

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: צורן קדימה רחוב.

צפונית לישוב אבן-יהודה, על דרך הגישה המובילה ל"הדסים", אזה"ת הממוקם בגבול ראשות המועצה מקומית קדימה-צורן ומועצה מקומית אבן-יהודה.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 7936 חלקי חלקות: 37, 40, 53.

גוש: 7937 חלקות במלואן: 9, 14, 25, 26, 30, 31, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81.

גוש: 7937 חלקי חלקות: 7.

מטרת התכנית:

תכנון מחדש של אזור התעשייה המערבי של קדימה צורן.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תכנית עם הנחיות לעריכת תכנית איחוד וחלוקה בסמכות מקומית.
2. שינוי ייעודי קרקע מ-קרקע חקלאית, תעשייה, תעשייה חקלאית, שטח בנייני ציבור, שטח ציבורי פתוח ושטח פרטי פתוח ל-תעסוקה, תעשייה קלה ומלאכה, מסחר ומשרדים, תעסוקה ותחבורה, מתקנים הנדסיים, פסולת, חניון, מבנים ומוסדות ציבור, שטח ציבורי פתוח, שטח פרטי פתוח, דרכים.
3. קביעת קווי בנין הנחיות והוראות לעיצוב אדריכלי.
4. קביעת הוראות וזכויות בנייה.
5. קביעת תנאים להיתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 16/06/2018 ובילקוט הפרסומים 7845, התשע"ח, עמוד 8923, בתאריך 19/06/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גדרה, כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: גדרה

הודעה בדבר דחיית תכנית מתאר מקומית מס':

460-0282558

שם התכנית: התחדשות עירונית ברחוב בעלי

המלאכה בגדרה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר דחיית תכנית מתאר מקומית מס': 460-0282558 שהודעה על דבר הפקדתה פורסמה בעיתונים בתאריך 21/12/2018 ובילקוט הפרסומים 8051, התשע"ט, עמ' 4607, בתאריך 24/12/2018 גרסת התכנית: הוראות - 38 תשריט - 24

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: גדרה רחוב: בעלי מלאכה 5, 3, 1.

בין הרחובות בעלי המלאכה ויונה מוגיני בגדרה.

גושים וחלקות:

גוש: 4575, מוסדר, חלקות במלואן: 38, 39, 40, 66.

מטרת התכנית:

פרויקט להתחדשות עירונית הכולל הריסת מבנים קיימים ותכנון של מגורים בתמהיל מגוון, כולל עירוב שימושים עם חזית מסחרית וציבורית בקומת הקרקע.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת מגרשים ביעוד מגורים.
2. חיזוק מערך המגורים והגדלת היצע יחידות הדיור בבנייה רוויה באזור תוך מתן פתרונות הולמים לנגישות, חניה ומיגון.
3. יצירת דופן עירונית פעילה לכיוון רחוב בעלי המלאכה באמצעות חזית מסחרית וציבורית.
4. קביעת הזכויות למגורים ומס' יח"ד בתחום התכנית.
5. קביעת זכויות, תכליות ושימושים המותרים לשימוש מסחרי.
6. קביעת זכויות, תכליות ושימושים המותרים לשימוש ציבורי.
7. הגדרת גובה לבנייה.
8. הרחבת זכות הדרך.
9. קביעת זיקת הנאה להולכי רגל בצמוד לחזית של המגרשים הפונה לרחוב בעלי המלאכה ובמעברים לשצ"פ ממערב.
10. קביעת הוראות ותנאים להוצאת היתרי בנייה בתחום התכנית.
11. קביעת הוראות בנושא פיתוח ונוף לרבות הנחיות לשימור עצים.
12. קביעת הוראות איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים.
13. קביעת הוראות להריסת מבנה שבו אלמנטים קונסטרוקטיביים בעלי רמת סיכון (בהתאם לד"ח ועדת זיילר) ושני מבני תעשייה נטושים.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל' 08-9788409 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גדרה, כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il

שירה ברנד

יושבת ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז

מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: טבריה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 207-0561175

שם התכנית: תוספת זכויות ושימושים במגרשים

204-206 טבריה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 207-0561175 גרסת התכנית: הוראות - 12 תשריט - 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ג/ 12385

כפיפות ג/ 11764

כפיפות ג/ 18071

11317

ילקוט הפרסומים 8262, כ"ג באייר התשע"ט, 28.5.2019

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: טבריה, שכונת פאר

גושים וחלקות:

גוש: 15761, לא מוסדר, חלקות במלואן: 34, 35, 37, 38, 39, 172, 173, 175.

גוש: 15761, לא מוסדר, חלקי חלקות: 213.

קואורדינטה X: 248138

קואורדינטה Y: 743367

מטרת התכנית:

תוספת יח"ד והוספת שימושים בקומת קרקע.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת שימושים
2. תוספת יח"ד
3. הרחבת דרך
4. ערכון קו בניין קדמי בהתאמה להרחבת הדרך

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 28/12/2018 ובילקוט הפרסומים 8051, התשע"ט, עמוד 4609 בתאריך 24/12/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה טבריה, טבור הארץ טבריה טלפון: 04-6739526, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: הגליל התחתון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 206-0350348

שם התכנית: ג/23324, אילניה – הרחבה

גרסת התכנית: הוראות – 40 תשריט – 24

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה הגליל התחתון מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 206-0350348 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ג/ במ/ 75
החלפה	ג/ 11324
החלפה	ג/ 11335
החלפה	ג/ 3690
החלפה	ג/ 13618
החלפה	ג/ 10988
כפיפות	תמא/ 34 / ב/ 4
כפיפות	ג/ 21412
כפיפות	ג/ 21904
כפיפות	ג/ 10633
כפיפות	ג/ 4216
כפיפות	ג/ 10634
כפיפות	תמא/ 35 / 1
כפיפות	תממ/ 2 / 9

כפיפות 206-0254250

כפיפות תמא/ 34 / ב/ 3

כפיפות תמא/ 37 / ב/ 5

כפיפות גת/ מק/ גבממ/ 75 / 10

כפיפות תמא/ 34 / ב/ 5

אישור ע"פ תמ"א 3

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אילניה רחוב: כל הישוב

קואורדינטה X: 238300

קואורדינטה Y: 739950

גושים וחלקות:

גוש: 15140 חלקות במלואן: 91, 92, 97, 98, 99, 100, 101, 103, 104, 105, 106, 107, 156, 157, 158, 159.

גוש: 15140 חלקי חלקות: 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 111, 108, 96, 95, 94, 93, 90, 89, 40, 39, 38, 113.

גוש: 15141 חלקות במלואן: 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121.

גוש: 15141 חלקי חלקות: 1, 2, 13, 14, 35, 41, 43.

גוש: 15154 חלקות במלואן: 57.

גוש: 15154 חלקי חלקות: 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121.

גוש: 15156 חלקות במלואן: 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121.

גוש: 15156 חלקי חלקות: 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121.

מטרת התכנית:

הסדרה תכנונית של המושבה אילניה והוספת שכונת מגורים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד קרקע למגורים, מגורים א', מגורים ג', מגורים ד', מגורים בישוב כפרי, קרקע חקלאית, מבנים ומוסדות ציבור, פארקוגן ציבורי, שטח ציבורי פתוח, שטח פרטי פתוח, דרך וחניון.
- קבלת הקלה מקו בניין לדרך ראשית.
- קביעת השימושים המותרים בכל תא השטח.
- קביעת זכויות והוראות בנייה.
- קביעת תנאים להוצאת היתרי בנייה.
- התכנית כוללת הוראות מתאריות בלבד למרכז הישוב.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגליל התחתון, טלפון: 04-6628210

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.