

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: לב הגליל  
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית  
מס': 262-0475210

שם התכנית: ג/24291 הגדלת זכויות הבנייה במגרש  
מגורים בעראבה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 262-0475210 גרסת התכנית: הוראות – 14 תשריט – 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית  
החלפה 262-0521831

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:  
יישוב: עראבה.

בדרום עראבה, במתחמי חמאיסי  
קואורדינטה X: 231375  
קואורדינטה Y: 749600

גושים וחלקות:

גוש: 21182, מוסדר, חלקי חלקות: 28, 34, 37, 42, 51.

מגרשים:

בהתאם לתכנית ג/לג/מק/10598/12/49800A

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד ממגורים ומסחר למגורים בדרום עראבה.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד ממגורים ומסחר למגורים ב'.
- קביעת הוראות זכויות בנייה.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טל' 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל, סח'נ'ן טל' 04-6746740

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: לב הגליל  
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית  
מס': 262-0462416

שם התכנית: ג/23216 שינוי ייעודי קרקע וזכויות  
בנייה במזרח סכנין, מצפון לדרך 805

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 262-0462416 גרסת התכנית: הוראות – 31 תשריט – 15 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית  
החלפה 18256 /גנ/

החלפה 9354 /ג/

החלפה 12735 /ג/

החלפה 19990 /ג/

החלפה 16157 /ג/

החלפה 7574 /ג/

כפיפות תמא/ 3

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: סח'נ'ן .

במזרח סכנין ליד כביש 805

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 19290 חלקות במלואן: 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 145, 149.

גוש: 19290 חלקי חלקות: 106, 114, 117, 118, 130.

גוש: 19291 חלקות במלואן: 20, 21, 22, 23, 24, 25, 91, 94, 131.

גוש: 21130 חלקי חלקות: 19, 103.

גוש: 21130 חלקי חלקות: 117, 119.

קואורדינטה X: 229500

קואורדינטה Y: 751800

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד משטח תעשייה ומלאכה זעירה למגורים, מסחר ותעסוקה, הגדלת אחוזי הבנייה, מס'הקומות וגובה הבניין במזרח סכנין.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדרת זכויות והוראות בנייה.

2. הגדלת זכויות בנייה בייעוד מסחר.

3. הסדרת דרכים

4. קביעת הוראות בעניין קווי בניין.

5. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 21/12/2018 ובילקוט הפרסומים 8046, התשע"ט, עמוד 4517, בתאריך 19/12/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל, סח'נ'ן טלפון: 04-6746740, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

12273

ילקוט הפרסומים 8313, כ"ג בסיוון התשע"ט, 26.6.2019