



נספח עקרונות השומה

לטבלאות הקצאה ואיזון

תכנית 205-0623280

הסדרת מגרשי מגורים בטל אל

יוזם התכנית : רמ"י

גוש 18457 חלקה 56

תאריך : 8/5/2018

נערך על ידי : אגבריה יוסף – שמאי מקרקעין



סימוכין : SHM-433-12-19
תאריך : 14/4/2019

לכבוד :

רמ"י מחוז צפון

א.ג.נ.



הנדון : נספח עקרונות השומה לטבלאות הקצאה ואיזון לתכנית מפורטת מס'

205-0623280

בחלקה 56 בגוש 18457 בטל אל .



מטרת השומה : -1

נתבקשתי על ידי רונאל אדריכלים מת"א לערוך טבלאות הקצאה ואיזון לתכנית מס' 205-0623280 לאיחוד וחלוקה והסדרת מגרשי בניה בחלקה 56 בגוש 18457 בטל אל , התכנית כוללת הוראות איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים בהתאם חוק התכנון והבנייה – התשכ"ה – 1965 , תקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה) , התשס"ט – 2009 והעדכון משנת 2013 .



הטבלאות נערכו בהתאם ל :

1. חוק התכנון והבניה , התשכ"ה – 1965 , בהתאם לסעיף 122 לחוק
2. תקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה) , התשס"ט – 2009 .
3. התחשבות בתקן 15 לתקינה השמאית .

התאריך הקובע לשומה : -2

התאריך הקובע לשומה הנו יום עריכת השומה .





3- תאריך הביקור בנכס :

הביקור בחלקות הנכללות בתחום התכנית והסביבה נערך בתאריך 29/04/2014 ובתאריך 05/02/2015 , בתאריך 14/08/2015 , בתאריך 9/2/2016 , בתאריך 2/5/2018 ובתאריך 10/4/2019 .
לצורך עריכת הטבלאות נמסרו לידי :

1. התכנית – מצב מאושר ומצב מוצע .
2. נסחי רישום .
3. טבלאות שטחים של מצב מאושר ומצב מוצע .

5- זיהוי הנכסים והחלקות הנכללות בתחום התכנית :

הנכס והחלקה הנכללים בתחום התכנית הנם כדלקמן :

גוש :	18457
חלקה :	56
הנכס :	זכויות בקרקע .
שטח החלקה הרשום :	47,955 מ"ר
ישוב :	טל אל
מקום :	צפון הישוב



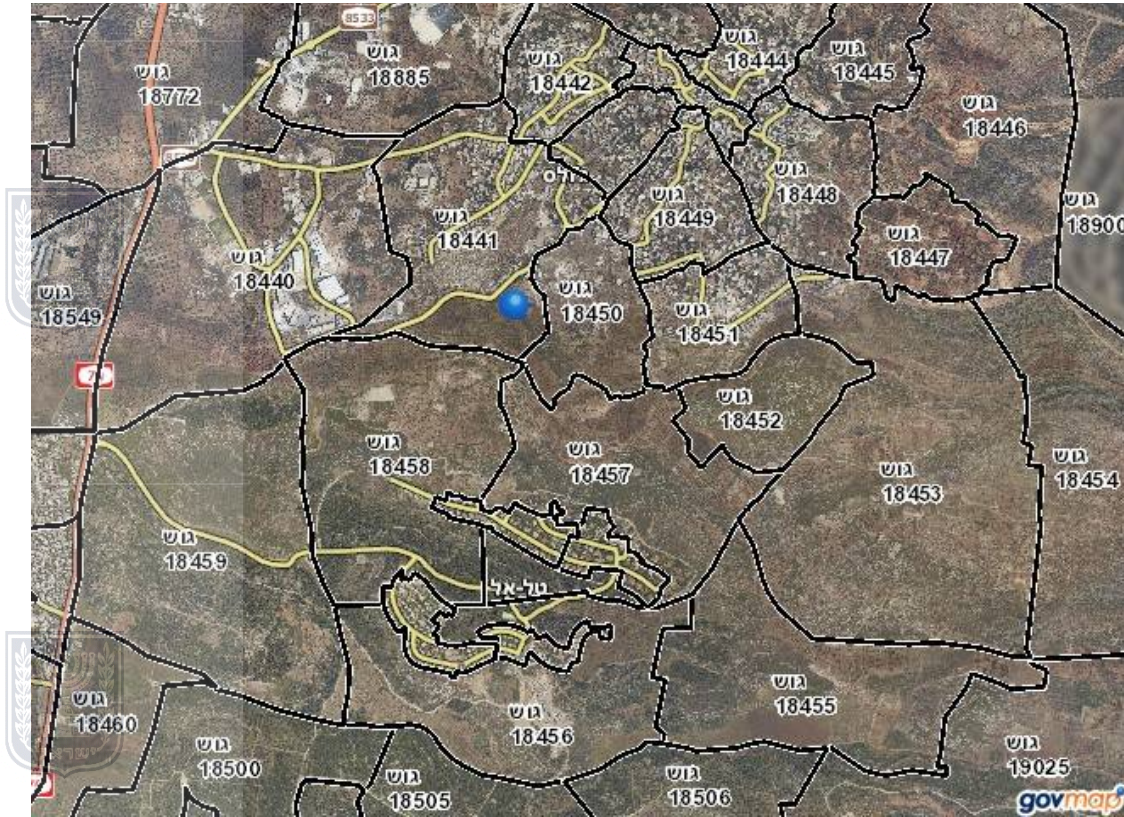
6- תיאור הנכס והסביבה :

הסביבה הנה בחלק הצפוני של הישוב טל אל .
הישוב טל אל הנו בתחום מועצה אזורית משגב .
הסביבה בעלת טופוגרפיה עם שיפועים משתנים .
בסביבה קיים פיתוח עירוני בחלק הדרומי בלבד בקרבת מגרשי הבניה והבניה הקיימת , החלק הצפוני ללא פיתוח .
הנכס נשוא השומה הנו חלקה 56 בגוש 18457 בשטח 47,955 מ"ר .
החלקה ממוקמת בחלק הצפוני של הישוב טל אל בשטח שבין טל אל לישוב גיוליס , החלקה בעלת צורה לא רגולרית , הטופוגרפיה בחלקה עם שיפועים מכיוון דרום לצפון .





תרשים לסביבה





תרשים לחלקה





-7

המצב התכנוני :

7.1 - תכנית RP/50/42 :

בהתאם לתכנית אשר פורסמה למתן תוקף ב- ע.ר. 1533 מיום 14/11/1946 , החלקה הנדונה מסווגת ביעוד חקלאי .

הפירוט התכנוני ליעוד חקלאי כדלקמן :

השימושים המותרים : משק חקלאי , גננות , משתלות וחממות , תעשיות באישור הועדה המחוזית , בנייני שעשועים , אורות , רפתות , לולים , בתי מגורים .
 אחוזי בנייה : 15% או 180 מ"ר הנמוך מבין שניהם .
 גודל מגרש מינימאלי : 1,000 מ"ר .
 מסי קומות : 2 קומות .
 גובה : 8 מטר .

7.2 – הכרזה על קרקע חקלאית :

החלקה נשוא השומה נכללה בהכרזות על קרקע חקלאית במהלך שנות ה- 60 .

בשנת 1983 אושרה תכנית תמ"מ 2 אשר קבעה בסעי' 27 (א) (2) כי מקום בו תכנית חלה על הקרקע שהוכרזה כחקלאית לאחריה לא ינהגו עוד ע"פ התוכנית שקדמה להכרזה .

בהתאם להחלטת ועדת ערר מחוז צפון (ערר מס' 868/10 נח'לה נ' הועדה המקומית לתכנון ובניה בית הכרם) , הרי שאישור תכנית המתאר למחוז צפון בשנת 1983 – תמ"מ 2 , איין למעשה את זכויות הבניה המינימאליות שהקנתה התוכנית המנדטורית בתחום שטח חקלאי .

7.3 - תכנית ג/5310 :

התכנית פורסמה למתן תוקף בי.פ. מס' 3767 בתאריך 15/05/1990 .

התכנית חלה על חלק מהחלקה (הקו הכחול עובר בחלק מהחלקה) התכנית יעדה את החלק הנכלל ביעוד חקלאי , מגורים ודרכים .

הפירוט התכנוני ליעוד מגורים כדלקמן :

השימושים המותרים : מבני מגורים , מחסנים , מוסכים לכלי רכב .
 גודל מגרש מינימאלי : 600 מ"ר .
 אחוזי בנייה : 40% משטח המגרש
 מבנה עזר : 5% משטח המגרש
 גובה מבנה : גובה המבנה יהיה 8.5 מטר מקסימום .
 מבנה עזר יהיה קומה אחת .
 יח"ד : יח"ד אחת למגרש
 השטח ביעוד חקלאי ישמש לחקלאות , בשטח זה אסורה כל בניה .





7.4 - תכנית מוצעת :

תכנית מס' 205-0623280 הנה תכנית להסדרת מגרשי מגורים בטל אל ותכנית איחוד וחלוקה בין רמ"י לפרטיים בחלקה .

התכנית כוללת תחום איחוד וחלוקה בחלק משטח התכנית שכולל רק את חלקה 56 בגוש 18457 בשלמות .

נתונים כמותיים¹ :

טבלת שטחים בתכנית – מצב מאושר (תחום האיחוד וחלוקה):

שטח מ"ר	יעוד
1,557 מ"ר	דרכים מאושרות
1,704 מ"ר	שטח ציבורי פתוח
2,871 מ"ר	שטח חקלאי
38,904 מ"ר	שטח ללא יעוד
2,920 מ"ר	מגורים
47,955 מ"ר	סה"כ



טבלת שטחים בתכנית – מצב מוצע (תחום האיחוד וחלוקה):

שטח	יעוד
3,511 מ"ר	מגורים
38,904 מ"ר	שטח ללא יעוד
2,184 מ"ר	חקלאי
1,076 מ"ר	דרך קיימת
576 מ"ר	דרך מוצעת
1,704 מ"ר	ש.צ.פ.
47,955 מ"ר	סה"כ



¹ מקור הנתונים ממדידה אנליטית של המודד .





-8 מצב הזכויות :

על פי נסח הרישום לחלקה 56 בגוש 18457 ששטחה הרשום 47,955 מ"ר הבעלויות בחלקה על פי המתואר **בנספח מס' 1** בסוף השומה .

על החלקה רשומות ההערות הבאות :

1. הערה לפי סעיף 126 מיום 27/6/2012 לטובת אוסאמה דלאשה ת.ז. 057608689 על הבעלות של : לביב פרחאן טריף .
2. הערה לפי סעיף 126 מיום 27/6/2012 לטובת אוסאמה דלאשה ת.ז. 057608689 על הבעלות של : ואיל טריף .
3. הערה לפי סעיף 126 מיום 5/7/2012 לטובת אוסאמה דלאשה ת.ז. 057608689 על הבעלות של : פאדל טריף .
4. הערה לפי סעיף 126 מיום 11/7/2012 לטובת מוחמד עפאן ת.ז. 301398285, גלאל עפאן ת.ז. 201259959, חוסאם סלימאן ת.ז. 200767358 וגסאן סלימאן ת.ז. 043209337 על הבעלות של : רחאב מחמד טריף .
5. הערה לפי סעיף 126 מיום 10/10/2012 לטובת עוף תקתוק בע"מ חברה 514465525 על הבעלות של : קאסם מחמד חסן .
6. הערה לפי סעיף 126 מיום 10/10/2012 לטובת עוף תקתוק בע"מ חברה 514465525 על הבעלות של : צאלח קאסם נבואני .
7. הערה לפי סעיף 126 מיום 10/10/2012 לטובת עוף תקתוק בע"מ חברה 514465525 על הבעלות של : מייאסה אמין טריף, כמאל מוהנא טריף, בהייה מוהנא טריף, ודאד מוהנא טריף, ג'מאל אד-דין מוהנא טריף, נאדיה מוהנא טריף ונוואל מוהנא טריף .
8. הערה לפי סעיף 126 מיום 26/11/2012 לטובת ביאן סלימאן הנו ת.ז. 056249469 על הבעלות של : ג'מאל יוסף טריף .
9. הערה לפי סעיף 126 מיום 3/12/2012 לטובת כמאל חסן ת.ז. 20872982 על הבעלות של : סאלח סלימאן מאדי .
10. הערה לפי סעיף 126 מיום 9/1/2013 לטובת סלימאן נבואני ת.ז. 050157569 על הבעלות של : כמיליה חוסין קאסם פאח'רי .
11. הערה לפי סעיף 126 מיום 7/2/2013 לטובת אמין אבו שהואן ת.ז. 026319954 על הבעלות של : זידאן חוסין עאמר ויוסף חוסין עאמר .
12. הערה לפי סעיף 126 מיום 17/2/2013 לטובת אמין אבו שהואן ת.ז. 026319954 על הבעלות של : נאיף קאסם נבואני .





13. הערה לפי סעיף 126 מיום 17/2/2013 לטובת אמין אבו שהואן ת.ז. 026319954 על הבעלות של : עלי נבואני, נדא נבואני ועלי מחמד פארס נבואני.

14. הערה לפי סעיף 126 מיום 8/5/2013 לטובת חסון מרזוק ת.ז. 058575499 על הבעלות של : טלאל ג'מאל עאמר, עמיר (כמאל) ג'מאל עאמר ועמאד ג'מאל עאמר.

15. הערה לפי סעיף 126 מיום 8/5/2013 לטובת חסון מרזוק ת.ז. 058575499 על הבעלות של : ופיקה כנג' נבואני.

16. הערה לפי סעיף 126 מיום 14/5/2013 לטובת מדינת ישראל על הבעלות של : דאהר עבדאללה .

17. הערה לפי סעיף 126 מיום 7/10/2013 לטובת נעים סאלח ח'ינג'ר ת.ז. 052434248 על הבעלות של : כאמל מוחמד חסון, ג'מאל מוחמד חסון, האני מוחמד חסון, מהנא מוחמד חסון, ג'מאל סעיד חסון, וסאמי סעיד חסון .

18. הערה לפי סעיף 126 מיום 26/12/2013 לטובת ת.מ שיקום מחזור וקליטת פסולת בע"מ חברה 513730622 על הבעלות של : מונירה אמין טריף, קאסם מוחמד טריף, כמאל יוסף טריף, נביה קאסם טריף, ג'והרה ג'מאל טריף, נד'ים ג'מיל טריף, כרים ג'מיל טריף כאמל סלמאן טריף, נעים טריף טריף, מחמד סעיד טריף, זאכי סעיד טריף, זהוואת סעיד טריף.

19. הערה לפי סעיף 126 מיום 29/12/2013 לטובת כמאל מוהנא טריף ת.ז. 020878666 וג'מאל אלדין מוהנא טריף ת.ז. 05076636 על הבעלות של : אמלי מוהנא טריף .

בהתאם להסכם חליפין בין רשות מקרקעי ישראל בשם מדינת ישראל לבין סלימאן אמין מועדי ת.ז. 50488709 שלפי חלקיו בחלקה 56 בגוש 18457 שמהוות 529/25920 יועברו לרשות הפיתוח בתמורה לקרקע חליפית בירכא , לכן זכויותיו יצורפו לזכויות רשות הפיתוח .
מגרשי המגורים הוחכרו ע"י רמ"י בהסכמי חכירה .





9- עקרונות, גורמים ושיקולים :

9.1 עקרונות :

1. השומה נערכה בהתאם לעקרונות המקובלים לעריכת שומת הקצאה ואיזון.
2. התכנית מהווה תכנית איחוד וחלוקה ועל כן היא כוללת טבלאות הקצאה ואיזון.
3. העקרון הבסיסי בעריכת הטבלאות הנו סעי' 122 לחוק התכנון והבנייה – התשכ"ה, 1965 כאשר לשון הסעי' כדלקמן :
" חלוקה שלא הושגה עליה הסכמתם של כל הבעלים הנוגעים בדבר , יחולו עליה הוראות מיוחדות אלה :
(1) כל מגרש שיוקצה קרוב, ככל האפשר, למקום בו היה קודם מגרשו של מקבל ההקצאה ;
(2) שוויו של המגרש שיוקצב כאמור ביחס לשוויים של סך כל המגרשים החדשים שנוצרו על ידי החלוקה, יהיה, ככל האפשר, כשווי של המגרש הקודם של מקבל ההקצאה ביחס לשוויים של סך כל המגרשים הקודמים ; ...
(3) לא הייתה אפשרות לשמור על מלוא היחסיות כאמור, יהיה מקבל ההקצאה, ששווי מגרשו החדש נמוך ביחס משווי של מגרשו הקודם, זכאי לקבל מהוועדה המקומית תשלום ההפרש, ומקבל ההקצאה ששווי מגרשו החדש גבוה ביחס משווי של מגרשו הקודם, חייב לשלם לוועדה המקומית את ההפרש ;
(4) מוסד התכנון המוסמך לאשר את התכנית יחליט אם ובאיזה מידה אפשר לשמור על היחסיות בשווי המגרש החדש שהוקצה , או על קרבת מקומו למגרש הקודם "
מקום שהושגה חלוקה בהסכמה ע"י כל הבעלים, לא יחול ס' 122.²
4. בנוסף הטבלאות והחלוקה נערכו בהתאם לתקנות התכנון ובהייה (תכנית איחוד וחלוקה), התשס"ט, 2009 ותיקון משנת 2013 .



² ההדגשה שלי ואינה במקור .



5. השווי נקבע בהתאם לגישת ההשוואה כאשר הקו המנחה הנו עסקאות באזור הנכס ככל האפשר תוך הפעלת מקדמי התאמה.

6. עקרון הבסיס הנו שמירה על השווי היחסי בשני המצבים (מצב נכנס ומצב יוצא) לכל בעל זכות במקרקעין רשום, דבר שתואם את החקיקה ואת הפסיקה.



9.2 גורמים ושיקולים :

1. מיקום החלקה, צורתה וגודלה.

המיקום הנו אזור שבין הישובים טל אל לגיוליס.

2. המצב התכנוני של החלקה על פי המתואר בפרק המצב התכנוני.

3. קביעת השווי בשני המצבים בהסתמך על עסקאות השוואה תוך הפעלת מקדמי התאמה.



4. ההיצע והביקוש לקרקע סביבת הנכס בשני המצבים, קרקע חקלאית וקרקע ביעוד מגורים.

5. נלקח בחשבון מצב הבעלויות בחלקה ופיזור הבעלות בין גורמים פרטיים לרמ"י, כאשר רמ"י רשומה בבעלות ברוב החלקה 58.611% מהחלקה והיתרה בבעלות פרטיים.



6. הטבלאות נערכו בהתאם לטבלאות המצורפות לתקנות התכנון והבנייה (תכנית איחוד וחלוקה) התשס"ט, 2009 לפי התיקון משנת 2013.

7. השווי נקלח בחשבון לקרקע ריקה ופנויה ללא התייחסות לבינוי הקיים על המגרשים לאור העובדה כי הבניה הקיימת לא תהווה שינוי מאחר והיא נשמרת בשני המצבים, הבניה הקיימת לא תורמת לשווי בשני המצבים והיא נשמרת.





8. בקביעת השווי נלקחו בחשבון בין היתר עסקאות בסביבת הנכס ונבדק סקר שוק לשווי מ"ר באזור החלקה .

קרקע חקלאית בסביבת הנכס כאשר השימושים בקרקע מוגבלים , הטופוגרפיה של הקרקע קשה , הקרקע קשה מאד לעיבוד חקלאי , קרקע שמחולקת בבעלויות בין תושבים משני ישובים שונים .

בחישוב השווי נקבעו מקדמים כדלקמן :

1. מקדם שווי לקרקע חקלאית בתחום התכנית משווי קרקע למגורים ב-0.4 .

2. מקדם שווי של קרקע חקלאית מחוץ לתחום התכנית משווי קרקע חקלאית כ- 0.8 .

3. מקדם למושעא 0.9 .

יצוין שקיימים מגרשים ביעוד חקלאי צמודים למגרשי הבניה , מגרשים אלה בעלי שטח קטן .



8. נלקח בחשבון כי קיימים שני יעודים בהגדרות הקרקע החקלאית שהנם :

1. קרקע חקלאית בהתאם לתכנית שחלה במקום .

2. קרקע על פי תכנית קיימת .

9. נבדקו חוזי החכירה הקיימים , התכנית אינה סותרת כל חוזה קיים .

10. בבעלים הפרטיים קיים בעל שביצע עסקת חליפין עם רמ"י (מועדי סולימאן) אשר צורף כשותף לרמ"י בחלוקה .



11. החלוקה בוצעה ללא תשלומי איזון , האיזון בוצע בקרקע ובזכויות .





עסקאות : -10

בהתאם לעסקאות בסביבת הנכס ובחלקה עצמה נרשמו עסקאות שונות ואשר מראות את השווי של הקרקע ללא הבדלה בין היעודים של חקלאי ויעוד על פי תכנית קיימת , בתוך החלקה עצמה נרשמו עסקאות ביעוד חקלאי אשר גלמו בתוכם את גורם המושעא ואת השכלול של שני היעודים ביחד ..
להלן עסקאות אשר נרשמו מתוך מאגר מש"ח לקרקע חקלאית :

תאריך	גוש	חלקה	שטח מועבר	שווי מכירה ב' ₪	שווי למ"ר ב' ₪
25/11/2013	18457	56	800	200,000	250
28/11/2013	18457	56	266	66,584	250
15/05/2012	18457	56	444	125,200	282
07/06/2012	18457	56	480	100,000	209
10/07/2012	18457	56	164	39,360	240
16/08/2012	18457	56	532	150,000	282
08/05/2012	18457	56	266	75,000	282
22/06/2012	18457	56	127	28,050	221
22/06/2012	18457	56	255	56,099	220
25/06/2012	18457	56	1,149	365,707	318
10/07/2012	18457	56	919	279,360	304
08/10/2012	18457	56	128	30,624	239
06/09/2012	18457	56	200	48,400	242
02/08/2012	18457	56	286	86,639	303
05/02/2013	18457	56	355	99,400	280
05/02/2013	18457	56	260	77,940	300
03/03/2013	18457	56	266	64,480	242
25/04/2013	18457	56	487	120,000	246
25/07/2013	18457	56	328	20,500	63
20/09/2013	18457	56	600	165,000	275
30/10/2013	18457	56	719	180,000	250
28/11/2013	18457	56	266	66,584	250
25/07/2013	18457	56	89	22,200	249

מתקבל שווי ממוצע בחלקה 252 ₪ , לאחר פיצול היעודים וגורם המושעא מתקבל :
שווי מ"ר חקלאי בתחום התכנית בסביבות ה- 320 ₪ נכון להיום .





שווי מ"ר חקלאי מחוץ לתחום התכנית (שטח ללא יעוד) בסביבות ה- 250 נ"מ נכון להיום .

מבדיקת עסקאות ביעוד מגורים מתוך הישוב נרשמו שתי עסקאות של קרקע ללא פיתוח :

תאריך	גוש	חלקה	שטח מועבר	שווי מכירה ב' נ"מ	שווי למ"ר ב' נ"מ
01/07/2012	18457	65	735	349,446	475
30/10/2014	18458	40	1,245	660,000	530

מכאן ניתן לייחס שווי של מ"ר מגורים ללא פיתוח לאחר הפעלת מקדמי זמן , מיקום בסביבות ה- 650 נ"מ למ"ר , מבדיקה מקבילה של דירות מתקבלים נתונים עם שונות גבוהה שנעה בין 6,000 נ"מ עד 13,000 נ"מ למ"ר .

לאור כך ניתן לייחס שווי של מ"ר ביעוד מגורים בחלקה עם התייחסות לנתוני הקרקע , לשימוש , המיקום והזמינות בסביבות ה- 800 נ"מ למ"ר .

11- טבלאות ההקצאה והאיזון :

להלן טבלאות ההקצאה והאיזון על פי האמור לעיל (אשר מצורפות בסוף השומה) .

- א. פרטי החלקות הקיימות .
- ב. טבלאות הקצאה ואיזון .
- ג. רשימת מגרשים במצב המוצע .

הנני מצהיר כי אין לי כל חלק או עניין בנכס הנישום וחוות דעתי נערכה על

סמך ידיעותיי וניסיוני המקצועי .

ולראייה באתי על החתום ,

אגבאריה יוסף
שמאן ומבדק
מ.ר. 1377



נספח מס' 1

הבעלויות בחלקה בהתאם לנסח הרישום

שם הבעל	מס' זהות או מס' תאגיד	חלקים בבעלות או בזכויות
סעד מוחמד עבאס	232735	72/43200
סעיד מוחמד עבאס עבאס	2087127	72/43200
קאסם מוחמד חסן	2087286	1/600
קאסם מחמד חסן	2087286	1/120
כאמל מוחמד חסן	2087287	1/600
ג'מאל מוחמד חסן	2087288	1/600
חסן סולימאן חסן	2087293	360/43200
סלמאן סולימאן חסן	2087303	360/43200
צאלח עבאס מוחמד חנג'ר	2087326	504/43200
צדיקה פארס סולימאן פאח'רה	2087479	180/43200
כאמלה חוסין קאסם פאח'רי	2087481	90/43200
קאסם חוסין קאסם פאח'רי	2087482	90/43200
כמיליה חוסין קאסם פאח'רי	2087483	90/43200
אחמד פארס אחמד עאמר	2087649	600/43200
זידאן צאלח אחמד עאמר	2087693	400/43200
חמד צאלח אחמד עאמר	2087698	400/43200
עלי צאלח אחמד עאמר	2087703	400/43200
יוסף פארס אחמד עאמר	2087714	600/43200
מיאסה אמין טריף	2087862	23/43200
מיאסה אמין טריף	2087862	463/43200
שהרבאן מוהנא טריף	2087864	129/43200
אמלי מוהנא טריף	2087865	129/43200
כמאל מוהנא טריף	2087866	129/43200
כאמל סלמאן טריף	2087869	23/2880
חסן סלאמה מאדי	2087922	1/180





שם הבעל	מס' זהות או מס' תאגיד	חלקים בבעלות או בזכויות
סלמאן מוחמד עבאס חנג'ר	2087931	72/43200
אחמד מוחמד עאמר	2087986	480/43200
זידאן חוסין עאמר	2087995	1/270
יוסף חוסין עאמר	2087998	1/270
עאמר מוחמד עאמר	2087999	480/43200
יוסף נבואני	2088052	1/2520
הנא נבואני	2088053	1/2520
עלי מחמד פארס נבואני	2088054	1/360
נדא נבואני	2088063	1/2520
קאסם מוחמד טריף	2088102	23/10080
הנא אמין טריף	2088111	23/43200
מונירה אמין טריף	2088113	115/43200
מונירה אמין טריף	2088113	23/43200
בהייה מוהנא טריף	3525887	129/43200
לביב פרחאן טריף	5015771	23/2880
ודאד מוהנא טריף	5047941	129/43200
היחאנה חוסין קאסם פאח'רי	5054480	90/43200
ג'מאל אד-דין מוהנא טריף	5076636	129/43200
שהרבאן חוסין קאסם פאח'רי	5243140	90/43200
נדים ג'מיל טריף	5243201	23/8640
סאלח פרחאן טריף	5243207	23/2880
נאדיה מוהנא טריף	5243225	129/43200
ג'מאל סעיד חסן	5272617	1/240
האני מוחמד חסן	5375522	1/600
פטין ג'מיל טריף	5385309	23/8640
מהנא מוחמד חסן	5439995	1/600
כמיל ג'מיל טריף	5481430	23/8640
נוואל מוהנא טריף	5517479	129/43200





שם הבעל	מס' זהות או מס' תאגיד	חלקים בבעלות או בזכויות
כרים ג'מיל טריף	5756506	23/8640
כאמל חוסין קאסם פאח'רי	20487480	90/43200
נאיף קאסם נבואני	20872214	1/540
ג'מיל נבואני	20875738	1/2520
ופיקה כנג' נבואני	20877163	1/540
סאלח סלימאן מאדי	20877668	1/60
מוחמד נגיב טריף	20877874	23/4320
נביל נגיב טריף	20877908	23/4320
ג'והרה ג'מאל טריף	20878484	23/4320
סלמאן נבואני	20880472	1/2520
עלי נבואני	20880548	1/2520
בהיה נבואני	20880555	1/2520
דאהר עבדאללה	20958179	115/43200
דאהר עבדאללה	20958179	115/43200
דאהר עבדאללה	20958179	23/4320
אבו סאלח אנתיסאר	21820923	83/47955
סייד אחמד סלים	23188238	69/47955
מוניר ג'מיל טריף	23446891	23/8640
סלים יוסף טריף	26165324	23/2880
טריף וסאם	26357194	23/25920
סייד אחמד בסאם	26434100	160/47955
כמאל יוסף טריף	28278323	23/6720
עמאד ג'מאל עאמר	29106432	1/810
ג'מאל יוסף טריף	33936337	23/6720
צאלח קאסם נבואני	50157593	1/540
מועדי סלימאן	50488709	529/25920
כמאל סעיד חסן	52431384	1/240
יוסף סעיד חסן	53881595	1/240



אגבאריה יוסף
הנדסה, שמאות ובטיחות בע"מ



שם הבעל	מס' זהות או מס' תאגיד	חלקים בבעלות או בזכויות
טלאל גימאל עאמר	54452610	1/810
סאמי סעיד חסן	55181622	1/240
רחאב מחמד טריף	55751291	23/1440
רחאב מחמד סעיד מהנא טריף	55751291	23/7200
מחמד סעיד טריף	55782031	23/13440
פאדל טריף	56319270	23/2880
נביה קאסם טריף	56881972	23/43200
עמיר (כמאל) גימאל עאמר	56943921	1/810
שאהין עלי	57562944	152/47955
רוביל סעיד טריף	57589681	23/13440
ואיל טריף	57603607	23/2880
גינאים מוסטפא	57627937	413/287730
חסון מרזוק	58575499	1/180
זאכי סעיד טריף	59382994	23/13440
זהוואת סעיד טריף	59963793	23/13440
נעים טריף טריף	300412848	23/2880
רשות הפתוח		25320/43200

