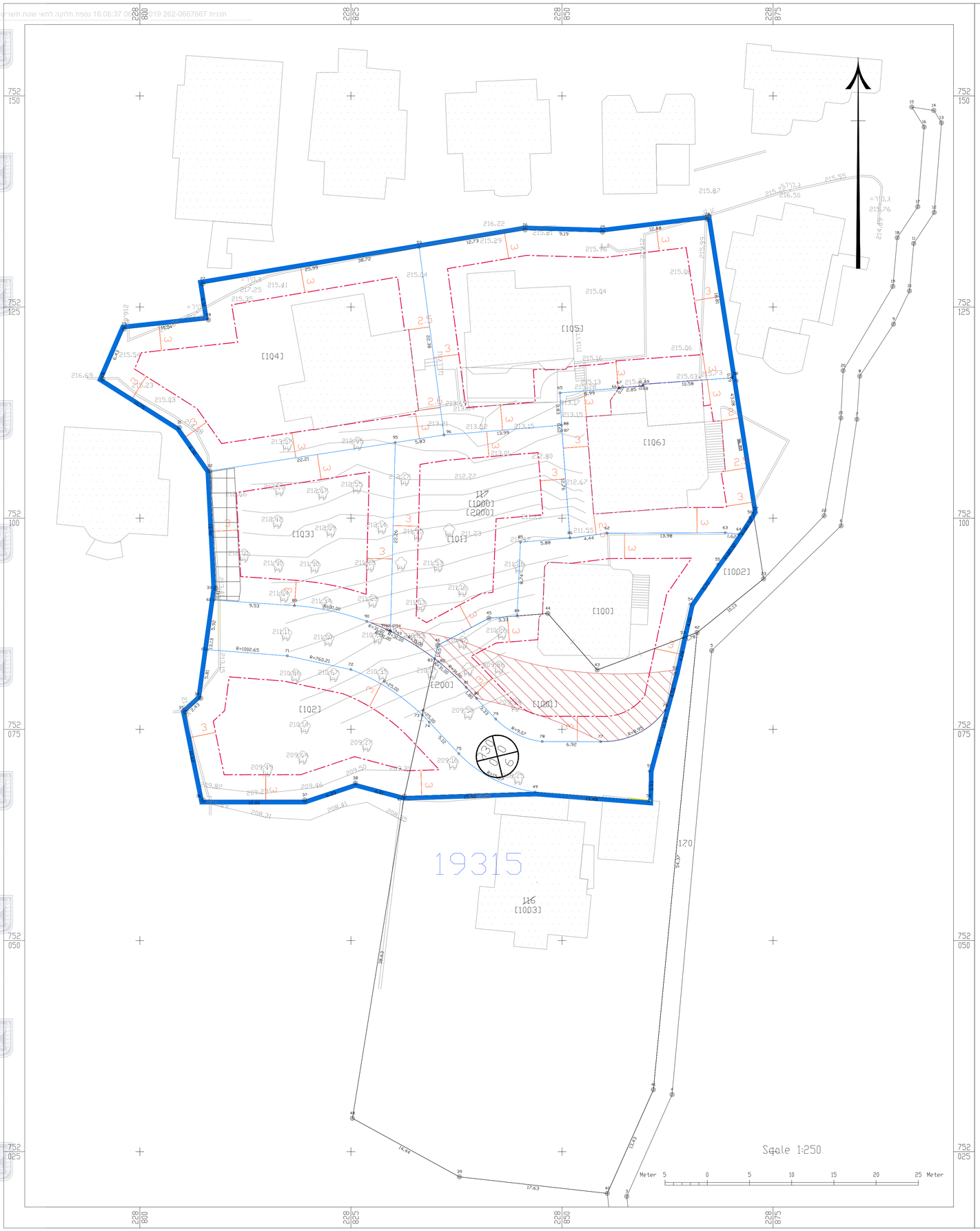
תכנית 262-0667667 נספח חלוקה לתאי שטח תשריט חלוקה 16:06:37 06/01/2019




# תשריט חלוקה

## מס' 262-0667667

## איחוד וחלוקה ללא הסכמת , בסכנין ושינוי תוואי דרך בסכנין

## נספח לתכנית גליון 1 מתוך 1

| | |
|---|---|
| תחולה | מחייב |
| תיאור | |
| תאריך עריכת הנספח | 06/01/2019 |
| רשימת התרשימים | קנ"מ 1:250 |
| שם תרשים | תשריט חלוקה |
| שם תרשים | - |
| שם תרשים | - |
| שם תרשים | - |
| שמות וחתימות: | |
| עורך הנספח | שם: סברי בדארנה |
| | תאגיד: ס.ב. הנדסה ומדידות בע"מ |
| | חתימה: בדארנה סברי מהנדס מודד מוסמך מ.ר. 1064 |

### חלוקה.1

| מספרי החלקות | | | השטחים בדונם מטר |
|---|---|---|---|
| ת.ב.ע./ת.ש.צ. | ארעי | סופי | |
| | 1001 | | 0. 530 |
| | 1003 | | 1. 605 |
| | (116) | | 2. 135 |
| | 1000 | | 3. 460 |
| | 1002 | | 0. 054 |
| | (117) | | 3. 522 |

### איחוד.2

| מספרי החלקות | | | השטחים בדונם מטר |
|---|---|---|---|
| ת.ב.ע./ת.ש.צ. | ארעי | סופי | |
| | 1000 | | 3. 460 |
| | 1001 | | 0. 530 |
| | 2000 | | 3. 990 |

### חלוקה.3

| מספרי החלקות | | | השטחים בדונם מטר | |
|---|---|---|---|---|
| ת.ב.ע./ת.ש.צ. | ארעי | סופי | | |
| | 100 | | 0. 567 | מגורים ב' |
| | 101 | | 0. 425 | מגורים ב' |
| | 102 | | 0. 453 | מגורים ב' |
| | 103 | | 0. 386 | מגורים ב' |
| | 104 | | 0. 721 | מגורים ב' |
| | 105 | | 0. 708 | מגורים ב' |
| | 106 | | 0. 374 | מגורים ב' |
| | 200 | | 0. 357 | דרך משולבת |
| | (2000) | | 3. 990 | |

| נתוני המקרקעין | | | | | מצב הנכס | | | | | | | | מצב יחבא | | | | | | תשלומי איזון | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| מס סידורי | גוש | חלקה | שטח החלקה הכולל בחלקה החדשה | שטח החלקה הרשום (במ"ר) | שם בעלי הזכויות | מס' זהות | שעבודים או זכויות אחרות הרשומים על החלקה | חלק בבעלות | ייעוד | שווי מצב נכנס (באחוזים) | שווי מצב נכנס | מס' מגרש התצורה | מס' החלקה המוקצה ארעי/ סופי | שטח המגרש המוקצה במ"ר | חלקים במגרש המוקצה (באחוזים) | ייעוד המגרש המוקצה | שווי מצב יוצא | שווי יחסי (באחוזים) | בעל הזכויות יקבל | בעל הזכויות ישלם |
| 1 | 19315 | 116 | 2,135 | 330 | חשטה חוסין חסן בשיר | אין | | 14% | מגורים א' | 9% | 396,000 | 100 | 270 | 567 | 48% | מגורים ב' | 324,000 | 9% | 0.0 | 0.0 |
| | | | | | סזבלי סאלח שהיין | 2097356 | | 7% | | | | 102 | 60 | 453 | 13% | מגורים ב' | 72,000 | | | |
| | | | | | שעבאן מוחמד דיאב שעבאן | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | שאישה מוחמד צאלח בשיר | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | מוחמד חליל מוחמד נאיים | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | חוסין חליל מוחמד נאיים | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | חסן איתמר מנצור אבו ריא | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | מוחמד מוחמד דיאב שעבאן | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | עלי מוחמד דיאב שעבאן | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | מוצטפא מוחמד דיאב שעבאן | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | נעים בדיע נבראן שקור | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | אברהים בדיע נבראן שקור | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | מוסא בדיע נבראן שקור | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 19315 | 117 | 3,522 | 3,310 | מוחמד מרעי חסן שואהדה | אין | | 100% | מגורים א' | 91% | 3,972,000 | 100 | | 567 | 32% | מגורים ב' | 356,086 | 91% | 0.0 | 0.0 |
| | | | | | | | | | | | | 101 | | 425 | 100% | מגורים ב' | 509,760 | | | |
| | | | | | | | | | | | | 102 | | 453 | 87% | מגורים ב' | 471,079 | | | |
| | | | | | | | | | | | | 103 | | 386 | 100% | מגורים ב' | 463,560 | | | |
| | | | | | | | | | | | | 104 | | 721 | 100% | מגורים ב' | 865,680 | | | |
| | | | | | | | | | | | | 105 | | 708 | 100% | מגורים ב' | 849,600 | | | |
| | | | | | | | | | | | | 106 | | 374 | 100% | מגורים ב' | 448,800 | | | |
| סה"כ | | | 3,640 | | | | | | | 100% | 4,368,000 | | | 3033 | | | 4,300,505 | | 0.00 | 0.00 |
| | 19315 | 117 | 150 | | | | | דרך משולבת | | לא משתתף באיזון | | 200 | | 357 | | דרך משולבת | לא משתתף באיזון | | | |
| | 19315 | 116 | 200 | | | | | דרך משולבת | | | | | | | | | | | | |
| סה"כ | | | 3,990 | | | | | | | 100% | | | | 3,990 | | | | 100% | 0.0 | 0.0 |

הערה**

הערה**