

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 7697474-074. וכן במשרדי:ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מרום הגליל, מירון 13910 טל': 6919806-04, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז:צפון, מרחב תכנון מקומי:משגב

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 205-0457846

שם התכנית: סלאמה – מתחמי תעסוקה ומגורים

23759/ג

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 205-0457846 גרסת התכנית:הוראות – 31 תשריט – 21 איחוד וחלוקה:ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשות:תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות בחלק מתחום התכנית המתוייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ג / 6931
שינוי	ג / 13769
החלפה	מש / מק / 6931 / 3
החלפה	מש / מק / 6931 / 4
החלפה	ג / 20556
החלפה	ג / 19037
כפיפות	תמ"א / 34 / ב / 5
אישור ע"פ תמ"א	תמ"א / 3

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב:סלמה.

חלק דרומי של הישוב סלאמה

גושים וחלקות:

גוש:19261, מוסדר, חלקות במלואן:12.

גוש:19261, מוסדר, חלקי חלקות:11,13.

גוש:19262, מוסדר, חלקי חלקות:4,5,6,7.

קואורדינטה X:234171, קואורדינטה Y:755500

מטרת התכנית:

רה תכנון לשטחים מאושרים לבינוי והוספת שטחים לתעסוקה ומסחר ביישוב סלאמה

עיקרי הוראות התכנית:

- רה תכנון לשטחי מגורים ושטחי ציבור ותוספת שטחים לתעסוקה ומסחר לרבות הסדרת מערכת הרכבים
- קביעת שימושים בייעודים השונים
- קביעת זכויות והוראות בנייה
- קביעת הוראות פיתוח והוראות סביבתיות
- קביעת הוראות למתן היתרי בנייה
- מתן הקלה מקווי הבניין של דרך 804

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 05/04/2019 ובילקוט הפרסומים 8162, התשע"ט, עמוד 8935, בתאריך 21/03/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 7697474-074. וכן במשרדי:ועדה מקומית לתכנון ולבנייה

משגב-ד.ג. משגב, טל': 9990102-04, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז:צפון, מרחב תכנון מקומי:גולן

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 219-0437012

שם התכנית:נוב – תוכנית מתאר ג/22912

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 219-0437012 גרסת התכנית:הוראות – 27 תשריט – 15 איחוד וחלוקה:ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשות:תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתוייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ג / 13973
החלפה	ג / 17747
החלפה	ג / 20993
החלפה	ג / במ / 52
החלפה	ג / 8677
החלפה	ג / 12430
כפיפות	תממ / 2 / 3
כפיפות	תמא / 34 / ב / 4
כפיפות	תמא / 34 / ב / 5
כפיפות	תמא / 18 / 4
כפיפות	תמא / 34 / ב / 6
כפיפות	תמא / 3
כפיפות	תמא / 35 / 1
אישור ע"פ תמ"א	תמא / 3 / 11 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב:נוב ממוקם בדרום רמת הגולן

גושים וחלקות:

גוש:200000 חלקי חלקות:41,70.

קואורדינטה X:273600, קואורדינטה Y:748900

מטרת התכנית:

הרחבת הישוב למתן מענה למלא מכסת יח"ד המותר בהתאם לתמ"א 35 וכן הסדרת שימושים והקצאת יעודים לטובת צרכי צרכי הישוב בכל התחומים

עיקרי הוראות התכנית:

- שינויי ייעודי קרקע לשימושים שונים כולל תוספת ייעודי קרקע למבני ציבור, שטחים למסחר ותעסוקה, אטרקציה תיירותית ומתקנים הנדסיים
- יח"ד ביישוב כפרי – קיים 172 יח"ד, מוצע תוספת של 128 יח"ד. סה"כ 300 יח"ד
- יח"ד במגורים א' – קיים 153 יח"ד, מוצע תוספת של 59 יח"ד. סה"כ 212 יח"ד
- קביעת התכליות המותרות בכל אחד מייעודי הקרקע.
- קביעת הוראות בנייה לכל ייעוד קרקע.
- קביעת זכויות בנייה לכל השימושים

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 18/01/2019 ובילקוט הפרסומים 8078, התשע"ט, עמוד 6238, בתאריך 15/01/2019