

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 18/1/2019  
ובילקוט הפרסומים 8093, עמ' 6954, בתאריך 30/1/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון  
ולבנייה "לב הגליל" ת.ד. 80 סכנין, טלפון 04-6746741. כל  
המעוניין, רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים  
האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי לב הגליל

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

262-0695932

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,  
תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'  
262-0695932 – גלג/12/49/18/112 מהדורת תשרי: 2 מהדורת  
הוראות: 5

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה ג/גל/מק/10598/49/12  
החלפה ג/10598

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עראבה  
ישוב: עראבה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 21181 חלקות במלואן: 43, 46

מגרשים לתכנית:

מגרש: 177 מתוכנית: גלג/12/10598/49

עיקרי הוראות התכנית:

איחוד וחלוקה ושינוי בהוראות וזכויות הבנייה בשכונה דרומית  
בעראבה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך  
25/1/2019 ובילקוט הפרסומים 8234, עמ' 10671, בתאריך 13/5/19

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון  
ולבנייה "לב הגליל" ת.ד. 80 סכנין, טלפון 04-6746741. כל  
המעוניין, רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים  
האמורים פתוחים לקהל.

חאתם דאוד

יושב ראש הועדה המקומית  
לתכנון ובנייה לב הגליל

מרחב תכנון מקומי מגדל העמק

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

221-0659565

נמסרה בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,  
התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה  
מגדל העמק, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז  
צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 221-0659565, גרסת  
הוראות: 17 גרסת תשרי: 11

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות 221-0201715

כפיפות ג / 9533

שינוי ג / במ / 160

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: מגדל העמק.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 17806 חלקי חלקה: 25 עד: 25 שלם

עיקרי הוראות התוכנית:

1. תוספת זכויות בנייה למגרש המגורים עד 140 מ"ר לכל  
יח"ד לפי סעיף 62א(א) לחוק התו"ב.
2. שינוי קווי בנין לפי תשריט בהתאם לסעיף 62א(א).
3. תוספת לממ"דים לפי סעיף 151 ג' לחוק התו"ב.
4. מתן הוראות ותנאים להוצאת היתרי בנייה בהתאם לסעיף  
62א(א)5.

מטרת התכנית:

הוספת זכויות בנייה ושינוי קווי בנין.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים  
האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט  
תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל  
הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך  
60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים  
בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מגדל  
העמק, דרך העמק 14 ת.ד. 590, טלפון: 04 6507794 וכן באתר  
האינטרנט של מנהל תכנון: www.iplan.gov.il העתק התנגדות  
יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: שד' מעלה יצחק 29  
ת.ד. 595 נצרת עלית, טלפון: 04-6506503).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה  
בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות  
שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה  
(סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי  
עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי מגדל העמק

#### הודעה בדבר אישור תכנית שינוי למפורטת מס'

221-0594218

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,  
תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 221-0594218.  
גרסת הוראות: 23 גרסת תשרי: 14

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות 221-0201715

שינוי ג / 21243

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מגדל העמק.

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

גוש: 17426 חלקי חלקה: 40

גוש: 17726 חלקי מחלקה: 9 עד 13

גוש: 17819 חלקי מחלקה: 77 עד 79

עיקרי הוראות התוכנית:

1. מתחם 1, 2 –  
החלפה בין ייעוד דרך המשמשת כמדרכה וייעוד מגורים  
המשמש לחנייה פרטית לצורך שיפור בטיחות הולכי רגל  
ומניעת חציית מדרכה בכניסות לחנייה ניצבת לאורך  
דרכים מס' 28 ו-7, כל זאת ללא שינוי בשטחי הייעודים.  
מתחם 1, 2 –
2. העברת שטחי בנייה מתא שטח 501 לתא שטח 601.  
העברת שטחי בנייה מתא שטח 341 לתא שטח 441.  
העברת שטחי בנייה מתא שטח 342 לתא שטח 442.

10825

ילקוט הפרסומים 8243, ט"ו באייר התשע"ט, 20.5.2019

העברת שטחי בנייה מתא שטח 343 לתא שטח 443,  
העברת שטחי בנייה מתא שטח 344 לתא שטח 444,  
העברת שטחי בנייה מתא שטח 345 לתא שטח 445.  
מתחם 3 –

החלפה בין יעוד שצ"פ ליעוד דרך לצורך מתן גישה למגרש מס' 319. שינוי גבולות תא שטח מס' 319 לצורך שיפור רצף שצ"פ הגובל בתא שטח זה ללא שינוי בסה"כ שטחי הייעודים.

תכנית זאת מהווה שינוי לתכנית ג/21243 שבתוקף בכפוף לסעיף 62א' (א) ו-1 (2) לצורך החלפה בין רצועת מדרכה לרצועת חנייה פריטית ולצורך מתן גישה למגרש 319.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 14/12/2018 ובילקוט פרסומים 8034, עמ' 8902 בתאריך 10/12/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ועדה מקומית מגדל העמק רחוב דרך העמק 14 ת.ד. 590, טל' 04-6507774 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז הפנים ועדה מחוזית, כתובת: נצרת עלית טל' 04-6508503. וכן באתר האינטרנט של מנהל תכנון: www.iplan.gov.il, כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### אלי ברדה

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מגדל העמק

מרחב תכנון מקומי משגב

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

205-0575035

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה משגב, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 205-0575035: רה-תכנון של מתחם מגורים ודרך מאושרים בגוש 19405, סלמה. גרסת הוראות 15 תשריט 13.

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

שינוי ג/6931

שינוי מש/מק/6931/3

שינוי מש/מק/6931/4

כפיפות ג/19037

כפיפות ג/20556

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: משגב

ישוב: סלמה

שטח התוכנית: 6.8800 דונם

#### גושים וחלקות:

גוש: 19405 חלקי חלקות: 11, 13, 19, 20, 48, 52

#### מטרת התכנית:

רה-תכנון של מתחם מגורים מאושר בגוש 19405, הרחבת והארכת דרך לצורך הסדרה תחבורתית.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- הצעת חלוקה מחדש של מגרשי 413, 416-420, המהווה שינוי לתשריט חלוקה מאושר מס' תח/19405/48.
- רה תכנון של מערך הדרכים במתחם, תוך הגדרה מחדש של תוואי הדרך ורוחבה.

- שינוי קוו בניין קדמי.
- הגדרת קו בניין בסמיכות לתוואי הדרך המוצעת.
- קביעת גובהם של מבנים ומס' הקומות.
- פירוט והגדרה מחדש של זכויות הבנייה במגרשי המגורים.
- הגדלת תכנית מבנה מותרת מ-36% ל-50%

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית <http://www.vaada-misgav.org.il>. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה משגב, אזור תעשייה תרדיון, ד.ג. משגב 20179, טל' 04-9990102. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון שכתובת: ת.ד. 595, נצרת עלית 17000, טלפון 04-6508508.

התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

#### דני עברי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה משגב

מרחב תכנון מקומי עמק המעינות

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

202-0710004

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עמק המעינות, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מפורטת מס' 202-0710004-ניר דוד גלמן לוי-הצרחת שטחים. גרסת הוראות: 12, גרסת תשריט: 6.

#### המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי ג/21288

כפיפות מש/צ/39

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עמק המעינות

קיבוץ ניר דוד,

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 20963 חלקי חלקות: 6

#### עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת מגרשים מס' (11+12), (10+13) בניר דוד כיוון ששטחם כיום קטן מ-300 מ"ר. לאחר הצרחת שטחים יהיה גודלם כ-383 מ"ר.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה עמק המעינות, טלפון: 04-6848131 פקס: 04-6848303 דוא"ל: [handasa@maianot.co.il](mailto:handasa@maianot.co.il), העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית.

ילקוט הפרסומים 8243, ט"ו באייר התשע"ט, 20.5.2019

10826