

התכנית האמורה נמצאת במשרדי. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נצרת, נצרת 16000 טלפון: 04-6459200, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: הגליל העליון

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 0484956-253

#### שם התכנית: המגרסה במלכיה ג/23261

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 0484956-253. גרסת התכנית: הוראות - 31 תשריט - 27 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

#### המתייחסות לתכניות הבאות:

סוג היחס מספר התכנית

החלפה ג/ 4877

כפיפות תמא/ 34 / ב/ 4

כפיפות תמא/ 35 / 1

כפיפות תממ/ 2 / 9

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: מלכיה רחוב:

מצפון לישוב מלכיה ומצפון לכביש 8977

#### גושים וחלקות:

גוש: 14392, מוסדר, חלקי חלקות: 18, 31, 37.

קואורדינטה X: 248025

קואורדינטה Y: 778665

#### מטרת התכנית:

שימור מבנה מגרסה היסטורי ופיתוחו כאתר מורשת הכולל פארק לשהיית מבקרים.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד משטח חקלאי ודרך לשטח פארק / גן ציבורי.
- הסרת דרך מוצעת לתוואי דרך קיימת וביטול הדרך המאושרת בתכנית ג/4877
- הסדרת מקומות חניה למבקרים
- הגדרת מבנה המגרסה כאזור להנחיות מיוחדות.
- פיתוח פארק / גן ציבורי למבקרים, הכולל פנאי נופש שבילי הליכה ומקומות שהייה מוצלים.
- הגדרת זכויות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 28/12/2018 ובילקוט הפרסומים 8047, התשע"ט, עמוד 4524, בתאריך 20/12/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגליל העליון, ראש פינה 12100 טלפון: 04-6816373, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מעלה הגליל-ד.ג מעלה הגליל, מעונה טלפון: 04-9979659, ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מעלה נפתלי, האורנים 1 מעלות-תרשיחא 24952 טלפון: 04-9978030, ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מקומית מחוזית צפון, דרך קריית הממשלה נצרת עילית 17000

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: נצרת

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

211-0700567

#### שם התכנית: שינוי ייעוד מדרך למרכז מודיעין

ותחנת מוניות ג/19759

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 211-0700567, גרסת התכנית: הוראות - 6 תשריט - 3 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסות לתכניות הבאות:

סוג היחס מספר התכנית

החלפה ג/ 607

החלפה ג/ 9000

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

נצרת דרומית למעיין

#### גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 16568 חלקות במלואן: 5.

גוש: 16568 חלקי חלקות: 36, 37, 38.

קואורדינטה X: 228522

קואורדינטה Y: 734603

#### מטרת התכנית:

שינוי ייעוד מדרך למרכז מודיעין ותחנת מוניות ומתן לגיטימציה מבנה קיים

#### עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת הוראות בנייה כגון: גודל מגרש, אחווי בנייה, תכנית קרקע, גובה הבניין וקווי הבניין.
- שינוי ייעוד מדרך למרכז מודיעין ותחנת מוניות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 09/11/2012 ובילקוט הפרסומים 6491, התשע"ג, עמוד 707, בתאריך 01/11/2012