

החלפה ג/ 9906
החלפה ג/ 12907

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
מערב עראבה דרך 805
קואורדינטה X: 231000
קואורדינטה Y: 751250

גושים וחלקות:
גוש: 19384, מוסדר, חלקי חלקות: 3.

מטרת התכנית:
שינוי ייעוד למגורים מסחר ותעסוקה בעראבה

עיקרי הוראות התכנית:
שינוי ייעוד משטח לשירותי דרך למגורים מסחר ותעסוקה.
קביעת זכויות והוראות בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל, סח'נין טלפון: 04-6746740.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: לב הגליל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית
מס': 262-0691915

שם התכנית:ג/24774 הגדלת זכויות הבנייה
במגרש מגורים בסכנין

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 262-0691915 גרסת התכנית: הוראות – 11 תשריט – 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התכנית
החלפה ג/ 12735
החלפה ג/ 9169
החלפה ג/ 668
החלפה ג/ 12906

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: סח'נין, בדרום סכנין.
קואורדינטה X: 227500
קואורדינטה Y: 752000

גושים וחלקות:

גוש: 19318, מוסדר, חלקות במלואן: 43.

מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה ושינוי הוראות בנייה לצורך מתן ליגיטימציה לבנייה קיימת בסכנין.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת זכויות הבנייה.
2. שינוי גודל מגרש מינימלי.
3. הגדלת תכנית הבנייה.
4. הגדלת מס' יח"ד.
5. שינוי קווי בניין.
6. תוספת קומה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל, סח'נין טלפון: 04-6746740.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: לב הגליל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 262-0642454

שם התכנית:ג/24274 הגדלת זכויות הבנייה
בחטיבת קרקע למגורים בסכנין

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 262-0642454 גרסת התכנית: הוראות – 7 תשריט – 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התכנית
החלפה ג/ 7514
החלפה ג/ 12906
החלפה ג/ 668
החלפה ג/ 9169

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: סח'נין
צפון סכנין – רח' אלמסאחה

גושים וחלקות:

גוש: 19313, מוסדר, חלקות במלואן: 127.
גוש: 19313, מוסדר, חלקי חלקות: 129.
קואורדינטה X: 228200
קואורדינטה Y: 752700

מטרת התכנית:

שינוי בהוראות וזכויות בנייה במגרשים בנויים בצפון סכנין

עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת אחוזי בנייה

קביעת הוראות המאפשרות הסדרת מבנים קיימים החורגים מקווי בניין

הגדלת תכנית קרקע

קביעת התנאים למתן היתרי בנייה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 28/12/2018 ובילקוט הפרסומים 8051, התשע"ט, עמוד 4610, בתאריך 24/12/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל, סכנין טלפון: 04-6746740, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

אורי אילן

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

מחוז דרום

מחוז: דרום, מרחבי תכנון מקומי: בני שמעון, אבו בסמה, גלילית מחוז הדרום

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 624-0424226

שם התכנית: אם בטין – שכונות המגורים פלח

מרכזי ודרומי

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 624-0424226 גרסת התכנית: הוראות – 33 תשריט – 21 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 624-0221374

שינוי 108 / 02 / 28

שינוי 801 / 03 / 28

כפיפות תמא/ 19

כפיפות תמא/ 1 / 12

כפיפות תמא/ 31 / א' / 21 / 3

ללא שינוי 624-0328880

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אום בטין.

שטח הישוב אם בטין, ללא השכונה הצפונית ושכונה מס' 1 אבו בסמה.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גושים בשלמות: 2/100057, 3/100057, 100733, 100734.

גוש: 38558 חלקי חלקות: 3, 4, 47.

גוש: 1/100056 חלקי חלקות: 1.

גוש: 2/100056 חלקי חלקות: 1.

גוש: 1/100057 חלקות במלואן: 5, 8, 9.

גוש: 1/100057 חלקי חלקות: 1, 2, 3, 4, 6, 7.

גוש: 5/100063 חלקי חלקות: 1.

גוש: 100731 חלקי חלקות: 1.

גוש: 100732 חלקי חלקות: 1.

גוש: 100735 חלקי חלקות: 1.

גוש: 100736 חלקי חלקות: 1.

גוש: 100737 חלקי חלקות: 1.

גוש: 100738 חלקי חלקות: 1.

גוש: 100739 חלקי חלקות: 1.

גוש: 400809 חלקי חלקות: 1.

גוש: 400810 חלקי חלקות: 1.

גוש: 400811 חלקי חלקות: 1.

גוש: 400998 חלקי חלקות: 1.

לא מוסדר:

גוש: 50000 חלקי חלקות: 999.

גוש: 50001 חלקי חלקות: 999.

גוש: 100057 חלקי חלקות: 999.

קואורדינטה X: 189000

קואורדינטה Y: 575500

מטרת התכנית:

הרחבת גבול הישוב ופירוט תכנית המתאר לישוב. הסדרת מבני המגורים של תושבי המקום. קביעת תוספת של כ- 4,550 יחידות דיור מעבר לקיבולת שנקבעה בתכנית מתאר אם בטין. הקצאות למוסדות ציבור ולשטחים פתוחים בהתאם.

עיקרי הוראות התכנית:

- התווית דרכים, הקצאות מגרשים למגורים, למסחר, לחניון, לבית עלמין, למלונאות ולמתקנים הנדסיים.
- הקצאות שטחים למבני ציבור ושטחים ציבוריים פתוחים.
- קביעת הוראות להסדרת אפיק נחל גז ואפיק נחל שוקת בתחום התכנית.
- קביעת השימושים המותרים ביעודי הקרקע.
- קביעת הוראות בינוי.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
- קביעת מבנים ואתרים לשימוש בתחום התכנית.
- קביעת הוראות סביבתיות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 29/12/2017 ובילקוט הפרסומים 7668, התשע"ח, עמוד 4053, בתאריך 09/01/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אבו בסמה, שז"ר זלמן 31 באר שבע טלפון: 0732744400 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בני שמעון, בית קמה 85300 טלפון: 08-6257920 ועדה מקומית – מחוזות לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

ילקוט הפרסומים 8265, כ"ה באייר התשע"ט, 30.5.2019

11360