



פרח אלוני
שמאי מקרקעין בע"מ

טבלת הקצאה ואיזון לתכנית מפורטת מספר 257-0669283 - שכונה דרום מערבית ביפיע
איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת הבעלים

תשלומי איזון		מצב יוצא					מצב נכנס					נתוני המקרקעין									
בעל הזכויות ישלם	בעל הזכויות יקבל	שווי יחסי	שווי מצב יוצא	החלק במגרש	שטח המגרש שטח במ"ר ע"פ התשריטת חלוקה	מגרש תמורה	שווי יחסי	שווי מצב נכנס	שטח במ"ר	חלק רשום של הבעלים	תעודת זהות	שם בעל הזכויות	שטח נטו (מ"ר) בהתאם ליעודים והפרשות	שטח בתכנית במ"ר	שטח רשום במ"ר	חלקה	גוש	מס"ד			
בעלים פרטיים																					
אין	אין	16.72%	5,415,960 ₪	1.00	458.00 493.00 426.00 451.00 423.00 426.00 475.00 476.00 475.00	5A 5B 5C 5D 5E 5F 5G 5H 5I		16.73%	4,925,012 ₪	4104.18	0.594	20828729	אחמד מוחמד מחמוד נעראני						1 2 3 4 5 6 7 8 9		
אין	אין	2.65%	856,680 ₪	1.00	649.00	2	2.64%	777,633 ₪	648.03	0.094	2068249	פריד תופיק עומר	6,912	10,521	10,521	8		16873	10		
אין	אין	0.53%	171,072 ₪	0.20			0.53%	155,527 ₪	129.61	0.019	5934269	תאופיק מחמוד עומר								11	
אין	אין	0.53%	171,072 ₪	0.20			0.53%	155,527 ₪	129.61	0.019	5995510	קדרי מחמוד עומר								12	
אין	אין	0.53%	171,072 ₪	0.20		648.00	3	0.53%	155,527 ₪	129.61	0.019	2348370	מאזן מחמוד עומר							13	
אין	אין	0.53%	171,072 ₪	0.20				0.53%	155,527 ₪	129.61	0.019	2835801	שאהר מחמוד עומר							14	
אין	אין	0.53%	171,072 ₪	0.20				0.53%	155,527 ₪	129.61	0.019	2066270	פיהמה אסעד עיסא לובאני							15	
אין	אין	3.52%	1,140,480 ₪	1.00	864.00	1	3.52%	1,036,845 ₪	864.04	0.125	2068738	סודקי טאהא עומר								16	
אין	אין	0.66%	213,840 ₪	0.25				0.66%	194,408 ₪	162.01	0.023	5027615	נאף מוחמד תופיק עומר							17	
אין	אין	0.66%	213,840 ₪	0.25		648.00	4	0.66%	194,408 ₪	162.01	0.023	2068256	חאתם מוחמד תופיק עומר							18	
אין	אין	0.66%	213,840 ₪	0.25				0.66%	194,408 ₪	162.01	0.023	5106147	סלים מוחמד תופיק עומר							19	
אין	אין	0.66%	213,840 ₪	0.25				0.66%	194,408 ₪	162.01	0.023	34842088	מחאנגה עולא							20	
אין	אין	2.71%	876,480 ₪	1.00	664.00	8	2.71%	797,580 ₪	664.65	0.115	56945363	עותמאן יחיא								21	
אין	אין	0.98%	317,460 ₪	0.50				0.98%	288,800 ₪	240.67	0.042	51061349	כנאנה אנור							22	
אין	אין	0.98%	317,460 ₪	0.50		481.00	23B	0.98%	288,800 ₪	240.67	0.042	54433297	כנאנה מוניר							23	
אין	אין	1.17%	379,688 ₪	0.79				1.17%	345,383 ₪	287.82	0.050	26393249	חד'ר נעראני							24	
אין	אין	0.32%	102,112 ₪	0.21		365.00	23A	0.32%	92,887 ₪	77.41	0.013	5037162	פאיהה עלי יוסף כנאנה							25	
אין	אין	0.59%	189,722 ₪	0.43				0.59%	172,692 ₪	143.91	0.025	52533205	מוחמד מנואר עלי							26	
אין	אין	0.79%	255,118 ₪	0.57		337.00	7	0.79%	232,217 ₪	193.51	0.034	5757552	עואטף עלי יוסף כנאנה							27	
אין	אין	1.58%	510,840 ₪	1.00	387.00	10	1.58%	464,691 ₪	387.24	0.067	50383603	אשקר ג'מאל								28	
אין	אין	0.98%	317,692 ₪	0.57				0.98%	288,800 ₪	240.67	0.042	2066298	סאלח סלים כנאנה							29	
אין	אין	0.33%	105,897 ₪	0.19		424.00	9	0.33%	96,267 ₪	80.22	0.014	53701934	לואיס זמאתרה	5,776	7,462	7,462	11	16873	30		
אין	אין	0.15%	47,654 ₪	0.09				0.15%	43,320 ₪	36.10	0.006	2054416	סמיר רג'א איוב							31	
אין	אין	0.27%	88,436 ₪	0.16				0.27%	80,393 ₪	66.99	0.012	2054413	נאפיה איברהים איוב							32	
אין	אין	1.91%	619,080 ₪	1.00	469.00	22	1.91%	563,160 ₪	469.30	0.081	2066819	מוסטפא אחמד כנאנה								33	
אין	אין	0.98%	317,625 ₪	0.31		770.00	21	0.98%	288,800 ₪	240.67	0.042	23257041	נעראן מוחמד							34	
אין	אין	2.16%	698,775 ₪	0.69				2.16%	635,360 ₪	529.47	0.092	32884009	חג'א פידא							35	
אין	אין	1.58%	510,840 ₪	1.00	387.00	18	1.58%	464,433 ₪	387.03	0.067	33707035	אסמאעיל נעראן								36	
אין	אין	0.47%	153,344 ₪	0.20				0.47%	139,330 ₪	116.11	0.020	5037162	פאיהה עלי יוסף כנאנה							37	
אין	אין	1.92%	621,496 ₪	0.80		587.00	6	1.92%	564,699 ₪	470.58	0.081	312315542	סאלח נעראן							38	
אין	אין	0.59%	190,285 ₪	0.43				0.59%	172,692 ₪	143.91	0.025	57575524	שיח' סלמאן עואטף עלי							39	
אין	אין	0.79%	255,875 ₪	0.57		338.00	20	0.79%	232,217 ₪	193.51	0.034	52533205	מוחמד מנואר עלי							40	
אין	אין	2.30%	745,800 ₪	1.00	565.00	19	2.31%	678,680 ₪	565.57	0.098		רשות הפיתוח								41	
אין	אין				436.00 436.00 436.00 436.00 435.00	11A 11B 11C 11D 11E		8.88%	2,614,733 ₪	2178.94	0.729	20828729	אחמד מוחמד מחמוד נעראני							42 43 44 45 46	
אין	אין	1.01%	328,578 ₪	0.31				1.01%	298,827 ₪	249.02	0.083	2068738	סודקי טאהא עומר	2,988	4,351	4,351	12	16873		47	
אין	אין	0.19%	61,608 ₪	0.06				0.19%	56,030 ₪	46.69	0.016	5027615	נאף מוחמד תאופיק עומר								48
אין	אין	0.19%	61,608 ₪	0.06		809.00	12	0.19%	56,030 ₪	46.69	0.016	2068256	חאתם מוחמד תאופיק עומר								49
אין	אין	0.19%	61,608 ₪	0.06				0.19%	56,030 ₪	46.69	0.016	5106147	סלים מוחמד תאופיק עומר								50



איין		0.07%	נח	22,808	0.04	207.25	34	0.07%	נח	20,725	17.27	0.021	2632402	איסר סאמי חלילה							185		
איין		0.07%	נח	22,808	0.04					0.07%	נח	20,725	17.27	0.021							2595454	אימן סאמי חלילה	186
איין		0.07%	נח	22,808	0.04					0.07%	נח	20,725	17.27	0.021							3325797	אשרף סאמי חלילה	187
איין		0.07%	נח	22,808	0.04					0.07%	נח	20,725	17.27	0.021							59860809	סלים חלילה	188
איין		0.07%	נח	22,808	0.04					0.07%	נח	20,725	17.27	0.021							28285484	סמיר חלילה	189
איין		0.07%	נח	22,808	0.04					0.07%	נח	20,725	17.27	0.021							26457994	סאמר חלילה	190
איין		1.52%	נח	492,360	1.00	373.00	35	1.12%	נח	329,750	274.79	0.331		רשות הפיתוח	1,029	1,364	1,364	42	16873	191			
איין		0.40%	נח	117,600	0.095					0.40%	נח	117,600	98.00	0.095							רשות הפיתוח	192	
איין		5.38%	נח	1,743,531	0.86					5.38%	נח	1,584,720	1320.60	0.600						23257041	נעראן מוחמד	193	
איין		0.90%	נח	290,589	0.14	1541.00	29	0.90%	נח	264,120	220.10	0.100	5632707	אדיב מחול	2,201	2,946	2,946	54	16873	194			
איין		0.90%	נח	290,400	0.33					0.90%	נח	264,120	220.10	0.100						5440203	בריאה מחול גובראת	195	
איין		0.90%	נח	290,400	0.33	660.00	27	0.90%	נח	264,120	220.10	0.100	5626393	מהא מחול חנאוי						196			
איין		0.90%	נח	290,400	0.33					0.90%	נח	264,120	220.10	0.100						5690398	מוכרך מחול	197	
0 נח		100%	נח	32,388,204				100%	נח	29,442,481										סה"כ			

הפרשות לצרכי ציבור				
מצב יוצא			מצב נכנס	
ייעוד המגרש	שטח המגרש במ"ר ע"פ התשריט חלוקה	מגרש תמורה	סה"כ שטח במצב הנכנס	ייעוד המגרש
דרך מאושרת	56	203	9745	דרך מאושרת
	8241	201		
	1042	202		
	19	204		
	72	205		
שצ"פ	56	301	1571	בית עלמין
	45	302		
	87	303		
	687	304		
	237	305		
	69	306		
	191	307		
שביל	148	401	28713	מגורים ב'
	92	402		
	101	403		
	266	501		
	206	502		
דרך משולבת	1350	600	383	שביל
	1571	700		
	43	800		
דרך מוצעת	121	801	1341	שצ"פ
	77	802		
	246	803		

15023

סה"כ

