



מושב נוב – תכנית מתאר ג/22912

תכנית מס' 219-0437012

נספח פרוגרמתי

רקע כללי:

מושב נוב הוקם בשנת 1972 ע"י גרעין חברים מתנועת המושבים של הפועל המזרחי. המושב ממוקם בדרום רמת הגולן בגובה 410 מטרים מעל פני הים. ליד המושב שוכנת שמורת טבע אירוס הביצות נוב. מבנה היישוב טבעתי ומבני הציבור נמצאים במרכזו.



תעסוקה:

במושב ענפי חקלאות מפותחים - מטעים, רפתות ודירים לחלב, גידול בקר וצאן, עיזים לייצור חלב וגידולים חקלאיים: מטעים נשירים, כרם ענבים להכנת יין וכרם זיתים להכנת שמן, הדסים ופרחים. וכן יזמות ועסקים פרטיים שונים.

חינוך:

במושב פועל מעון יום של "אמונה" ושני גני ילדים. בית-הספר היסודי נמצא בחיסיפין הסמוכה. תלמידי התיכון לומדים ברובם בישיבה התיכונית בחיסיפין והבנות לומדות באולפנית בטבריה. ישנו במושב אולפנה המיועדת לבנות שנפלטו ממוסדות חינוך אחרים, אי"ל ברמה. פעילות אחה"צ החינוכית ביישוב כוללת סניף של תנועת הנוער בני עקיבא ותוכנית העשרה תורנית לגילאי גן עד בית ספר יסודי ב"תלמוד תורה".



ההשכלה התורנית הגבוהה במושב כוללת את מדרשת נוב ואת "בת-חן, בית מדרש יוצר" מדרשה המשלבת לימודים תורניים עם תואר ראשון ב"חינוך בשילוב אומניות" מטעם מכללת תל-חי.

דמוגרפיה:

בחמש עשרה השנים האחרונות המושב עובר תהליך צמיחה דמוגרפית מואץ וכיום מונה קהילת המושב 870 נפש בכ- 175 בתי אב. משפחות רבות של בני המושב ונקלטים חיצוניים בונים במושב את ביתם ותוכנית הצמיחה הדמוגרפית מכוונת ליעד של 300 משפחות בשנת 2030.



במושב מספר רב של ילדים בגילאי 0-18. אוכלוסיית המושב משתייכת למגזר הדתי מה שמתבטא במספר רב של ילדים ב"ה. בימים אלו ותיקי המושב חוצים את גיל ה-65 מה שדורש מענה לצרכים המשתנים.

תוך 5 שנים מספר הילדים בנוב צפוי להגיע ל- 550 ילדים מגיל 0-18, אוכלוסיית המבוגרים תגיע ל- 430 איש וכ-70 איש בגיל השלישי.

על פי לוח 2 – תמ"א 35, מושב נוב – מספר יח"ד המרבי המאושר הינו 450 יח"ד + 100 יח"ד בנחלות על פי שינוי 1ב' לתמ"א 35 – כך שבפועל הישוב צפוי לגדול עד ל- 550 יח"ד.



לאור גידול כל קבוצות האוכלוסייה הצפויה במושב נוב בשנים הקרובות יזדקק המושב בתוספת של מבני ציבור וחינוך שיתנו מענה לשירותים והצרכים בנוב.

שטח בנוי	מבנים ופונקציות	
850 מ"ר	מבנה קהילתי, משמש לביהכ"נ, אולם קהילתי ומועדון לחבר. רחבה לפני ביהכ"נ משמשת לאירועים וחגיגות קהילתיים.	1
1540 מ"ר 200 מ"ר	מבנה מרכזי, משמש ל-2 גנים, מועדון לנוער ומשרדי קהילה. במרכז השטח הבנוי קיים מקלט תחתי לשימוש הגנים והעובדים.	2
350 מ"ר 150 מ"ר	מעון ל-3 כיתות מגיל 0 עד הגן, צמוד למעון שטח למשחקים. צמוד למעון מקלט תחתי עם מעבר עילי מהמעון למקלט.	3
200 מ"ר	גן חדש. צמוד לגן שטח למשחקים וסככות לצל.	4
140 מ"ר	מבנה חינוכי, משמש לתלמוד תורה ובני"ע.	5
120 מ"ר	מקווה לנשים וגברים.	6
3550 מ"ר	סה"כ שטח בנוי כיום	

א. תכנית פרוגרמה של מבני ציבור וחינוך לעתיד כתוספת לקיים.

שטח לבניה עתידית	מבנים ופונקציות	
600 מ"ר	בית כנסת נוסף, לעדות המזרח הכולל: חדרי לימוד ושירותים.	1
300 מ"ר	מועדון לגיל השלישי, הכולל: אולם מרכזי, חדרי חוגים ושירותים.	2
600 מ"ר	מבנה קהילה להתכנסות כל תושבי הישוב לאירועים קהילתיים. המבנה יכלול: אולם ל-400 איש, פינת מזון ושירותים.	3
200 מ"ר	מבנה משרדים לישוב הכולל: משרדי הנהלת הישוב, הני"ח וארכיון.	4
500 מ"ר	מבנה לספריה הכולל: ספריית קריאה, ספריית ילדים, ספריה תורנית. פינת מחשב, פינת קריאה ולימוד וחדר זיכרון.	5
600 מ"ר	מבנה לבית הנוער הכולל: אולם מרכזי ל-150 חניכים, חדרי פעילות לקבוצות של 25 חניכים בכל חדר. יש צורך ב-6 חדרים. חדר מדריכים, לתלמוד תורה, סניף בני עקיבא ושירותים.	6
400 מ"ר	2 גנים נוספים הכולל: שטח למשחקים ופעילות בחוץ.	7
300 מ"ר	2 מעונות יום, כל מעון ל 2 כיתות הכולל: שטח למשחקים בחוץ.	8
600 מ"ר	מבנה לצרכים סיעודיים הכולל: חדר אוכל, מטבח, חדרי טיפולים ושירותים.	9
4100 מ"ר	סה"כ שטח לבניה עתידית	10

בברכה.

אורי יעקובי- מזכיר אגש"ח נוב.

