

תאריך: 03.12.2019  
מספרנו: 47.2.18

תשלומי איזון	מצב יוצא											מצב נכנס					פרטי מקרקעין						
	שווי יחסי בתכנית	שווי יחסי לבעלים במצטבר	חלק יחסי במגרש	שווי יחסי למגרש	מקדם שווי משוקלל	מקדם אקו' לזכויות <sup>2</sup>	מקדם מיצוי למגרש <sup>1</sup>	מקדם בעלות יחיד / מושע	מקדם מיקום	שטח מגרש (מ"ר)	מגרה תמורה	שווי יחסי בתכנית	שטח ביעוד	יעוד	חלק רשום	ת.ז.	בעלים	שטח בתכנית (מ"ר)	שטח רשום (מ"ר)	חלקה	גוש	מספר	
אין	2.80%	711.57	100.00%	711.57	1.371045087	1.187052023	1	1.1	1.05	519	1	2.80%	19,405	מגורים א'	17/608	2073784	אכרם עבדל רחמן עתאמלה	23,104	23,104	115	17524	1	
	3.05%	773.99	100.00%	773.99	1.165645482	1.009216867	1	1.1	1.05	664	2	3.05%			16/525	74770	מוחמד סעיד קוידר					2	
	6.05%	1,536.07	100.00%	533.12	1.485	1.35	1	1.1	1	359	17	6.05%			58/959	3514086	עזיז פואד זאמל					3	
	4.97%	1,261.14	30.95%	4074.84	1.476391304	1.476391304	1	1	1	2,760	3	4.97%			22/443	2311425	יוסף פואד זאמל					4	
	2.15%	546.67	13.42%									11/511			5370032	לוטפי פואד זאמל	5						
	1.73%	439.68	10.79%									4/231			5445156	זאמל עיטאף	6						
	1.08%	274.80	6.74%									5/462			2020416	נהיל גימיל זאמל	7						
	2.16%	549.60	13.49%									5/231			3298565	זאמל ראמי	8						
	0.43%	109.92	25.00%									1/231				גימאל גימיל עלי עתאמלה	9						
	0.43%	109.92	25.00%	439.69	0.972765487	0.972765487	1	1	452	4	0.43%	1/231				מחמד גימיל עלי עתאמלה	10						
	0.43%	109.92	25.00%								1/231				מחמוד גימיל עלי עתאמלה	11							
	0.43%	109.92	25.00%								1/231				אחמד גימיל עלי עתאמלה	12							
	2.36%	599.08	100.00%								599.08	1.291110776			1.117844828	1	1.1					1.05	464
	1.97%	499.05	100.00%	499.05	1.14198627	1.038169336	1	1.1	1	437	6	1.97%			9/458	2073655	מאזן חסן עלי עתאמלה					14	
	2.01%	509.93	100.00%	509.93	1.35982	1.177333333	1	1.1	1.05	375	7	2.01%			5/249	2061577	אבו חדרה סיהאם					15	
	2.01%	510.05	100.00%	510.05	0.8855	0.805	1	1.1	1	576	8	2.01%			5/249	5987957	אבו חדרה עימאד					16	
	1.24%	315.48	50.00%	630.96	1.405255457	1.33833853	1	1.05	1	449	9	1.24%			2/161	5441578	בשארה יוסף והבה					17	
	1.24%	315.48	50.00%									2/161			2055064	נהאיה יוסף והבה	18						
	2.97%	753.28	100.00%	753.28	1.582515	1.370142857	1	1.1	1.05	476	15B	2.97%			7/236	200491207	עתאמנה סעיד					19	
	2.96%	752.18	100.00%	752.18	1.583535395	1.371026316	1	1.1	1.05	475	15A	2.96%			17/574	4337799	עתאמנה יוסף					20	
	2.96%	752.18	100.00%	752.18	1.583535395	1.371026316	1	1.1	1.05	475	15C	2.96%			17/574	5520751	עתאמנה מוחמד					21	
	1.97%	499.73	100.00%	499.73	1.298	1.18	1	1.1	1	385	16	1.97%			9/457	5479819	חביב אליאס אבו עטא					22	
	3.49%	887.41	100.00%	887.41	1.438273578	1.245258509	1	1.1	1.05	617	19	3.49%			21/601	2596715	טאטור עדנאן					23	
	3.49%	887.41	100.00%	887.41	1.438265154	1.307513776	1	1.1	1	617	20	3.49%			21/601	7945014	טאטור אדהם					24	
	2.26%	574.90	100.00%	574.90	1.021143872	0.928312611	1	1.1	1	563	21	2.26%			17/751	2073710	עווד אחמד עתאמלה					25	
	2.18%	554.12	100.00%	554.12	1.810853245	0.941437908	1.74863388	1.1	1	306	23	2.18%			19/871	2020281	רוז עזיז ריזק					26	
	2.22%	564.36	100.00%	564.36	1.306397685	1.187634259	1	1.1	1	432	25	2.22%			1/45	2073802	פאלח חוסין מנאדרה					27	
	2.22%	564.43	100.00%	564.43	0.966493151	0.878630137	1	1.1	1	584	26	2.22%			1/45	2073801	מופלח חוסין מנאסרה					28	
	1.11%	282.97	50.14%	564.37	1.140141414	1.140141414	1	1	1	495	27	1.11%			4/359	2028938	מוחמד מנאסרה					29	
	0.55%	140.70	24.93%									2/361			5370006	חוסין מנאסרה	30						
	0.55%	140.70	24.93%									2/361			5483818	סאמי מנאסרה	31						
	3.25%	824.42	100.00%	824.42	1.093391247	0.993992042	1	1.1	1	754	28	3.25%			5/154	3515293	סמיר סובחי בלאל					32	
	1.18%	300.09	100.00%	300.09	1.099234432	0.999304029	1	1.1	1	273	30	1.18%			8/677	2073798	אחמד חוסין מנאסרה					33	
	10.95%	2,780.81	100.00%	762.76	1.544052632	1.403684211	1	1.1	1	494	14	10.95%			84/767	2073579	בראנסה זאמל סלים					34	
			100.00%	1030.20	1.535317213	1.395742921	1	1.1	1	671	18												
			100.00%	987.85	1.5127837	1.403324397	1	1.1	0.98	653	29												
	0.48%	120.71	100.00%	120.71	1.298	1.18	1	1.1	1	93	31	0.48%			1/208	52547288	בסול עאהד						
6.29%	1,597.01	100.00%	541.27	1.298	1.18	1	1.1	1	417	10	6.29%	41/652		מועצה מקומית ריינה	35								
		100.00%	1055.74	1.192925763	1.032836158	1	1.1	1.05	885	13													
3.81%	968.42	100.00%	968.42	1.161176619	1.005347722	1	1.1	1.05	834	11	3.81%	9/236	3397722	זידאן שריף	36								
8.54%	2,167.67	100.00%	935.51	1.173784191	1.067076537	1	1.1	1	797	12	8.54%	81/949	2073454	גאנס אמין בסול	37								
		100.00%	1232.17	1.169037002	1.062760911	1	1.1	1	1,054	22													
אין	מבנים ומוסדות ציבור									1,068	24	שטח למבני ציבור	1,068									38	
	דרך מאושרת / דרך מוצעת									2,631	100	דרך להולכי רגל	945			מועצה מקומית ריינה							39
											101	דרך להולכי רגל											
											200	דרך מאושרת	1,686										40
0	100.00%	25,395.78		25395.78	37.11730474				23,104		100.00%	23,104		1				23,104					

<sup>1</sup>מאחר והשטח לאיחוד וחלוקה, כולל שטח של חלקה אחת בלבד בשלמותה, כאשר במצב הנכנס כל הבעלים מחזיקים בזכויות במושע, הובא בחשבון שווי יחסי לכל בעל הזכויות, בהתאם לחלקו הרשום בטאבו.  
<sup>2</sup>ראה פירוט חישוב מקדם אקו' לזכויות, בפרק 9 לנספח.

