

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: נצרת עילית
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 212-0661082

שם התכנית: נצרת עילית -

בית הכנסת של העדה הקווקזית

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 212-0661082 גרסת התכנית: הוראות - 5 תשריט - 4 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	
החלפה	ג/ 3057
החלפה	ג/ 2472
כפיפות	10/ 02 / 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נצרת עילית רחוב.

בית הכנסת "עץ החיים" בשכונת שלום, נצרת עילית.

גושים וחלקות:

גוש: 17834, מוסדר, חלקות במלואן: 16.

קואורדינטה X: 229751

קואורדינטה Y: 733101

מטרת התכנית:

הגדרת שימושים, זכויות והוראות בנייה במגרש בית הכנסת של העדה הקווקזית בנצרת עילית.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת שימושים, זכויות והוראות בנייה בשטח למבני ציבור.
- הגדרת תנאים להוצאת היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 11/01/2019 ובילקוט הפרסומים 8066, התשע"ט, עמוד 4988 בתאריך 06/01/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נצרת עילית, גלבוץ 16 נצרת עילית 17000 טלפון: 04-6478828, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: צפת

הודעה בדבר ביטול הודעת אישור וביטול הודעת הפקדה

והודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס': ג/ 21559

שם התכנית: שינוי ייעוד, קביעת זכויות

והוראות בנייה, צפת

נמסרת בזה הודעה על ביטול הודעת אישור תכנית מפורטת מס' ג/ 21559 שפורסמה בעיתונים בתאריך 24/06/2016 ובילקוט

הפרסומים 7291, התשע"ו, עמוד 8115, בתאריך 26/06/2016 וכי בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, נמסרת בזאת הודעה על ביטול הודעת הפקדת תכנית מס': ג/ 21559 שפורסמה בעיתונים בתאריך 19/06/2015 ובילקוט הפרסומים 7060, התשע"ו, עמוד 6507, בתאריך 18/06/2015 וכן הודעה על הפקדת התכנית הנ"ל בהתאם לסעיף 89 לחוק, מופקדת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה צפת תכנית מפורטת מס' ג/ 21559

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	
שינוי	צפ/ מק/ 20
שינוי	ג/ 552
שינוי	ג/ 12617
כפיפות	תמא/ 34 / ב / 4
כפיפות	תממ/ 2 / 9
כפיפות	תמא/ 35
כפיפות	ג/ 1698

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: צפת רחוב: האר"י.

קואורדינטה X: 246350

קואורדינטה Y: 764100

גושים וחלקות:

גוש: 13054 חלקות במלואן: 178, 183.

גוש: 13054 חלקי חלקות: 146, 149 - 163, 155, 164 - 175, 186.

גוש: 13055 חלקי חלקות: 101.

גוש: 13056 חלקי חלקות: 208.

מטרת התכנית:

הקמת מבני מגורים והסדרת דרכים.

עיקרי הוראות התכנית:

א. שינוי ייעוד משצ"פ למגורים וממגורים לשצ"פ..

ב. הרחבת דרך, והסדרת גישה למגרשי המגורים ע"י זיקת הנאה.

ג. קביעת שימושים, זכויות והוראות בנייה.

ד. קביעת הנחיות לפיתוח ותנאים למתן היתרי בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון העתק התנגדות יומצא למשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה צפת, ירושלים 7 צפת טלפון: 04-6927467

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.