

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחבי תכנון מקומי: קצרין, גולן
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 219-0252346

שם התכנית: ג/22538 שמורת טבע יהודיה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 219-0252346 גרסת התכנית: הוראות - 47 תשריט - 35 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ג/17033	החלפה	ג/12358
החלפה	ג/18201	החלפה	ל/120
החלפה	ג/21545	כפיפות	תמא/34 / ב/3
כפיפות	תמא/34 / ב/4	כפיפות	תמא/34 / ב/11
כפיפות	תמא/34 / ב/5	כפיפות	תמא/34 / ב/6
כפיפות	תממ/2 / 3	כפיפות	ג/6540
כפיפות	תמא/35 / 1	כפיפות	תתל/78
כפיפות	תמא/34		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: קצרין רחוב.

התכנית גובלת בקצרין ממערב ולאורך נחל המשושים, וממזרח לה לאורך נחל זויתן. כמו כן, היא משתרעת משני צידי דרך מס' 808 העולה לגולן מצומת יהודיה בדרום מערב, ועד לצומת המפלים וצומת קשת בצפון מזרח.

גושים וחלקות:

גוש: 200000, מוסדר, חלקי חלקות: 3.

גוש: 201000, מוסדר, חלקי חלקות: 7, 8, 9, 11, 25, 79.

קואורדינטה X: 264977, קואורדינטה Y: 768404

מטרת התכנית:

לייעד את השטח לשמורת טבע על פי "חוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה, התשנ"ח - 1998". במטרה לשמור על החי, הצומח והדומם במצבם הטבעי ועל ערכי הטבע, הנוף והמורשת בתחום התכנית.

עיקרי הוראות התכנית:

- להסדיר את ביקור המטיילים בשמורת יהודיה, תוך פיתוח מינימלי לקליטת קהל נאותה.
- להגדיר את התכליות והשימושים המותרים בתחום התכנית. הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 28/12/2018 ובילקוט הפרסומים 8047, התשעט, עמ' 4523, בתאריך 20/12/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גולן, קצרין 12900 טל': 04-6969712, ועדה מקומית לתכנון ולבנייה

קצרין, קצרין 12900 טל': 06-6969664, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גולן

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 219-0431502

שם התכנית: אזור תעשייה בני יהודה -

הרחבה ג/23926

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 219-0431502 גרסת התכנית: הוראות - 54 תשריט - 28 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ג/10404	החלפה	ג/5829
החלפה	ג/6540	החלפה	ג/8217
כפיפות	תמא/34 / ב/5	כפיפות	ג/11121
כפיפות	תמא/34 / ב/4	כפיפות	תמא/34 / ב/6
כפיפות	תממ/2 / 3	כפיפות	תמא/34 / ב/3
כפיפות	תמא/3	כפיפות	תמא/35 / 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: בני יהודה רחוב.

גושים וחלקות:

גוש: 200000, מוסדר, חלקי חלקות: 94.

קואורדינטה X: 268000, קואורדינטה Y: 745500

מטרת התכנית:

הרחבת אזור תעשייה בני יהודה והתאמתו לפיתוח תעשיות הקשורות לענף התעופה וכן לשימושים המשלבים מ"פ וחלקאות מתקדמת.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת יעודי קרקע לתעשייה, דרכים, שטחים פתוחים ומבנים הנדרסים על קרקע חקלאית.
- שינוי ייעוד ממבני משק לתעשייה קלה, שטח חקלאי ודרכים.
- יצירת מגרשים בגדלים שונים כולל מגרשים גדולים הניתנים לחלוקה.
- קביעת שימושים ותכליות מותרים באזורים שונים.
- קביעת זכויות, מגבלות בנייה והוראות.
- קביעת תנאים והוראות לשמירה על איכות הסביבה.
- קביעת הוראות בינוי פיתוח ועיצוב אדריכלי.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
- שינוי קו בניין נקודתי מדרך 20.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 22/02/2019 ובילקוט הפרסומים 8122, התשעט, עמ' 7983, בתאריך 24/02/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גולן, קצרין 12900 טל': 04-6969712, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il

ילקוט הפרסומים 8840, י"א באייר התש"ף, 5.5.2020