

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

501-0684571

שם התכנית: הרחבת יח"ד קיימות ברח' אפשטיין 11

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 501-0684571 גרסת הוראות 6 תשריט 3

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

תמ"א 4/ב/43, בב/105/א, בב/105/ב, בב/מק/105/אגפים, 501-0308296 כפיפות

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

1020.000

רשות מקומית: בני ברק

כתובת: אפשטיין 11

גושים וחלקות:

גוש: 6123 חלקה: 620

מטרות התכנית:

הרחבת יח"ד קיימות ושינויים בקו בנין מערבי.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הרחבת יח"ד קיימות עפ"י סעיף 62א(א)(12)
2. שינויים בקו בנין עפ"י סעיף 62א(א)(4)

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 3/10/2019 ובלקוט הפרסומים 8332, עמ' 12636, בתאריך 8/7/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 03-5776487, ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעונין רשאי לעיין בה בימים ובשעות המשמשים פתוחים לקהל.

אברהם רובינשטיין

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה בני ברק

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי טבריה

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מפורטת מס'

207-0564278

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מפורטת תכנית מתאר מפורטת מס' 207-0564278, שינוי בהוראות בנייה ובקו בניין אחורי וצידו - טבריה גרסת: הוראות - 6 תשריט - 5

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

18071 / ג 287 / ג 5101 / ג

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רח' רשות מקומית: טבריה.

גושים וחלקות:

גוש: 15044 חלקי מחלקה: 13 עד: 13 שלם

מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מעלה הגליל-ד.ג מעלה הגליל מופקדת תכנית מתאר מקומית מס':

255-0779462 גרסת התכנית: הוראות - 5 תשריט - 3

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה ג/ 15442

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כפר ורדים רחוב: כפר ורדים, שלב ג' כפר ורדים

קואורדינטה X: 223748

קואורדינטה Y: 767758

גושים וחלקות:

גוש: 18412, מוסדר, חלקי חלקות: 2.

מגרשים:

613 בהתאם לתכנית ג/ 15442

מטרת התכנית:

הוספת יחידת דיור נוספת במקום יחידות אירוח כולל שינוי הוראות הבנייה בהתאם למתוכנן בשטח התכנית במגרש מס' 613 עפ"י ג/ 15442.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי הוראות מתכנית ג/ 15442, תכנית בינוי כפר ורדים שלב ג' מס' 20160006 והנחיות מרחביות כפר ורדים שלב ג':

א. שינוי ציר קו המפלס התחתון בין מפלסים במרחק 4 מטרים פנימה.

ב. שינוי סידור פנימי של החניות בתוך המגרש ללא שינוי מיקום הבנייה למגרש.

ג. שינוי הוראה לענין שטחי השירות כך שיותר 10% משטח המגרש במקום 47 מ"ר (עפ"י הקביעה של הנמוך מביניהם).

ד. שינוי הוראות מהתכנית המאושרת ג/ 15442 אשר אינן רלוונטיות, או לא מתאימות לעקרונות התכנון המוצע.

2. הוספת יחידת דיור.

כל מעונין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il כל מעונין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מעלה הגליל-ד.ג מעלה הגליל, מעונה טל': 04-9979659

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

אורי אילן

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

לקוט הפרסומים 8653, כ"ט בטבת התש"ף, 26.1.2020

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי בקווי בניין ותוספת באחוזי בנייה, רח' המגינים 56 שינוי בקו בניין אחורי וצידי לפי קו אדום מקוקו בתש"א לפי סעיף 6א. (א)4. תוספת זכויות בנייה לפי סעיף 6א. (א)16.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך ובילקוט פרסומים 8020, עמוד 3844, בתאריך 29.11.19.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ועדה מקומית טבור הארץ ת.ד. 508, טל' 6739526-04 וכן באתר האינטרנט של מנהל תכנון: www.iplan.gov.il. ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז משרד הפנים ועדה מחוזית, כתובת: נצרת עלית, טל' 6508508-04. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

רון קובי

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה טבריה

מרחב תכנון מקומי חבל אשר

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

201-0653386

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חבל אשר, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מפורטת מס' 201-0653386. גרסת הוראות: 25 - תשרי: 14

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ג/16357 כפיפות תמא/1/35

כפיפות תממ/9/2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ישוב: אפק

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10159 מחלקה: 6 עד: 6 חלקי

מטרות התכנית:

שינוי גודל מגרש מינימלי ביעוד מבנים ומוסדות ציבור מ-5 דונם ל-500 מ"ר, ואיחוד וחלוקה של מגרשים, שינוי חלוקת שטחי הבנייה המותרים בתוכנית אחת מבלי לשנות את סף השטח הכולל המותר לבנייה, זאת לצורך חלוקת המגרש והקמת מעון, כמו כן שינוי הוראות בינוי ושינוי קווי בנייה והגדלת התכנית לצורך התאמת המבנה החדש למגרש החדש.

הוראות התכנית:

- שינוי גודל מגרש מינימלי ביעוד מבנים ומוסדות ציבור מ-5 דונם ל-500 מ"ר, בהתאם לסעיף 6א(א)7.
- שינוי חלוקת שטחי הבנייה המותרים בתוכנית אחת מבלי לשנות את סף השטח הכולל המותר לבנייה, ובתנאי שהשטח הכולל המותר לא יגדל ביותר מ-50%, בהתאם לסעיף 6א(א)6 שינוי קווי בנין בהתאם לסעיף 6א(א)4 (להתאמת המבנה החדש למגרש החדש)
- שינוי הוראות בינוי ביעוד מבנים ומוסדות ציבור לחינוך בהתאם להוראות סעיף 6א(א)5 - תוספת אפשרות להקמת גדרות.
- איחוד וחלוקה של מגרשים בהתאם לסעיף 6א(א)1.
- הקלה בהתאם לסעיף 6א(א)9 (עבור התכנית בתא השטח עליו יוקם המעון)

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, חבל אשר, ד.נ. גליל מערבי 2280000, טל': 9879610-04. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה נצרת עלית, טל': 6508503-04).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

משה דירוביץ

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה חבל אשר

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי אילת

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

602-0633826

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89, לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית ב"ש ובמשרדי הועדה המקומית אילת מופקדת תכנית מפורטת מס' 602-0633826 על תכנית זו חלות כל הוראות תכנית מס' 214/03/2, 417/מק/2 למעט השינויים הכלולים בתכנית זו.

שטח התכנית: 00.462

מקום:

גוש: 40129 חלקה: 80 מגרש 333 רובע 6 באילת.

המבקש: יעקב עזרא

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת קו בניין לבריכת שחיה 1 מ'.
- תוספת זכויות בנייה מאושר שטח עיקרי 180 מ"ר, מוצע שטח עיקרי 50 מ"ר, סה"כ 230 מ"ר. מאושר שטח שירות 50 מ"ר

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית אילת. כתובת: רח' חטיבת הנגב, ת.ד. 14 אילת טל': 08-6367114. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית מחוז הדרום. כתובת: רח' התקווה 4, ת.ד. 68 באר-שבע 84100 טל': 08-6263820

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב ובפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

סימה נמיר

מ"מ יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה אילת