019. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מזרחי מגדל השעון, ת.ד. 515 כפר תבור ובמשרדי הועדה המחוזית, כתובת: שדרות מעלות יצחק 29 מבנה סיטי 1, ת.ד. 595 נצרת עילית. טל': 04-6508555 כל המעונן רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

בנצי יעקב בן ציון

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מזרחי

מרחב תכנון מקומי חבל אשר

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

201-0577569

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 201-0577569. גרסת הוראות: 21 - תשריט: 12

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי ג/20074

כפיפות תממ/9/2

כפיפות ג/11043

כפיפות תמא/35

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: חבל אשר

ישוב: עין המפרץ

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10411 מחלקה: 11 עד: 11 חלקי

גוש: 12719 מחלקה: 15 עד: 15 חלקי

גוש: 12719 מחלקה: 37 עד: 37 חלקי

גוש: 12719 מחלקה: 43 עד: 43 חלקי

גוש: 12719 מחלקה: 46 עד: 46 חלקי

גוש: 12719 מחלקה: 47 עד: 47 חלקי

גוש: 12719 מחלקה: 52 עד: 52 חלקי

גוש: 12720 מחלקה: 43 עד: 43 חלקי

גוש: 12720 מחלקה: 45 עד: 45 חלקי

מטרות התכנית:

חלוקת אזורי מגורים שיתופיים בישוב למגרשים פרטניים, תוך כדי ביצוע התאמות ביעודי קרקע ובהוראות בנייה.

הוראות התכנית:

- א. חלוקת תאי שטח המיועדים למגורים א' למגרשים על פי סעיף 62א. (א) סעיף קטן 1 לחוק התכנון והבנייה.
- ב. הגדלת שטחים המיועדים למבנים ומוסדות ציבור וספורט ונופש על פי סעיף 62א. (א) סעיף קטן 3 לחוק התכנון והבנייה.
- ג. שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר בינוי (שינוי תכנית קרקע) על פי סעיף 62א. (א) סעיף קטן 5 לחוק התכנון והבנייה.
- ד. שינוי הוראות בדבר גודל שטח מגרש שמותר להקים עליו בניין ללא שינוי היקף השטח המותר לבנייה על פי סעיף 62א. (א) סעיף קטן 7 לחוק התכנון והבנייה.

כל מעונן רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעונן בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מזרחי, מגדל השעון ת.ד. 515 כפר תבור העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: שדרות מעלות יצחק 29 מבנה סיטי 1, ת.ד. 595 נצרת עילית, טל': 04-6508555). התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי גליל מזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

251-0649228

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 251-0649228. גרסת הוראות: 10 גרסת תשריט: 4

המתייחסות לתכניות הבאות:

שינוי ג / 5248

שינוי ג / 7883

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

1412.000 מ"ר

רשות מקומית: מג.מ. דבוריה

ישוב: דבוריה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 16962 חלקי מחלקה: 28 עד: 28 חלקי

גוש: 16962 חלקי מחלקה: 30 עד: 30 חלקי

גוש: 16962 חלקי מחלקה: 31 עד: 31 חלקי

גוש: 16962 חלקי מחלקה: 33 עד: 33 חלקי

גוש: 16962 חלקי מחלקה: 59 עד: 59 חלקי

מטרת התכנית:

הארכת דרך לצורך מתן גישה

מרחב תכנון מקומי יזרעאלים
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'
254-0692111

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 254-0692111. גרסת הוראות 16 תשריט 8

המהווה שינוי לתכניות הבאות:
החלפה ג/13637
החלפה משצ/17

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: מ.א. עמק יזרעאל
ישוב: נהלל

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 17187 חלקות במלואן: 80

עיקרי הוראות התכנית:
תוספת יחידת דיור 1 במגרש, והגדלת זכויות הבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 21/05/2019 ובילקוט פרסומים 8329, עמוד 12598, בתאריך 07/07/2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "יזרעאלים" בנין המועצה האזורית עמק יזרעאל, טל': 04-6429660. ובמשרדי הועדה המחוזית - מחוז צפון, משרד הפנים, נצרת עלית, טל': 04-6508508 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

שי יזרעאלי
יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה יזרעאלים

מרחב תכנון מקומי מבוא העמקים
הודעה בדבר הפקדת תכנית בסמכות הועדה
המקומית מס' 257-0587774

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "מבוא העמקים", ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון מופקדת תכנית בסמכות הועדה המקומית מס' 257-0587774. גרסה: תשריט - 15 הוראות - 20

המהווה שינוי לתכניות הבאות:
ג / 14494
ג / 16465
ג / 20890

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
ישוב: יפיע

גושים / חלקות לתכנית:
גוש: 16873 חלקות: 63, 95, 98, 103, 113, 115, 119, 121, 123, 147, 152, 167, 172
גוש: 16876 חלקות: 21, 23, 25, 27, 29, 31

עיקרי הוראות התכנית:
איחוד וחלוקה ללא הסכמה
שינוי בגודל מגרש מינימלי.
שינוי הוראות בנייה, קוי בנין וגובה מבנה

ה. שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר בינוי ועיצוב אדריכליים על פי סעיף 62א. (א) סעיף קטן 5 לחוק התכנון והבנייה.
ו. שינוי גובהם של בניינים ומס' הקומות שמוותר להקים בבניין על פי סעיף 62א. (א) סעיף קטן 4 לחוק התכנון והבנייה.
ז. הרחבת דרך והארכת דרך על פי סעיף 62א. (א) סעיף קטן 2 לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 23/11/2018 ובילקוט פרסומים 8020, עמ' 3851, בתאריך 29/11/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, חבל אשר, ד.נ. גליל מערבי 5, טל': 04-9879610 במשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון, קריית הממשלה נצרת עלית טל': 04-6508503. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

משה דירוביץ
יושב ראש הועדה המקומית
לתכנון ובנייה חבל אשר

מרחב תכנון מקומי יזרעאלים
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'
254-0665737

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה יזרעאלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 254-0665737. גרסת הוראות 16 תשריט 14

המהווה שינוי לתכניות הבאות:
שינוי ג/17115
כפיפות תמא/35
כפיפות ג/12279
כפיפות ג/20128
כפיפות 254-0391193

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: מ.א. עמק יזרעאל
ישוב: גניגר

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 17197 חלקי חלקות: 19

עיקרי הוראות התכנית:
הסדרת דרך גישה למגרשים.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כלמעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, מ.א. עמק יזרעאל טל': 04-6429660. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: משרד הפנים, נצרת עלית, טל': 04-6508508).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו).
תשמ"ט - 1989.