

וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים  
האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון  
www.iplan.gov.il.

**אורי אילן**  
יושב ראש הוועדה המחוזית  
לתכנון ולבנייה מחוז צפון

## הודעות מאת הוועדות המקומיות

### מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי טייבה

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':**

**402-0688531**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף (89) לחוק התכנון והבנייה,  
תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה  
אל-טייבה, מופקדת תכנית מס': 402-0688531, גרסת התכנית:  
הוראות - 10, תשריט - 6

המהווה שינוי לתכנית:

טב/במ/2500 - החלפה

תממ/21/3 - כפיפות

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

הישוב: טייבה

שטח התכנית: 700 מ"ר

גושים וחלקות

גוש: 7840 / חלקי חלקות: 6,7

גוש: 7848 / חלק מחלקה: 70

עיקרי הוראות התכנית:

- 1) אחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים לפי סעיף א(א) 62.
- 2) הקטנת קווי בניין לפי סעיף א(א) 62.
- 3) הוספת קומה לפי סעיף א(א) 62.
- 4) הוספת יחידת דיור לפי סעיף א(א) 62.
- 5) הוספת 20% משטח המגרש שטח עיקרי למגורים לפי סעיף א(א) 62.
- 6) שינוי הבינוי לפי סעיף א(א) 62.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים  
האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון  
www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט  
תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי  
לכך לפי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים  
ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים,  
למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה, אל-טייבה, מיקוד  
40400 ת.ד. 1 טל' 32900825-07, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי  
הוועדה המקומית אל-טייבה, 40400 ת.ד. 1, טל' 32900825-07.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה  
בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות  
שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה  
(סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית, סמכויות וסדרי עבודתו),  
התשמ"ט-1989.

**שועאע מסארווה מנצור**  
יושב ראש הוועדה המקומית  
לתכנון ובנייה טייבה

**עיקרי הוראות התכנית:**

- א. חלוקת השטח למתחמי שימור ופיתוח.
- ב. קביעת התכליות המותרות וזכויות הבנייה בכל תא שטח.
- ג. קביעת הוראות שימור, בינוי ופיתוח השטח.
- ד. קביעת הוראות בנוגע לתום השימוש במתקן הנדסי קיים.
- ה. הסדרת דרך גישה לגן ולשמורה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך  
22/02/2019 ובילקוט הפרסומים 8095, התשע"ט, עמוד 6997,  
בתאריך 31/01/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון  
ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005  
טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה  
גולן, קצרין 12900 טלפון: 04-6969712, וכל המעוניין רשאי לעיין  
בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל,  
ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מבוא העמקים

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

**257-0389981**

**שינוי בהוראות וזכויות בנייה - ריינה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,  
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 257-0389981  
גרסת התכנית: הוראות - 18 תשריט - 15  
איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל  
תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים  
או הרשאות

המתייחסות לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ג/ 5507

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

צפון כפר ריינה

גושים וחלקות:

גוש: 17511, מוסדר, חלקי חלקות: 39.

קואורדינטה X: 228625

קואורדינטה Y: 736100

מטרת התכנית:

שינוי בהוראות וזכויות בנייה

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקה בהסכמה

- הגדלת אחווי בנייה

- הגדלת תכנית קרקע

- הגדלת מס' קומות מאושר

- העלאת גובה מבנה

- שינוי קווי בניין

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך  
08/02/2019 ובילקוט הפרסומים 8066, התשע"ט, עמוד 4992,  
בתאריך 06/01/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון  
ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005  
טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה  
מבוא העמקים, ציפורן 5 נצרת עילית 17000 טלפון: 04-6468585.

ילקוט הפרסומים 8298, ט"ו בסיוון התשע"ט, 18.6.2019

12043