

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מעלה הגליל
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':
255-0283911

שם התכנית: מושב גורן – הרחבה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 255-0283911, גרסת התכנית: הוראות – 19 תשריט – 13 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

| | |
|----------|----------------|
| סוג היחס | מס' התכנית |
| החלפה | ג/ 9953 |
| החלפה | ג/ 4908 |
| החלפה | ג/ 12656 |
| כפיפות | תממ/ 9 / 2 |
| כפיפות | ג/ 17621 |
| כפיפות | תמא/ 35 |
| כפיפות | ג/ 21210 |
| כפיפות | תמא/ 34 / ב/ 4 |

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: גורן רחוב: באזורים הדרומי, דרום-מערבי ומערבי של מושב גורן.

גושים וחלקות:

גוש: 18612 חלקי חלקות: 11, 12, 13, 18.
גוש: 18613 חלקי חלקות: 25, 26.
גוש: 18614 חלקי חלקות: 4, 10, 13.
גוש: 18615 חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 11, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24.
גוש: 18615 חלקי חלקות: 1, 8, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 25, 26.
קואורדינטה X: 222375
קואורדינטה Y: 773500

מטרת התכנית:

הרחבת מושב גורן ב- 71 יחידות דיור.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. הוספת 71 יח"ד ל-212 יח"ד המאושרות, לסך של 283 יח"ד מתוך 450 יח"ד המתאפשרות עפ"י תמ"א 1135 ותמ"מ 912.
- ב. שינוי ייעוד קרקע משטח לתכנון בעתיד למגורים, למגורים בישוב כפרי, לדרך, לשביל ולשטח ציבורי פתוח.
- ג. קביעת השימושים המותרים בכל תא השטח.
- ד. קביעת זכויות והוראות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 11/01/2019 ובילקוט הפרסומים 8058, התשעט, עמוד 4819 בתאריך 31/12/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מעלה הגליל-ד.ג מעלה הגליל, מעונה טל': 04-9979659, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מרום הגליל
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':
209-0683946

שם התכנית: פיצול מגרש מנחלה 77 במושב

אמירים ג/25060

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מרום הגליל מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 209-0683946 גרסת התכנית: הוראות – 25 תשריט – 13

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

| | |
|----------|------------------|
| סוג היחס | מס' התכנית |
| החלפה | ג/ 6747 |
| החלפה | ג/ 12564 |
| כפיפות | תמא/ 35 / 1 |
| כפיפות | תמא/ 35 |
| כפיפות | תממ/ 9 / 2 |
| כפיפות | מה/ מק/ 6747 / 1 |

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אמירים .

נחלה 77 בישוב אמירים בחלק המזרחי של אמירים

קואורדינטה X: 242760

קואורדינטה Y: 760300

גושים וחלקות:

גוש: 13912, מוסדר, חלקי חלקות: 5.

מגרשים:

77 בהתאם לתכנית ג/ 6747

מטרת התכנית:

חלוקה של נחלה 77 למגרש מגורים בישוב כפרי ומגרש מגורים

עיקרי הוראות התכנית:

1. חלוקה של מגרש נחלה ל-2 מגרשים בגדלים שונים.
2. שינוי קווי בנין
3. מתן הוראות להריסת מבנים
4. הגדרת תכנית.
5. שינוי הוראה בדבר חובת גג רעפים

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מרום הגליל, מירון 13910 טל': 04-6919806

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות