מצב קיים

מס' תכנית
262-0639518

שם התכנית
שינוי בזכויות והוראות בניה
עראבה

מצב קיים	גליון 1 מתוך 1
תחולה	רקע
תיאור	
תאריך עריכת הנספח	29/04/2018
רשימת התרשימים	קנ"מ : 1:250
שם תרשים	מצב קיים
שם תרשים	-
שם תרשים	-
שם תרשים	-
שמות וחתימות:	
עורך הנספח	שם: גאזי כנעאן חתימה: תאגיד:

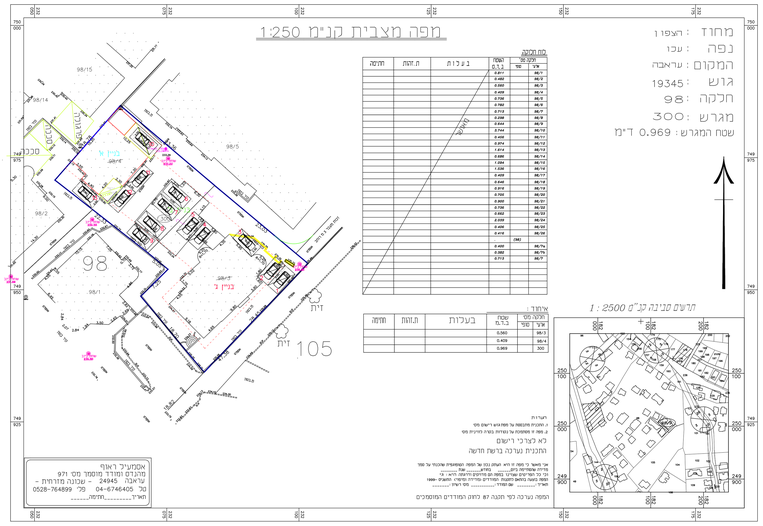
חישוב מקומות חניה

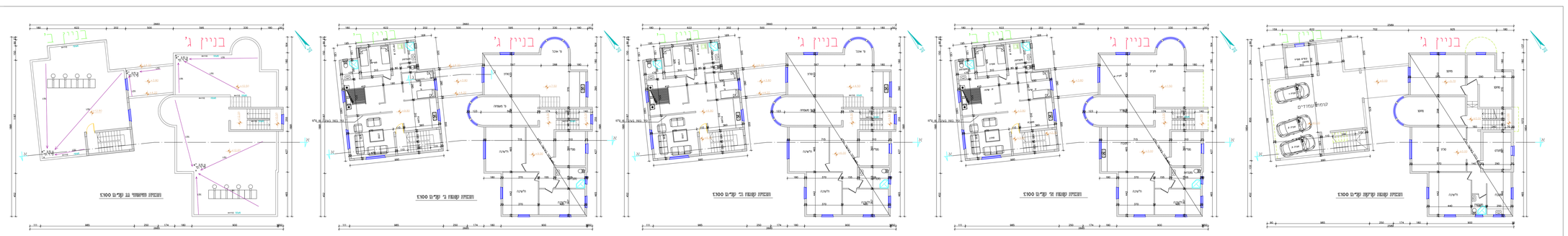
קיים 4 יחידות מעל 120 דרוש 6 חניות

קיים 5 יחידות פחות מ 120 דרוש 5 חניות

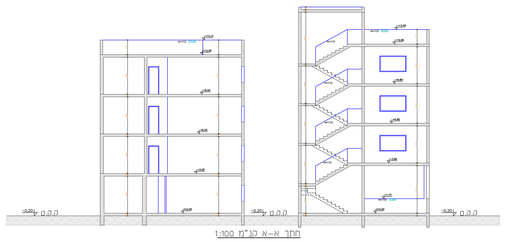
סה"כ דרוש 11 חניות

סה"כ קיים 13 חניות





חישוב שטחים



סכנת חישוב החניות לפי תקנ מעודכן 2016

מבנה	קומה	שימוש	שטח מגרש (מ"ר)	אחוזי בנייה מגרש	רבע קרקע לדונם/מגרש	תקרת דרוש	קרקע חניה פרטי
I	מ.מרתף	חניה					-
	מ.קרקע	מגורים	77.0	1.2	1.5 חניה לדירה עד 120 מ"ר	—	1
		מגורים	91.0	1.2	1.5 חניה לדירה עד 120 מ"ר	—	1
	מ.א	מגורים	109.0 + 88.0	1.2	1.5 חניה לדירה עד 120 מ"ר	—	2
		מגורים	91.0	1.2	1.5 חניה לדירה עד 120 מ"ר	—	1
	מ.ב	מגורים	161.0+88	1.2	1.5 חניה לדירה עד 120 מ"ר	—	1.5
		מגורים	161.0+88	1.2	1.5 חניה לדירה עד 120 מ"ר	—	2.5
	מ.ג	מגורים	161.0+88	1.2	1.5 חניה לדירה עד 120 מ"ר	—	2.5
	סה"כ חניה דרוש					—	11
	סה"כ חניה מאוש					—	13

הערות
1. -השטחים נלקחו מטבלת חישוב שטחים בהרשאה שנערכה ע"י המהנדס ואי נעיצה
2. -הלקח המתבקה מתבסס על מדידה שנערכה ע"י המודד אמצעי ראפ