

עלית 17000 טל': 04-6508518. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il

עובד נור

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הגלביע

מרחב תכנון מקומי גליל עליון

הודעה בדבר הפקדת תכנית כורזים-מגרש 5 מס' 253-0701219

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה גליל עליון, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית כורזים-מגרש 5 מס' 253-0701219, הוראות מס' גרסה: 20, תשריט מס' גרסה: 13

המהווה שינוי לתכנית הבאות:
שינוי ג/3844

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: מ.א. מבואות החרמון
ישוב: כורזים

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 13929 מחלקה: 5 חלקי
גוש: 13934 מחלקה: 3 עד: 4 חלקי
גוש: 13934 מחלקה: 7 חלקי

מטרות התכנית:
מתן לניטימציה לבית המגורים ולחממות הבנויות.

הוראות התכנית:

- שינוי בהוראות הבינוי למגורים לפי סעיף 62 א (א) 5
- שינוי בקו בנין הקבוע בתכנית ע"פ סעיף 62 א (א) 4 בשטח המגורים ובשטח המשק החקלאי
- שינוי בגובה מבנה ע"פ סעיף 62 א (א) 4 'ב' בשטח המגורים
- שינוי הוראות בינוי ביעוד מגורים לתוספת מרתף ע"פ סעיף 62 א (א) 9
- לא תהיה הגבלה בחלוקת סך שטחי הבנייה למגורים בין מבני המגורים המותרים לבנייה באזור המגורים.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, גליל עליון, ד.ג. גליל עליון 12100, טל': 04-6816373. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה נצרת עלית, טל': 04-6508503).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

יהודה וולמן

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל עליון

מרחב תכנון מקומי חבל אשר

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

201-0597104

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 201-0597104. גרסת הוראות: 31 - תשריט: 25

המהווה שינוי לתכנית הבאות:
שינוי ג/15091
שינוי ג/10300

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
ישוב: כפר ראש הנקרה

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 19005 מחלקה: 150 עד: 150 בשלמות
גוש: 19005 מחלקה: 144 עד: 144 חלקי
גוש: 19006 מחלקה: 6 עד: 6 חלקי
גוש: 19006 מחלקה: 7 עד: 7 חלקי
גוש: 19006 מחלקה: 11 עד: 11 חלקי
גוש: 19006 מחלקה: 50 עד: 50 חלקי
גוש: 21129 מחלקה: 256 עד: 256 בשלמות
גוש: 21129 מחלקה: 267 עד: 267 בשלמות
גוש: 21129 מחלקה: 268 עד: 268 בשלמות
גוש: 21129 מחלקה: 311 עד: 311 בשלמות
גוש: 21129 מחלקה: 257 עד: 257 חלקי
גוש: 21129 מחלקה: 282 עד: 282 חלקי
גוש: 21129 מחלקה: 305 עד: 305 חלקי
גוש: 21129 מחלקה: 306 עד: 306 חלקי

מטרות התכנית:

הסדרת ייעודי קרקע לפי שימושים קיימים בכניסה לראש הנקרה.

הוראות התכנית:

- אחור וחלוקה תכנוני בין ייעודי קרקע ("הצרחה") בין שצ"פ, מלאכה ותעסוקה, מגורים מיוחד, דרך חניון ושפ"פ. לפי סעיף 62א(א)1 לחוק התו"ב.
- הארכת דרך לגישה למגרש למבני משק ותעסוקה. לפי סעיף 62א(א)2 לחוק התו"ב.
- שינוי גודל מגרש מינימלי לאזור התעסוקה. לפי סעיף 62א(א)7 לחוק התו"ב.
- שינוי תבסית. לפי סעיף 62א(א)5.
- הגדלת שטחי ציבור. לפי סעיף 62א(א)3.
- הסדרת קווי בנין למבנים קיימים. לפי סעיף 62א(א)4 לחוק התו"ב.
- ניוד זכויות בנייה משטח מגורים מיוחד לשטח למבני ציבור בסך 301.5 מ"ר (עד 50%). לפי סעיף 62א(א)6 לחוק התו"ב.
- מתן הוראות בינוי ותנאים להיתר בהתאם. לפי סעיף 62א(א)5.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 30/11/2018 ובילקוט פרסומים 8020, עמ' 3852, בתאריך 29/11/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, חבל אשר, ד.ג. גליל מערבי 5, טל': 04-9879610 במשרדי הוועדה המחוזית, מחוז צפון, קריית הממשלה נצרת עלית טל': 04-6508503. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

משה רוידוביץ

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חבל אשר

ילקוט הפרסומים 8472, י"א בתשרי התש"ף, 10.10.2019