

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 13230 חלקי חלקות: 15, 22, 24.

גוש: 13231 חלקות במלואן: 35, 39.

גוש: 13232 חלקי חלקות: 29, 33, 34, 36, 38, 40, 41.

גוש: 13236 חלקות במלואן: 10.

גוש: 13237 חלקי חלקות: 11, 12, 15, 19, 20, 21, 24, 25.

גוש: 13237 חלקות במלואן: 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14,

15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32,

33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50,

51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68,

69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86,

87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103,

104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116,

123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132.

גוש: 13237 חלקי חלקות: 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 138, 141.

מגרשים:

109 – 110 בהתאם לתכנית ג/ 9489

21 בהתאם לתכנית ג/ 9489

328 – 364 בהתאם לתכנית ג/ 9489

96 – 102 בהתאם לתכנית ג/ 9489

מטרת התכנית:

תכנון מחדש של הרחבה ד' (שאושרה בתכנית ג/9489) במושב כפר יובל.

עיקרי הוראות התכנית:

- הוספת 24 מגרשים (יח"ד) ל-37 המאושרים לפי תכנית ג/9489 (סה"כ 61 מגרשים).
- שינויים בהסדרי התנועה.
- הסדרת גבולות נחלות 21,22,110 (בייעוד מגורים בישוב כפרי) וביטול נחלה 109.
- הגדלת שטח נחלות 102-96 (בייעוד מגורים בישוב כפרי) ל-2.5 דונם כל אחת.
- ביטול יציאה מהיישוב דרומה לחוות הלולים המאושרת לפי תכנית ג/19748.
- שינוי קווי בניין, זכויות בנייה, גובה, תכנית.
- הוספת שימושים מקבוצת שימוש 2,3 לפי מדיניות הפל"ח של מחוז צפון. (כמפורט בסעיף 9.9 (לעיל).

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טל' 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגליל העליון, ראש פינה 12100 טל' 04-6816373.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: יזרעאלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 254-0525840

שם התכנית: השלמת שטח מגורים ביישוב כפרי

ל-2.5 דונם בנחלה 52 ביישוב נהלל (ג/24106)

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

254-0525840 גרסת התכנית: הוראות – 11 תשריט – 7

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה ג/ 12698

החלפה ג/ 13637

החלפה ג/ 18466

כפיפות ג/ 20938

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נהלל רחוב: נהלל 52.

גושים וחלקות:

גוש: 17184, מוסדר, חלקי חלקות: 11.

גוש: 17187, מוסדר, חלקות במלואן: 11.

קואורדינטה X: 216675

קואורדינטה Y: 732550

מטרת התכנית:

הגדלת שטח המגורים בנחלה 52 נהלל ל- 2.5 דונם ותוספת יחידת דיור קטנה.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת שטח המגורים ל- 2.5 דונם על חשבון שטח חקלאי עם הנחיות מיוחדות תוך שינוי גאומטריה של פריסת יעודים.
- תוספת יחידת דיור קטנה.
- הגדלת תכנית קרקע.
- הוספת זכויות בנייה..
- שינוי קווי בנין.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 14/12/2018 ובילקוט הפרסומים 8037, התשע"ט, עמוד 4255, בתאריך 13/12/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה יזרעאלים, עפולה 18120 טלפון: 04-6429660, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: לב הגליל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 262-0348508

שם התכנית: ג/24369 שינוי תוואי דרך מס' 35 בסכנין

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה

מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה לב

ילקוט הפרסומים 8162, י"ד באדר ב' התשע"ט, 21.3.2019

8930