נספח תנועה

נספח לתכנית מס' 257-0605386

"שינוי בהוראות וזכויות בניה"

גליון 1 מתוך 1

תחולה	מנחה
תיאור	
תאריך עריכת הנספח	17.12.2019
קנ"מ	1:250

עורך הנספח	שם: אינג' גסאן מזאוי	חתימה:
	תאגיד:	

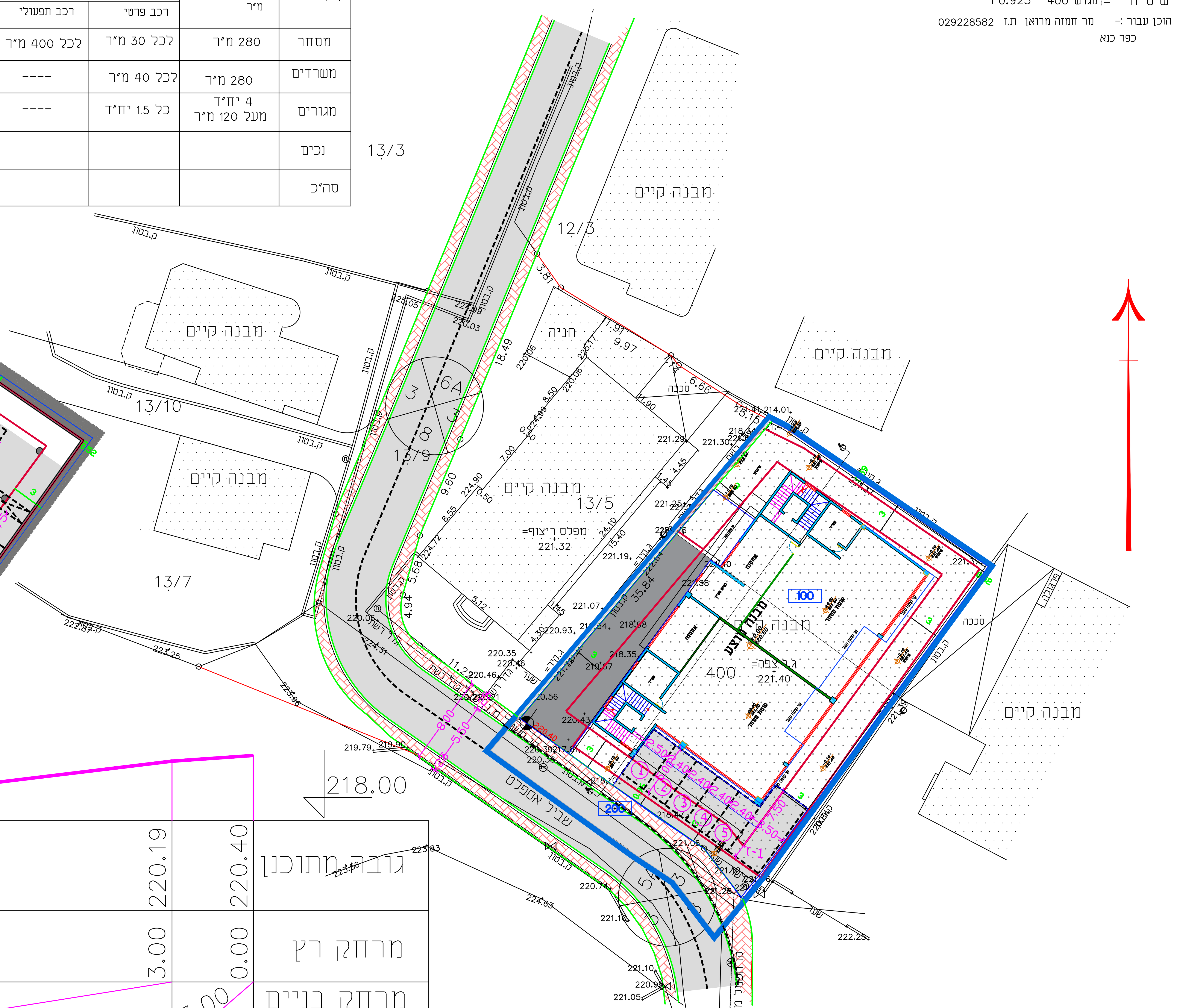
מזאוי ג'סאן
מהנדס תנועה וכבישים
מ.ר. 79631 טל: 050-5589133

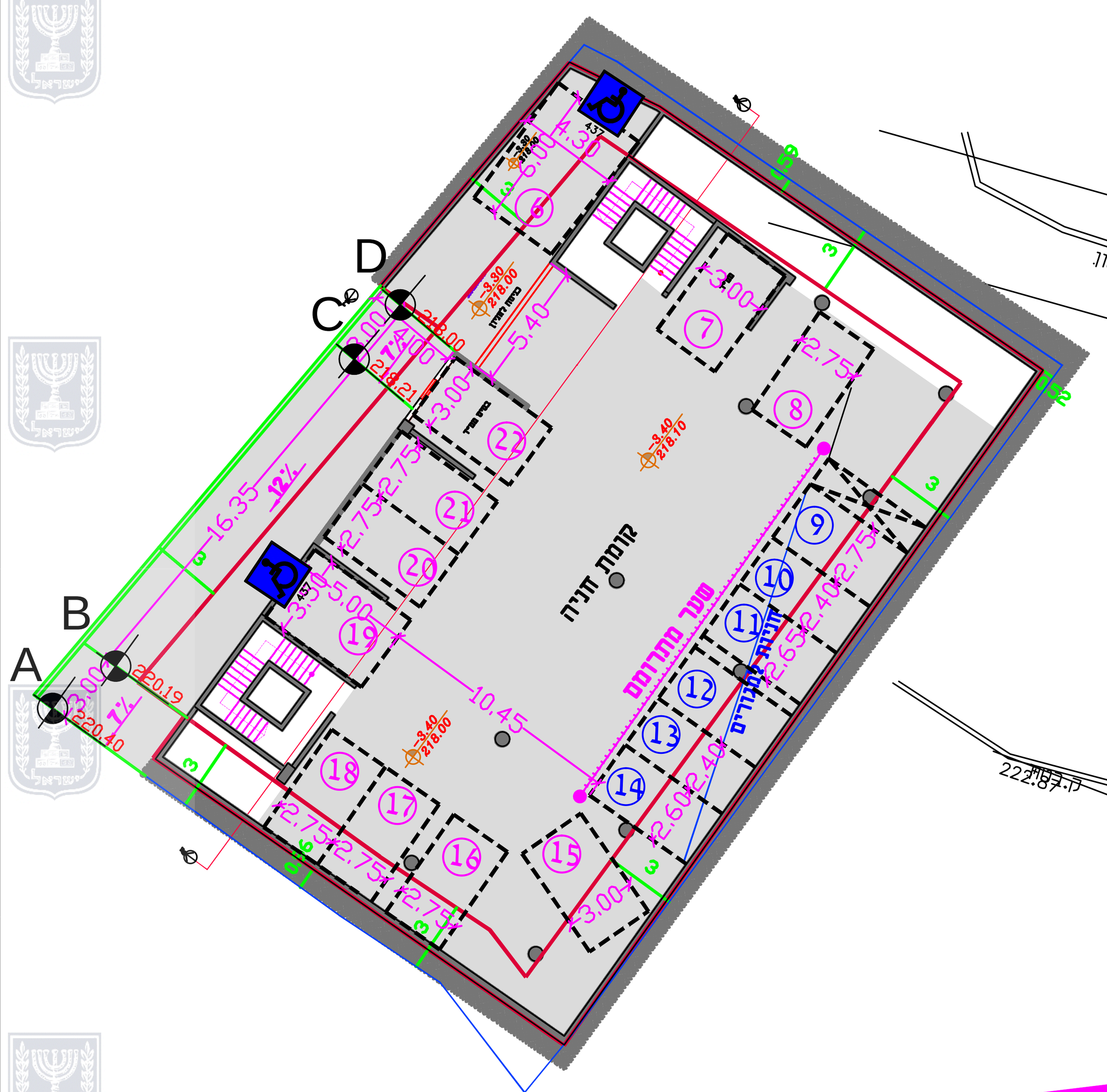
מחוז :- הצפון
נפה :- יזרעאל
מקום :- כפר כנא
גוש :- 17391
חלקה :- 13
שטח :- מגרש 400 0.925 ד
הוכן עבור :- מר חמזה מרואן ת.ז 029228582
כפר כנא

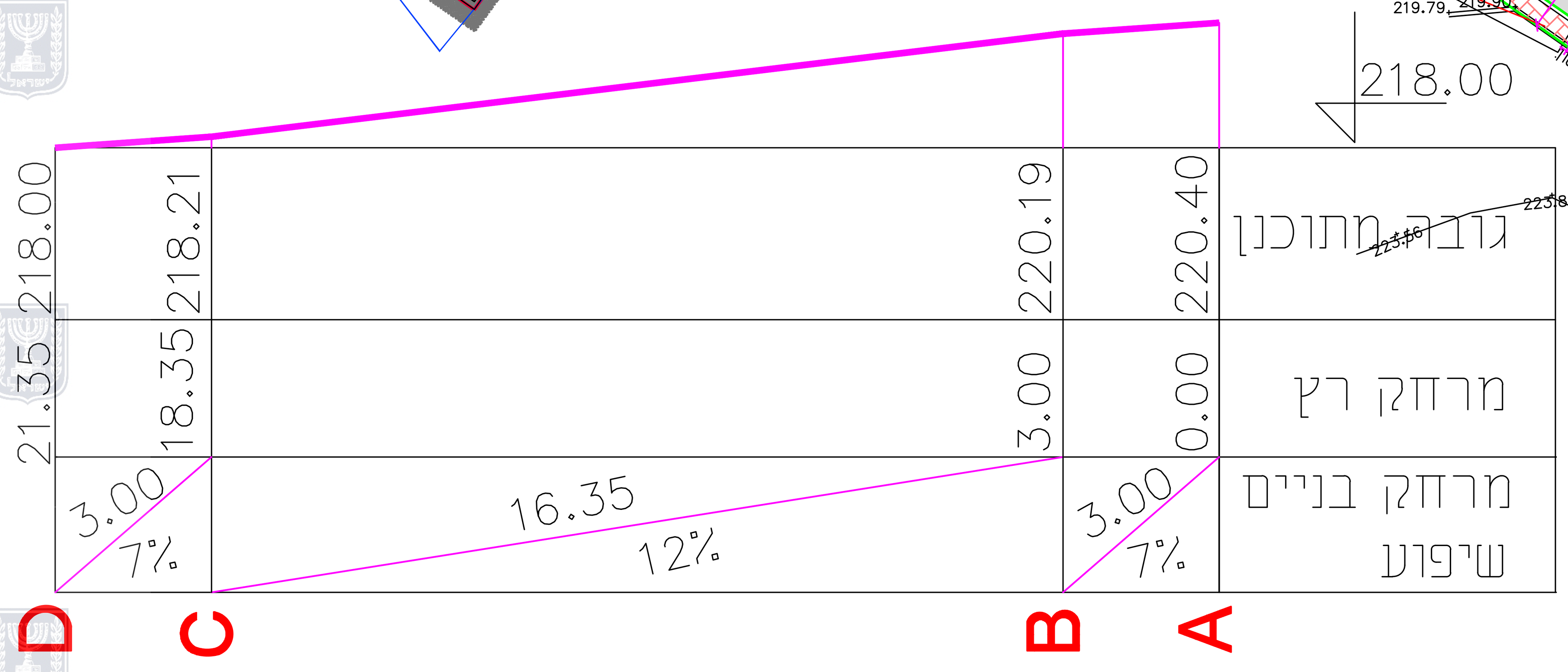
תוכנית מצבית

טבלת דרישת מקומות חניה

שימוש קרקע	סה"כ שטח לחשוב חניה מ"ר	דרישות התקן: רכב פרטי	דרישות התקן: רכב תפעולי	דרישות התקן: רכב פרטי	דרישות התקן: רכב תפעולי	מקומות חניה מתוכננים: רכב פרטי	מקומות חניה מתוכננים: רכב תפעולי	הדרישה למקומות חניה לפי חלקי היממה באחוזים: לפני צהריים	אחרי צהריים	ערב ולילה
מסחר	280 מ"ר	לכל 30 מ"ר	לכל 400 מ"ר	9	1	8	1	80% / 7	100% / 9	10% / 1
משרדים	280 מ"ר	לכל 40 מ"ר	----	7	----	6	----	100% / 7	70% / 5	10% / 1
מגורים	4 יח"ד מעל 120 מ"ר	כל 1.5 יח"ד	----	6	----	6	----	100% / 6	100% / 6	100% / 6
נכים				2	----	2	----	2	2	2
סה"כ				24	1	22	1	22	22	12







קנ"מ 1:100/100

חניה פרטית למגורים
שאר החניות למסחר ומשרדים

לעיון	תאריך:	חתימה:	למכרז	תאריך:	חתימה:	לביצוע	תאריך:	חתימה:

תאריך	תפוצה	שינוי	תאריך	מהות השינוי	חתימה
		1	17/12/2019	שינוי לפי ההערות של הועדה	

משרד אינג' גסאן מזאוי
תכנון כבישים וייעוץ תנועתי
נצרת ת.ד.8064- מיקוד16000 פקס. 04-6566475 טל 050-5589133
Email : mgassan@zahav.net.il

פרויקט	תכנית
נספח לתכנית מס' 257-0605386 שינוי בהוראות וזכויות בניה-כפר כנא	הסדרת תנועה וחניה

הוכן עבור
מוחמד מוקארי

תכנית מס': tih-4018.dwg	בקר אשר	תאריך 3/2018	קנ"מ: 1:250